

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Б У Д Н И

Б У Й Н А К С К А

№ 17 (911)
11 апреля 2025 г.

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

С заседания оргкомитета

ОДИН МЕСЯЦ - ДО ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ ПОБЕДЫ

Очередное заседание организационного комитета «Победа» состоялось в администрации Буйнакск. В рамках рабочей встречи были обсуждены вопросы организации и проведения праздничных мероприятий в Буйнакске, посвященных 80-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Члены оргкомитета говорили о праздничном оформлении городской площади и главных улиц. Планируется украсить город тематическими баннерами, растяжками и флажками.

Особое внимание на заседании было уделено обсуждению праздничного митинга, который пройдет в муниципалитете в День Победы, 9 мая.

Согласно плану, с самого утра на площади будут звучать песни военных лет и состоится возложение цветов к баннеру, посвященному погибшим участникам СВО.

Начнется митинг с шествия колонн, которые составят участ-



ники боевых действий, молодежь и школьники. Сама программа митинга включает выступления представителей руководства города и почетных гостей, а также тематические музыкально-хореографические номера.

Непосредственно в праздничный день состоится автопробег, организуемый отделом по делам молодежи, спорту и туризму; будет развернута полевая кухня, а ближе к часу дня (ориентировочно) начнется праздничный концерт.

Стоит отметить, что тематические мероприятия, посвященные празднованию юбилея Победы, уже проходят в городе.

В эти дни идет голосование в рамках республиканского конкурса «Защитникам Отечества посвящается», в котором принимают участие и школьники Буйнакск.

А в эту пятницу, 11 апреля, состоится общегородской конкурс чтецов.

Соб. инф.

ЗАЩИТА СТРАНЫ - ДЕЛО КАЖДОГО

В мэрии Буйнакск прошла встреча с жителями города по вопросам заключения контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах РФ и участия в специальной военной операции.

Во встрече приняли участие заместитель главы администрации Саид Гамзатов, военный комиссар города Буйнакск и Буйнакского района Гайдар Раджабов, помощник главы города по вопросам СВО, руководитель Буйнакского отделения общественной организации «Память гор» Мухаммад Мусаев, а также представители 136-й мотострелковой бригады и отдела МВД России по городу Буйнакску.

Открывая мероприятие, Саид Гамзатов подчеркнул, что подобные встречи являются не только диалогом власти с гражданами, но и важной частью информирования по вопросам, касающимся службы в армии и участия в защите страны.

Встреча прошла в активном русле, приглашенные открыто задавали неудобные вопросы и получали прямые и компетентные ответы от тех, кто непосред-

ственно выполнял боевую задачу в зоне проведения СВО.

Гайдар Раджабов дал подробное разъяснение о том, какие выплаты и льготы, другие ресурсы и поддержку, предоставляет государство тем, кто с оружием в руках защищает интересы Родины и их семьям.

В завершение встречи Саид Гамзатов отметил, подобные мероприятия необходимо проводить регулярно.

Они создают атмосферу доверия и диалога между людьми в военной форме и гражданами.

Мухаммад ОМАРОВ



НА ПРИЕМЕ У ЗАММИНИСТРА ТРУДА И СОЦРАЗВИТИЯ РД

Вопросы разного направления поднимались на выездном приеме граждан, который провел в Буйнакске заместитель Министра труда и социального развития Дагестана Абдулкерим Абдулаев.

Во встрече также приняли участие начальник общего отдела Министерства труда и социального развития Республики Дагестан Ирина Магомедова, руководитель аппарата администрации Абдул Багаутдинов, директор Территориального комплексного центра социального обслуживания населения города Буйнакск и Буйнакского района Аминат Сурхаева и другие.

Практически, всех обратившихся к Абдулкериму Абдулаеву жителей города Буйнакск объединяло одно — все они так или иначе имели отношение к СВО.

Так, например, муж горожанки Равзанат Гасановой и она сама служили контрактниками и продолжают служить в рядах Вооруженных сил России, выполняют боевую задачу в зоне проведения СВО.

В данный момент срок контракта Равзанат истек, и женщина не может трудоустроиться, хотя имеет 20-летний педагогический стаж. А еще, супружеская пара более десяти лет как многодетная семья стоит в очереди для

получения земельного участка.

А вот известный в городе общественник Ибрагим Магомедов пришел на прием решать не личные проблемы. Отец участника СВО Магомед является инвалидом первой группы. У него ампутирована нога и парализована рука. Общественник просит изыскать возможность для приобретения механизированной инвалидной коляски.

Асият Абсаматова просит помочь сестре, чей единственный сын погиб на СВО, произвести ремонт в квартире.

Участник СВО Нариман Салахов никак не может добиться, чтобы его больной дочери установили инвалидность.

Все просьбы горожан были взяты на заметку. Некоторые из них были решены на месте, а некоторые заместитель Министра труда и социального развития взял под личный контроль.

У горожан, пришедших на прием, появилась надежда, что их проблемы, наконец-то, будут решены.

Мухаммад ОМАРОВ

РЕЙД ПО НЕЗАКОННЫМ СТРОЙКАМ

В Буйнакске продолжают рейды по выявлению и сносу незаконных пристроек и строений, создающих проблемы для благоустройства и безопасности населения. В них принимают участие представители отдела муниципального контроля Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации города Буйнакск.

Подобные рейдовые мероприятия, в первую очередь, направлены на упорядочение городской инфраструктуры, соблюдение норм застройки и защиту интересов граждан.

Очередным объектом внимания участников рейда стал многоквартирный дом № 48. Вернее, его тыльная сторона, интенсивно застроенная различными строениями, пристройками и даже квартирами и частными двора-

ми. По словам специалистов УА-ГиЗО, у подавляющего большинства владельцев данных пристроек отсутствуют правоустанавливающие документы. А ведь некоторые из них гордо называют себя общественниками и ратуют против застроек в городской черте. Данный случай - яркое подтверждение всем нам хорошо известной латинской пословицы, гласящей, что в своем глазу бревна не заметишь, а в чужом и

соринку увидишь.

Всем владельцам незаконных строений выписываются предписание на предоставление в течение трех дней всех необходимых документов. В случае невыполнения данного требования выписывается повторное предписание, но уже на устранение нарушений. Если и это требование игнорируется, то дело передается в суд.

Мухаммад ОМАРОВ





Родился будущий герой в августе 1922 года в селении Нижний Дженгутай Буйнакского района Дагестанской АССР. Небом «заболел» в период посещения Республиканского аэроклуба Общества содействия обороне авиационному и химическому строительству (Осоавиахим).

После окончания Махачкалинской школы юристов вернулся в отчий дом, но устроиться на работу по специальности не успел — началась война.

Буквально на следующий день, 23 июня, с мечтой попасть в авиацию, он обращается в военкомат, но суровые работники военного комиссариата отказывают ему. И лишь через месяц Юсупу вручили повестку и направили учиться в Военно-авиационную школу первоначального обучения, которую он окончил с семью благодарностями.

В качестве поощрения командование летом 1942 года направляет Юсупа Акаева для дальнейшей учебы в город Саранск, в 3-е военно-морское авиационное училище.

Во время теоретических разборов полетов курсант Акаев вносил смелые предложения, реализация которых была сопряжена с колоссальными физическими перегрузками летчика, граничащими с предельными возможностями самолета.

После учебы, в личной книжке качества знаний курсанта училища Юсупа Акаева сделана завершающая надпись:

«В период учебы в 4-й штурмовой авиаэскадрилье имеет 103 полета, из них - 64 самостоятельных. Техника пилотирования отработана отлично. Зачет государственной комиссии сдал.

Инструктор - лейтенант Егоров.

Командир авиаэскадрильи — майор Сегнеев.

Успешно завершив учебу в училище, младший лейтенант Акаев получает назначение в 47-й штурмовой авиационный полк 11-й штурмовой авиационной дивизии ВВС Краснодарско-Балтийского флота, в которой командиром был Герой Советского Союза А. А. Губрия, а полком командовал Герой Советского Союза Ф. Н. Турганев.

Герой Советского Союза, летчик морской авиации Юсуп Абдулабекович Акаев в годы Великой Отечественной войны по праву считался среди коллег асом номер один. По количеству уничтоженных и потопленных плавсредств противника он уверенно занимает первое место. Также дагестанский сокол имеет в своем активе больше всех поврежденных фашистских плавсредств.

Помимо надводных целей на боевом счету Юсупа Акаева числятся автомашины, склады, минометные, зенитные и артиллерийские батареи и другие наземные цели.

Наравне с героями Советского Союза, подводником Магомедом Гаджиевым и танкистом Анатолием Хуторянским буйнакцы свято чтят и гордятся летчиком-штурмовиком Юсупом Акаевым.



ЛУЧШИЙ СРЕДИ ЛУЧШИХ

С каждым вылетом росли боевое мастерство и зрелость молодого лейтенанта, особенно в боях за Новороссийск и Малую землю.

Внимательно приглядываясь к бывалым мастерам бомбо-штурмовых ударов, перенимая их опыт, Акаев выработал свою, «акаевскую» хватку, которая дорого обходилась фашистам при встрече.

Боевое крещение Юсуп Акаев принял под Новороссийском. Он, вместе с другими летчиками, бомбил и штурмовал живую силу и технику противника, топил его корабли, меткими ударами громил склады с боеприпасами и базы снабжения.

Постепенно, вместе с мастерством Акаева росла его офицерская карьера. И, вот, он уже командир звена 2-й эскадрильи.

В один из дней он трижды водел группу из шести самолетов Ил-2 под прикрытием двух истребителей Як-1. Шестью заходами с пикирования они нанесли бомбо-штурмовые удары по местам скопления живой силы и техники врага в районе мыса Такил и коммуны «Инициатива». В том налете наши летчики уничтожили 24 автомашины, взорвали склад с боеприпасами, вызвали пожар, повредили два танка, уничтожили до 200 вражеских солдат и офицеров. Сам Акаев в том бою получил легкое осколочное ранение.

6 ноября 1943 года, в канун 26-й годовщины Великой Октябрьской Социалистической революции, Юсуп Акаев сделал отличный подарок Родине, эффективным ударом нанеся немцам наибольший урон.

Выписка из наградного листа:

«Шесть самолетов Ил-2 (ведущий - младший лейтенант Акаев Ю. А.) получили задачу: бомбо-штурмовым ударом уничтожить скопление катеров противника в районе мыса Такил. Под сильным огнем с катеров тов. Акаев произвел три захода по плавсредствам. Потоплено два сторожевых катера и три повреждены. Самолет тов. Акаева был подбит. На подбитом самолете он дотянул до своей территории и у мыса Ак-Бурун произвел посадку на воду. Экипаж был спасен».

За сухими строками наградного листа скрываются невероятная отвага, смекалка и находчивость командира и стрелка Ил-2.

После того, как Ил-2 был подбит вражеской зениткой Юсуп Акаев и стрелок Василий Слепцов, напрягая все силы, тянули самолет к своему берегу. Оставалось 3-4 километра, когда самолет начал терять высоту и стал трудно управляем. Стало очевидно, что до берега они не дотянут. В голове командира моментально возникла мысль посадить «Ильюшин» на воду. Но надо было так посадить самолет, чтобы он, коснувшись поверхностной глади, сразу вынырнул, пока его не поглотила морская пучина. План не удался. Едва приводнившись, самолет пошел ко дну, а летчики в спасательных лодках ожидали пока придет подмога.

С нашего берега летчики видели, как мастерски сел на воду Акаев, но также и немцы наблюдали приводнение советского самолета и своим огнем не давали возможности помочь попавшим в беду летчикам.

Только через два часа над морем появился Ил-2. Он искал соратников, которым грозила смерть. Обнаружив их и сделав разворот, самолет удалился к берегу, чтобы сообщить координаты.

Наступили сумерки. Кругом — безграничная морская стихия. Впереди — узкая полоса берега, в которую с надеждой вглядывались два человека.

Прошло еще два часа. Насквозь промерзшие летчики начали ощущать признаки усталости. Но их лица выражали твердую уверенность бороться до конца. От берега отделилась едва заметная точка и стала приближаться к летчикам.

Пятый час на пределе сил, но не теряя надежды, боролись Акаев и Слепцов со стихией. Прошел еще один долгий час. Неожиданно летчики увидели осторожно разрезающий волны черный силуэт катера, командир которого, рискуя жизнью всей команды, повел судно через заминированные воды.

Хотелось кричать, подавать сигналы, плыть к нему, но силы летчиков были на исходе. Они с трудом держались на воде. Через полчаса посиневших от холода, теряющих сознание Акаева и Слепцова подняли на палубу.

Юсуп Акаев часто с большой благодарностью вспоминал экипаж катерного тральщика и его

командира, пришедших им на помощь.

Это лишь один эпизод из героической биографии нашего прославленного земляка, настоящего аса Акаева Юсупа Абдулабековича. А сколько таких было за всю войну. Он уничтожал врага везде, где находил. И в своем деле Акаев был лучшим из лучших.

Известный военный ученый-историк Анатолий Докучаев, автор Книги военных рекордов, в своей статье, напечатанной в газете «Красная Звезда» 26 декабря 1996 года, пишет:

«Ну, а кто из советских штурмовиков больше уничтожил кораблей и транспортных противника? Прежде чем назвать имя, короткое отступление. По свидетельству летчиков штурмовой авиации, удары по кораблям являлись трудной задачей. Представляя собой плавучие дивизионы, они при появлении самолетов оцепивались огнем зениток. Летчикам постоянно приходилось менять тактику, атаковать морские суда то пикированием, то с бреющего полета, идти на другие ухищрения».

Рекордсменом здесь является командир эскадрильи 47-го штурмового авиаполка, 11-й штурмовой авиационной ВВС Балтийского флота, капитан Юсуп Акаев.

К июлю 1944 года он совершил 104 боевых вылета, уничтожил 18 кораблей, 11 танков и много другой боевой техники противника.

И по количеству потопленных, поврежденных плавсредств (54) он также стоит на первом месте среди советских летчиков морской авиации».

К сожалению, война подорвала здоровье отважного летчика. Видимо, сказалося время, проведенное в резиновой лодке в холодном море после того, как он был подбит над Черным морем.

В начале 1948 года состояние здоровья Юсупа Акаева ухудшилось.

19 ноября 1949 года Герой Советского Союза, отважный летчик-штурмовик Акаев Юсуп Абдулабекович скончался по пути в санаторий.

Хоронить своего легендарного земляка вышел весь город Буйнакск, в котором он проживал с семьей.

Похоронен Юсуп Акаев в Буйнакске, рядом с борцами за Советскую власть в Дагестане, возле педагогического колледжа.

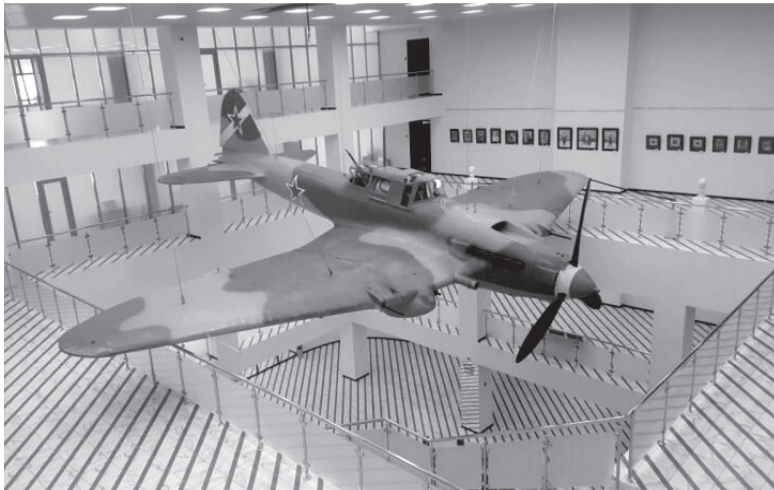
Из книги Абдуллы Магомедова «Севастополь. Крым. Дагестан»

Специалисты завершили монтаж точной копии легендарного штурмовика Ил-2 Героя Советского Союза Юсупа Акаева. Она установлена в историческом парке «Россия — моя история» в Махачкале.

В воссоздании точной копии участвовали специалисты Конструкторского бюро им. Ильюшина, работа велась также сразу на нескольких заводах Министерства обороны России. Специалисты создали металлический авиаконструктор реальных размеров — 11,6 на 14,6 м, настолько подробной копии самолета в России пока не существует, сообщает сайт музея.



Стела на месте захоронения Юсупа Акаева



2025 Год защитника Отечества

80-летие Победы в Великой Отечественной войне



Совсем скоро мы отметим 80-летие Великой Победы. В течение года на страницах газеты журналисты рассказывали о ветеранах Великой Отечественной. О тех, с кем были знакомы лично. О тех, чьими подвигами восхищались. О тех, о ком очень много слышали.

В нашей семье тоже был человек, о котором я очень много слышала. Он умер в год моего рождения и поэтому понятно, что я его никогда не видела, но вспоминали о нем в нашей семье очень часто. Двоюродный брат моего отца – Гарун Агаев.

Тут, наверное, нужно немного рассказать о семье моей бабушки Ашуры – урожденной Агаевой. В ее семье все были борцами за Советскую власть. Она сама – член ВКП (б) с 1916 года. Ее братья – Абдулла и Магомед. Последний, кстати, был красным партизаном, а потом и председателем Лакского райисполкома. Отличался какой-то бесшабашной смелостью и вспыльчивостью. О нем даже Саид Габиев как-то сказал, что такого отчаянно храброго человека ему не приходилось встречать.

Так что «агаевская жилка» была очень сильна в их племяннике Гаруне, о котором я и хочу рассказать.

Отец Гаруна – Абдулла умер рано. Его мама – Бава работала на бондарном заводе в Буйнакске. Юноша закончил в городе семилетку и пошел работать киномехаником. А вскоре уехал в Баку, к старшей сестре Умукусю, которая вышла туда замуж, и там устроился работать в мастерскую по ремонту патефонов.

Но Гаруна всегда манило небо. Он непременно хотел быть военным летчиком. Только вот куда, с его семиклассным образованием? Помог ему в исполнении мечты... Иосиф Сталин.

Дело было так.

31 декабря 1940-го года. Вечер. Совсем скоро наступит Новый год. В дом Агаевых постучали двое милиционеров и, ничего не объясняя, увезли Гаруна на «черном вороне» в неизвестном направлении.

Родные стали искать его по всем отделениям милиции. Тщетно. О празднике, конечно, забыли. Напряженно ждали новостей. Вдруг – стук в дверь. На пороге –

улыбающийся Гарун с гостинцами в руках.

Сестра кинулась к нему. Стала расспрашивать, где он был.

- В гостях у Мирджафара Багирова (первого секретаря ЦК партии Азербайджана), - улыбаясь, сказал он.

- А Сталина там не было? – кричит на него муж сестры Магомед.

- Сталина не было, но привет он мне прислал, – рассмеялся Гарун.

Оказывается, он написал письмо Сталину, в котором изложил, что он комсомолец, мечтает стать военным летчиком. Но в Баку – националисты, не дают ему дорогу, так как он не азербайджанец. И просил Сталина помочь ему в поступлении в летное училище и на период его учебы назначить матери пенсию.

Вряд ли, конечно, письмо попало к самому Сталину, но, как объяснил Багиров, из Москвы пришло указание – удовлетворить просьбу молодого дагестанца. Гаруна пригласили в зал, где стояла украшенная елка и был накрыт стол для работников ЦК и их семей. Но он от застолья отказался, понимал, что дома волнуются. Тогда для него собрали пакеты и отправили домой на том же «воронке».

А вскоре парня направили в Сталинград, в летное училище, а матери действительно назначили пенсию.

Началась Великая Отечественная война. Через шесть месяцев Гаруна отправили на фронт.

ПРИВЕТ ОТ СТАЛИНА

...В ночь перед наступлением наших войск на Кривой Рог гвардии старший лейтенант Агаев уже совершил два боевых вылета для бомбардировки войск противника в полосе прорыва. Ранним утром летчики получили приказ - нанести бомбовый удар по опорным пунктам обороны врага, мешавшим продвижению наших частей. На задание вылетел экипаж Агаева. На линии фронта шла ожесточенная перестрелка. Была артиллерия, стучали пулеметы, могучие залпы «катюш» громили боевые порядки гитлеровцев. Над полем боя стояли низкие облака, от разорвавшихся снарядов стелился дым. Штурман заметил горящие стрелы - целеуказатели, направленные на вражеские объекты, и дал команду летчику войти в облака. По истечении расчетного времени самолет вышел из облаков, и экипаж стал искать, куда бы сбросить смертоносный груз. Вблизи линии фронта, в овраге, обнаружили скопление техники и живой силы врага. Сюда и направили самолет. «Выгрузились» и попали под сильный зенитный огонь. Самолет подбили. Раненый Гарун успел выпрыгнуть с парашютом. Его с осколочными и пулевыми ранениями, без сознания нашли в лесу местные жители и вывели.

До конца жизни он поддерживал связь со своими спасителями, которые называли его Гаврилой.

Уже в госпитале Гаруну сделали несколько операций и поставили на ноги, но



летать категорически запретили. Старшего лейтенанта Гаруна Агаева демобилизовали как офицера запаса.

После войны он с отличием окончил курсы по совершенствованию бытовой аппаратуры в г. Саратове. В 1955 году Гарун открывает еще редкое в то время в Баку специализированное ателье по ремонту холодильников (в том числе «ЗИС», «Саратов», «Баку»). В этот период он избрал автохолодильник «Север-Юг» и наладил его выпуск. Окончил без отрыва от производства Институт марксизма-ленинизма при ЦК партии Азербайджана. Был награжден орденом Трудового Красного Знамени. Завод по гарантийному ремонту холодильников он возглавлял до последнего дня своей жизни. В 1973-ем году его не стало. А завод после кончины директора еще долго называли Агаевским...

Сабина ИСРАПИЛОВА

«НАСЛЕДНИКИ ПОБЕДЫ»

Приуроченная к 80-летию Победы в Великой Отечественной войне масштабная интеллектуальная игра «Наследники Победы» проходит при поддержке Главы РД Сергея Меликова по городам и районам Дагестана.

Отборочный этап интеллектуальной игры прошел и в Буйнакске, на базе городского Управления образованием.

Здесь собрались настоящие знатоки истории практически со всех школ города, всего - 8 команд.

С приветственными и напутственными словами к ним обратился научный работник

музея боевой славы Абдулла Магомедов.

Капитанам каждой команды вручили специальный бланк для записи ответов. Сами вопросы транслировались на экране и охватывали события не только Ве-

ликой Отечественной войны, но и нынешние - были посвящены специальной военной операции.

Всего вопросов - 30, для раздумий на каждый из них давалась ровно одна минута, в течение которой ребята должны были посо-

ветоваться между собой и записать верный ответ.

Например, одним из первых был такой вопрос:

«28 июля 1942 года Иосиф Сталин издал знаменитый приказ № 227. О чем же говорилось

в этом приказе?» и четыре варианта ответа:

1. «Ни шагу назад!»
2. «Отстоим Волгу-матушку!»
3. «Смерть фашистским оккупантам!»
4. «Только вперед, только на линию огня!»

Или вот: «Определите три главных направления наступления немцев летом-осенью 1941 г.»:

1. Москва, Ленинград, Киев
2. Севастополь, Сталинград, Москва
3. Москва, Ленинград, Севастополь
4. Москва, Киев, Сталинград

Ребята, конечно, немного волновались, но справились со всеми заданиями и теперь готовятся к следующему туру. Неподдельный интерес и живые дискуссии - всё это было на интеллектуальной игре «Наследники Победы».

Хадиджат АЛИЕВА



Жизнь после СВО

«ЭТО МОЙ ДОЛГ, КАК ВОЕННОСПУЖАШЕГО И ПАТРИОТА»

Найти себя после службы в армии было непросто. Ведь когда ты уверен, что именно защита Родины и служение Отечеству является делом всей жизни, то не можешь даже представить себя в роли кого-то другого. Но у судьбы свой сценарий, и каждому из нас порой остается просто следовать ему. Для Магомеднура Дациева все сложилось наилучшим образом - уволившись из Вооруженных сил РФ по состоянию здоровья, он снова нашел себя, но уже в окружении педагогического коллектива и школьников.



Магомеднур Дациев родился в Буйнакске. Учился во 2-й школе. Был призван в армию и проходил срочную службу в Хабаровске. Вернулся домой и какое-то время работал «на гражданке», но в скором времени понял, что никакая другая работа или деятельность ему не по душе. Не видел он в этом ни стабильности, ни гарантий, ни перспектив. А, вот, военное дело Магомеднуру всегда нравилось - это благородно и правильно, требует определенного характера и ответственности. Поэтому в 2006 году Дациев заключил контракт и стал военнослужащим. И ни разу об этом не пожалел. 15 лет он прослужил в Чечне, а в 2020 году перевелся в Дагестан, в Буйнакск.

За его плечами большой военный опыт. И когда в 2022 году началась специальная военная операция на Украине, Магомеднур Дациев был одним из первых, кто отправился бороться с неофашизмом и защищать интересы своей страны.

- Давайте я не буду рассказывать вам о том, что там было, хорошо? - отвечает на мой вопрос Магомеднур. - Непросто такое объяснять, да, и поймут меня только те, кто прошел через подобное. Я там был, потому что это мой долг, как военнотружущего и патриота.

Связываться с родными, особенно в первое время, не было никакой возможности, но Магомеднур чувствовал поддержку близких даже на расстоянии. Он в них не сомневался, еще бы - супруга Гульжанат сама военнотружущая и как никто другой понимает, что у мужа не было выбора, он его сделал много лет назад. Дома ждали любимого папу четверо детей: Амина, Абдулмажид, Ума и Абубакар. Они гордятся своим смелым отцом, он для них настоящий герой и самый лучший на свете папа.

О своей службе и времени, проведенном на СВО, Магомеднур не говорит, но рассказывает о племяннике - сыне двоюродной сестры - Расуле Дадаеве, который погиб в зоне спецоперации. Именно о нем узнали дагестанцы, да, и вся страна, когда к нему на передовую приехала мама, чтобы приготовить сыну и его боевым товарищам аварский хинкал. Магомеднур говорит о племяннике с особым трепетом, отмечая, каким мужественным и храбрым был Расул. Молодой человек был ранен дважды и погиб, спасая боевых товарищей. Для всей семьи весть о гибели Расула стала большим ударом, с которым они до сих пор пытаются смириться. Но о нем помнят и им гордятся.

Магомеднур Дациев вернулся из зоны СВО в июне 2022 года по состоянию здоровья. Сменялись госпитали и лечение продолжалось не один месяц. В 2023 году сержант Дациев официально завершил свою службу в Вооруженных силах РФ.

Благодаря государственным мерам поддержки мужчина сумел адаптироваться после участия в специальной военной операции и был принят на работу в Академический лицей Буйнакск. Теперь он руководит работой по хозяйственному обслуживанию школы. Здесь ему нравится. Как говорит Магомеднур, коллектив принял его очень хорошо, и в окружении людей, благодаря общению с ними, у него получилось найти себя на новом месте.

Мукминат ДАИТБЕКОВА



БУЙНАКСК ПРИСОЕДИНИЛСЯ К «ТОТАЛЬНОМУ ДИКТАНТУ»

5 апреля на базе Гимназии учителя и учащиеся образовательных организаций города написали «Тотальный диктант»! Диктант писали в 50 странах по всему миру. Данная акция прошла в 22-й раз.

В 2025 году диктант прошел на шести континентах в разных точках земного шара, в том числе за полярным кругом в городе Нарьян-Маре.

На территории России к акции присоединились жители более 900 населенных пунктов из разных регионов. Также текст диктанта написали в 80 городах 50 стран, среди которых Китай, Индонезия, Ирландия, Камбоджа, Коста-Рика, Марокко, США, Филиппины, Швейцария.

«Тотальный диктант» — ежегодная культурно-просветительская акция, направленная на формирование интереса к изучению русского языка и повышение уровня грамотности носителей языка и изучающих русский язык

как иностранный и неродной.

«Тотальный диктант» объединяет людей, равнодушных к русскому языку, по всему миру уже более 20 лет. С каждым годом к проекту присоединяются новые города и страны. На русском языке говорят, пишут или учатся это делать в разных уголках нашей планеты.

Автором текста диктанта этого года стала Марина Москвина, писательница, сценарист, финалист премии «Ясная Поляна», лауреат Международного Почетного диплома Андерсена.

Тотальный диктант прошел по всему миру 5 апреля в онлайн- и офлайн-форматах.

Соб. инф.

С заседания КДН ПОБЕСЕДОВАЛИ С РОДИТЕЛЯМИ



В администрации города Буйнакск состоялось очередное заседание Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

На заседании были рассмотрены административные материалы, составленные в отношении родителей (законных представителей) провинившихся подростков.

Большинство рассмотренных материалов были составлены по ч.1 ст. 5.35 КоАП РФ - неисполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних.

С каждым родителем члены КДН провели профилактическую беседу, а по рассмотренным на заседании вопросам приняли соответствующие решения.

Представители отдела по делам несовершеннолетних МВД РФ по г. Буйнакску, Управления образования, а также отдела по молодежной политике, спорту и туризму город-

ской администрации говорили на заседании о проведении мероприятий по обеспечению информационной безопасности несовершеннолетних.

Были обсуждены вопросы взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в организации проведения индивидуально-профилактических мероприятий с детьми членов НВФ.

Также члены КДН заслушали доклад о том, какую работу проводит РДДМ «Движение первых» г. Буйнакск с детьми, состоящими на учете в органах и учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Соб. инф.

В Центре общения старшего поколения

Вот уже третий год как в Буйнакске на базе клиентской службы Социального фонда РД создан Центр общения старшего поколения. Социальная миссия Центра – организовать досуг людей старшего поколения, чтобы создать атмосферу заботы и внимания, поддержать ритм жизни и интерес к ней, открыть дополнительные возможности для самореализации. Сотрудники Соцфонда стараются создавать в Центре комфортную атмосферу для творчества, учебы и общения с близкими по духу собеседниками. Такие же центры созданы и функционируют в других городах нашей республики.



ПОДДЕРЖКА ЛЮДЕЙ «СЕРЕБРЯНОГО» ВОЗРАСТА

На прошлой неделе почетными гостями Центра общения старшего поколения были: председатель Совета ветеранов войны и труда Магомед Ибрагимов, председатель Совета ветеранов правоохранительных органов Шамиль Адильмурзаев, заместитель председателя местного отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» Анварбег Арсланов, представители старшего поколения. Это мероприятие было посвящено Году защитника Отечества и 80-летию Великой Победы.

На стенде размещены фотографии ветеранов ВОВ. Рассказывали о героических поступках наших земляков, принимающих участие в СВО на Украине. А ветеран афганских событий Анварбег Арсланов рассказывал, как советские воины-интернационалисты показывали примеры мужества и стойкости в неравных схватках с душманами.

Центры общения старшего поколения больше, чем клубы по интересам. Эти площадки, где самая уважаемая и почитаемая категория нашей республики может познать много нового и с пользой провести время. Такие центры открываются по всей стране и объединяют людей. Фонд привлекает к этой работе местные учреждения культуры, общественные объединения, медицинские и другие организации. По всей стране уже открыто свыше 350 Центров общения, большая часть из них – в отдаленных и труднодоступных районах. Новый формат досуга для старшего поколения оказался востребован. Деятельность Центров послужила импульсом для общения, расширения друже-

ских контактов, творчества и дополнительного обучения людей в возрасте компьютерной и финансовой грамотности, – рассказывал участникам мероприятия заместитель начальника УОПФР по г. Буйнакску Мирза Алиев.

Сотрудники Фонда уделяют большое внимание обратной связи. Все чаще инициатива открытия клуба по интересам или проведения встречи с конкретным специалистом исходит от самих посетителей. Это целиком укладывается в концепцию работы Центров общения старшего поколения.

Социальный фонд очень часто предоставляет гражданам «серебряного» возраста все больше возможностей провести время с пользой и для души.

Пилотный проект по созданию досуговых учреждений для людей старшего поколения стартовал в декабре 2022 года. К октябрю 2023 года заработали центры в 80 регионах страны. Поддержка людей «серебряного» возраста – одно из приоритетных направлений его работы. Аналогичные Центры активно работают в Дагестане: Махачкале, Каспийске, Дербенте и в Буйнакске, – рассказывают сотрудники фонда.

Заместитель начальника Социального фонда Буйнакск Мирза Алиев в свою очередь тоже заявил, что местные власти полностью поддерживают подобные проекты и планируют провести встречи пенсионеров с представителями органов местного самоуправления и других служб.

Работа сотрудников Социального фонда всегда связана с общением. Зачастую к нам приходят люди не только за профес-

сиональной помощью, но и за поддержкой. Уверен, что это особенно важно для людей старшего возраста. Центр и впредь будет дарить гостям дружественную и комфортную атмосферу, новые возможности для самореализации, – говорит Мирза Шамсутдинович.

Также, со слов руководства этой службы, для гостей Центра общения старшего поколения в Буйнакске регулярно будут проводиться встречи с представителями госучреждений, лекции по здоровому образу жизни и активному долголетию, а также занятия по компьютерной и финансовой грамотности, психологические тренинги и мастер-классы по рукоделию, литературные встречи и праздничные концерты.

В Центре предусмотрено помещение, где есть компьютер с выходом в сеть Интернет, мини-библиотека, а также условия для проведения лекций и отдыха. По данным ведомства, в скором времени в Центре планируются занятия по компьютерной грамотности, мастер-классы, турниры по настольным играм и прочие мероприятия.

Посетители рассмотрели зал ЦОСП и продолжили свой разговор за чашкой чая.

В культурной программе мероприятия участие приняли внуки сотрудников Социального фонда. Они декламировали стихи патриотической направленности.

Будем надеяться, что этот Центр со временем оправдает свое назначение. У пожилых людей и впредь будет возможность провести свой досуг так, как заслуживает старшее поколение.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ

Весенние субботники проходят на всех объектах ЖКС №15 (г.Буйнакск) ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЮОВО)

Коллектив ЖКС № 15 (г. Буйнакск) филиала ФГБУ Минобороны России (по ЮОВО) вместе со всеми жителями нашей страны готовятся к встрече великого праздника – День Победы!

В преддверии празднования 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов запланировано проведение месячника по уборке и благоустройству территорий эксплуатируемых военных городков.

Хорошую погоду нам дарит природа, а порядок, который неизменно является основой красоты, человек обязан наводить и поддерживать сам. Поэтому с наступлением первых теплых дней, коллектив жилищно-коммунальной службы приступил к реализации намеченного плана по проведению субботников.

Согласно приказу, изданного начальником жилищно-коммунальной службы Биймуратом Темирхановым, создан штаб для координации действий по организации и проведению работ на территории военных городков. Объекты расположены в городе Астрахань, Астраханской области, Республике Калмыкия, Республике Дагестан и н/п Ботлих.

На апрель месяц запланировано проведение четырех субботников, два из которых уже проведены на территории более сорока военных городков из 98 находящихся в зоне эксплуатационной ответственности жилищно-коммунальной службы.

Начальниками производственных участков, на время проведения субботников, все сотрудники обеспечены сельскохозяйственным инвентарем для запланированного сбора и вывоза бытового мусора, уборки газонов, ремонта и окраски газонного ограждения, промывки асфальтного покрытия, покраски бордюрного камня, приведения в порядок фасадов зданий, водосточков и др.

Со всеми участниками субботников проведен инструктаж по охране труда, соблюдаются меры пожарной безопасности и техники безопасности.

По итогам проведенных двух субботников убрано: неусовершенствованных покрытий – 1150 м², усовершенствованных покрытий – 4370 м². Окрашено, побелено – 178 м², вывезено мусора 8,75 м³. В проведенных субботниках приняло участие 121 человек.

Участие в субботниках — это добрая традиция, которая сближает коллектив, приобщает к заботе об окружающем пространстве, дает возможность сделать полезное дело.

М. КУРБАНОВА
начальник отделения (П и ДО).



Потребителям в Дагестане пора заплатить за зимний газ

Поставщик газа «Газпром межрегионгаз Махачкала» обращается к абонентам о необходимости оплатить за потребленный за зимний период газ.

или стоять в очереди. Оплатить можно дома или с работы.

Помимо оплаты с помощью «Личного кабинета» можно:

- передавать показания приборов учета газа и видеть полную историю показаний счетчика и ваших оплат;
- получить квитанцию об оплате газа в электронном виде;
- просматривать параметры начислений с полной детализацией;
- видеть применяемые тарифы;

– можно подключить сразу несколько лицевого счетов, а значит оплачивать за родителей, за детей, за дома, расположенные в селе, за пожилых родственников, которые так часто переживают о растущих долгах, но им довольно проблематично добраться до кассы.

В «Личном кабинете» также отображается информация:

– о ближайшем абонентском участке (адрес, режим работы,

телефоны, адрес эл. почты);

– о заключенных договорах ВКГО и поставки газа;

– об установленном в жилом помещении газовом оборудовании, сроках поверки прибора учета газа.

«Личный кабинет» легко подключить на сайте поставщика газа mkala-mrg.ru (по ссылке <https://мойгаз.смородина.онлайн>) или скачав мобильное приложение «Газ Онлайн» и «Мой Газ».

КАК ПОДКЛЮЧИТЬ

- СКАЧАТЬ
мобильное приложение «МОЙ ГАЗ» или «ГАЗ ОНЛАЙН» или зайти в Личный кабинет на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»



PlayMarket



App Store



- ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ:
указать номер телефона или адрес электронной почты и придумать пароль

Удобно и быстро оплатить за газ можно через «Личный кабинет абонента», а также через приложения «Газ Онлайн» (для Айфонов) и «Мой Газ» (для Андроидов и пр.).

Каждый четвертый потребитель газа в Дагестане проводит оплату за газ через телефон, что существенно экономит время и транспортные, дорожные расходы.

Оплата за газ в «Личном кабинете» производится без комиссии и занимает меньше минуты. Нет необходимости ехать кассу

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«03» апреля 2025 г. № 279

О внесении изменений в Положение об оплате труда
работников муниципальных казенных, бюджетных образовательных
организаций города Буйнакск Республики Дагестан

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Республики Дагестан от 26 февраля 2025 г. №35 «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников государственных казенных, бюджетных и автономных образовательных организаций, находящихся в ведении Министерства образования и науки Республики Дагестан» письмом Министерства образования и науки Республики Дагестан №06-3719/02-04/25 от 07.03.2025 г., администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций города Буйнакск Республики Дагестан, утвержденное постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 30 декабря 2009 г. №873 (приложение №1).
2. Руководителям муниципальных казенных, бюджетных образовательных организаций, находящихся в ведении городского округа «город Буйнакск»:
 - 2.2. внести соответствующие изменения в коллективные договоры, соглашения, локальные правовые акты, устанавливающие условия оплаты труда работников муниципальных казенных и бюджетных общеобразовательных организаций в пределах утвержденных фондов оплаты труда;
 - 2.3. уведомить работников муниципальных казенных, бюджетных общеобразовательных организаций об изменении существующих условий оплаты труда, определенной настоящим постановлением, в установленные законодательством сроки;
 - 2.4. внести изменения в локальные правовые акты о распределении стимулирующих выплат ОО с учетом необходимости включения в состав комиссии руководителя организации, представителя коллегиальных органов управления образовательной организации, профсоюзной организации, а также представитель администрации ГО «город Буйнакск».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Р.М. Шабанова.

Глава городского округа

М.М. Абдулмуслимов

Приложение №1
к ПАГО № _____ от « ____ » _____ 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение об оплате труда работников
муниципальных казенных, бюджетных образовательных организаций,
города Буйнакск Республики Дагестан

Подпункт 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.1.3. профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников:

Квалификационный уровень	Наименование должности	Размер должностного оклада, ставки заработной платы (рублей)
1	2	3
1-й квалификационный уровень	инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, старший вожатый:	13535 <*>
	при наличии 1-й квалификационной категории	14616 <*>
	при наличии высшейквалификационной категории	15787 <*>
	при наличии квалификационной категории «педагог-наставник», «педагог-методист»	17050 <*>
2-й квалификационный уровень	инструктор-методист, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, концертмейстер, социальный педагог, тренер-преподаватель:	14616 <*>

1	2	3
3-й квалификационный уровень	при наличии 1-й квалификационной категории	15787 <*>
	при наличии высшей квалификационной категории при наличии квалификационной категории «педагог-наставник», «педагог-методист»	17050 <*> 18331 <*>
	педагог-психолог, старший инструктор-методист, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель, воспитатель (за исключением воспитателя дошкольного образования), мастер производственного обучения, методист:	14616 <*> г
	при наличии 1-й квалификационной категории	15787 <*>
	при наличии высшей квалификационной категории	17050 <*>
	при наличии квалификационной категории «педагог-наставник», «педагог-методист»	18 331 <*>
	воспитатель дошкольногообразования:	15792 <*>
	при наличии 1-й квалификационной категории	17053 <*>
	при наличии высшей квалификационной категории	18331 <*>
	при наличии квалификационной категории «педагог-наставник», «педагог-методист»	19797 <*>

1	2	3
4-й квалификационный уровень	педагог-библиотекарь, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания,старший методист, преподаватель (кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу), тьютор (за исключением тьюторов, занятых в сфере высшего и дополнительного профессионального образования), учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед):	14616 <*>
	при наличии 1-й квалификационной категории	15787 <*>
	при наличии высшей квалификационной категории	17050 <*>
	при наличии квалификационной категории «педагог-наставник», «педагог-методист»	18331 <*>
	учитель, старший воспитатель:	15792 <*>
	при наличии 1-й квалификационной категории	17053 <*>
	при наличии высшей квалификационной категории	18331 <*>
	при наличии квалификационной категории «педагог-наставник», «педагог-методист»	19797 <*>».

В разделе 4:
абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:
«выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;»;
абзацы первый и второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:
«4.2. Выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

К указанным выплатам относится доплата в повышенном размере от 4 до 12 процентов оклада, тарифной ставки работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, по результатам специальной оценки условий труда за время фактической занятости на таких работах.»;

абзацы шестой и седьмой пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«Доплата за работу в ночное время с 22.00 до 6.00 устанавливается за каждый час работы в размере 50 процентов часовой ставки (должностного оклада) с учетом доплаты за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

Расчет части оклада (должностного оклада), ставки заработной платы за час работы определяется путем деления оклада (должностного оклада), ставки заработной платы с учетом доплаты за работу с вредными и (или) опасными условиями труда работника на среднemesячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году;».

Абзац седьмой пункта 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«В целях принятия решения об осуществлении выплат стимулирующего характера в учреждении создается комиссия, в которую входят руководитель организации, представители коллегиальных органов управления образовательной организации, профсоюзной организации, а также представитель органа государственной власти Республики Дагестан, осуществляющего функции и полномочия учредителя. Стимулирующие выплаты осуществляются в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренных на оплату труда работников организации, а также средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направляемых организацией на оплату труда работников.».

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» апреля 2025 г. №277

Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, на основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «город Буйнакск», администрация городского округа «город Буйнакск» **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить типовую форму договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Буйнакск» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации городского округа «город Буйнакск» Татаева М.М.

Глава городского округа

М.М. Абдулмуслимов

Приложение № 1
к постановлению администрации городского округа «город Буйнакск»
от 02.04.2025 г. № 277

Примерная форма договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

_____¹ (ОГРН: _____²), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____³, действующего на основании _____⁴, с одной стороны, и _____⁵ (ОГРН: _____⁶), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____⁷, действующего на основании _____⁸, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании распоряжения _____⁹ от _____¹⁰ № _____¹¹, (и по итогам аукциона на право заключения договора аренды (протокол от _____¹² № _____¹³))¹⁴ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, имеющий следующие адресные ориентиры: _____¹⁵, которому присвоен кадастровый номер: _____¹⁶, находящийся в муниципальной собственности (дата государственной регистрации права собственности: _____¹⁷, номер записи о государственной регистрации права собственности: _____¹⁸).

Характеристики передаваемого в аренду земельного участка (далее – Земельный участок):

Площадь: _____ кв.м;

Категория земель: _____;

Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ **земельного участка**.

- 1 Указывается полное наименование уполномоченного органа местного самоуправления
- 2 Указывается ОГРН уполномоченного органа местного самоуправления
- 3 Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью
- 4 Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо
- 5 Указывается полное наименование арендатора
- 6 Указывается ОГРН арендатора
- 7 Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью
- 8 Указывается документ, на основании которого действует уполномоченное лицо
- 9 Указывается полное наименование органа местного самоуправления
- 10 Указывается дата издания распоряжения органа местного самоуправления
- 11 Указывается номер распоряжения уполномоченного органа
- 12 Указывается дата протокола по итогам аукциона на право заключения договора аренды
- 13 Указывается номер протокола по итогам аукциона на право заключения договора аренды
- 14 Указывается в случае, если заключение договора осуществляется по итогам аукциона
- 15 Указывается полный адрес места расположения передаваемого в аренду земельного участка. Адрес указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости
- 16 Указывается полный кадастровый номер передаваемого в аренду земельного участка. Кадастровый номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости
- 17 Указывается дата государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Дата указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости
- 18 Указывается номер записи о государственной регистрации права собственности Республики Дагестан. Номер указывается по данным Единого государственного реестра недвижимости

На Земельном участке имеются следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	П л о щ а д ь , кв.м	Правообладатель	Дата и номер записи о государственной регистрации права правообладателя

В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости¹⁹ от _____ № _____, сведения о наличии обременений отсутствуют²⁰.
(В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²¹ от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих обременений:

№ п/п	Вид обременения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено обременение	Дата и номер записи о государственной регистрации обременения

)²².
В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²³ от _____ № _____, сведения о наличии ограничений отсутствуют²⁴.
(В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости²⁵ от _____ № _____, имеются сведения о наличии следующих ограничениях:

№ п/п	Вид ограничения	Срок	Площадь, кв.м	Лицо, в пользу которого установлено гра-ной регистрации ограничения	Дата и номер записи о государственной регистрации ограничения

)²⁶.
Земельный участок предоставляется в аренду для использования под _____²⁷.
1.2. Арендуемое имущество передано Арендатору по Акту приема-передачи от _____ г. (приложение № 1 к настоящему Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа).

1.3. Сведения о передаваемом в аренду имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.
1.4. Срок освоения Земельного участка – не позднее _____²⁸.

- 2. Срок договора**
- 2.1. Настоящий Договор действует по _____²⁹ включительно.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- (2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами)³⁰.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Не допускать досрочного освобождения Арендатором Земельного участка без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приёма-передачи в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.3. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Земельный участок по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

3.1.4. Проинформировать Арендатора о несоответствии представленного им в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Договора Плана освоения и использования Земельного участка требованиям законодательства, в течение 60 календарных дней с даты представления такого плана.

3.1.5. _____³¹

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. (Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора и в пятидневный срок после получения на руки всех экземпляров вступившего в силу настоящего Договора представить два экземпляра настоящего Договора Арендодателю)³².

3.2.2. В течение трех месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Договора, но не позднее _____³³ представить Арендодателю проект дополнительного соглашения к настоящему Договору об утверждении Плана освоения и использования Земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, составленного с учетом установленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требований по использованию земельных участков соответствующей категории земель.

3.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельных участков соответствующей категории, условиями Плана освоения и использования Земельного участка.

3.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Своевременно и в полном объёме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.2.6. Ежеквартально, не позднее 15 числа оплачиваемого квартала, представлять Арендодателю копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором уведомлением Арендодателя.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанёсшем или могущем нанести ущерб Земельному участку, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или по-

19 Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора аренды

20 Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

21 Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора аренды

22 Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об обременениях в отношении земельного участка

23 Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора аренды

24 Указывается при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

25 Сведения указываются из выписки, полученной не ранее 1 месяца до даты заключения договора аренды

26 Указывается при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

27 Указывается цель аренды

28 Указывается срок освоения земельного участка

29 Указывается дата окончания договора аренды

30 Указывается в случае заключения договора аренды на срок менее 1 года

31 Указываются дополнительные необходимые условия

32 Указывается в случае заключения договора аренды на срок более 1 года

33 Указывается дата, рассчитываемая как дата истечения 95 календарных дней с даты заключения Договора

вреждения, а также к устранению нанесённого Земельному участку ущерба.

3.2.8. Производить следующие неотделимые улучшения Земельного участка с письменного разрешения Арендодателя:

1) установка межевых знаков Земельного участка;

2) _____.

Затраты Арендатора на проведение указанных у настоящем пункте договора неотделимых улучшений Земельного участка, согласованные Арендодателем, могут быть зачтены в счет арендной платы в порядке, определяемом дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.2.9. Не допускать возведения на Земельном участке зданий и сооружений, их перестройку или снос без письменного согласия Арендодателя.

3.2.10. Не допускать возведения на Земельном участке зданий и сооружений, их перестройку или снос сторонними лицами.

3.2.11. Обеспечивать сохранность Земельного участка, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем экологическом, санитарно-гигиеническом состоянии.

3.2.12. Не производить изменений в документах кадастрового учета без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.13. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта инженерных сооружений, проходящих по Земельному участку.

3.2.14. (Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права Земельного участка в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды Земельного участка.)³⁴

(Не отдавать арендные права Земельного участка в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды Земельного участка.

Если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока аренды Земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу при условии уведомления Арендодателя.)³⁵

3.2.15. Не передавать Земельный участок (его часть) в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.2.16. При передаче Земельного участка (его части) в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.2.15 настоящего Договора:

1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и использованию переданного в субаренду имущества;

2) направлять Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

(3.2.17. Провести работы по рекультивации Земельного участка в порядке, установленном законодательством и по согласованию с Арендодателем.)³⁶

(3.2.18. Обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Условия допуска к линейному объекту _____³⁷ следующие:

_____)³⁸)³⁹

3.2.19. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.20. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.21. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.22. Своевременно приступить к использованию Земельного участка в соответствии со сроком освоения Земельного участка, указанным в пункте 1.4 настоящего Договора.

3.2.23. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.24. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.25. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

(3.2.26. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

3.2.27. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.28. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

3.2.29. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.30. Информировать Арендодателя, Минсельхозпрод Республики Дагестан и иные уполномоченные органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Земельном участке.

3.2.31. Обеспечивать использование Земельного участка в соответствии с требованиями государственного нормирования плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.32. Обеспечивать проведение по согласованию с Арендодателем мероприятий по обеспечению плодородия Земельного участка.)⁴⁰

3.2.33. Обеспечивать проведение внутрихозяйственного землеустройства в отношении Земельного участка.

3.2.34. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Земельный участок представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.35. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Земельный участок по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

3.2.36. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

Представить Арендодателю соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.37. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Зе-

34 Редакция в случае заключения договора аренды на срок менее 5 лет

35 Редакция в случае заключения договора аренды на срок более 5 лет

36 Редакция в случае заключения договора аренды для проведения работ, связанных с использованием недрами

37 Указывается наименование линейного объекта и его кадастровый номер

38 Указываются условия допуска к линейному объекту

39 Редакция в случае заключения договора аренды в отношении земельного участка, который полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта

40 Редакция в случае заключения договора аренды в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения

мельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.38. В течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеспечить установление не 5 (пяти) межевых знаков границы Земельного участка, а также обеспечить их сохранность в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.39. В течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеспечить установление по согласованию с Арендодателем не менее 5 (пяти) информационных щитов по периметру границ Земельного участка с указанием информации о кадастровом номере Земельного участка, о собственнике Земельного участка, об Арендаторе Земельного участка, сроке и цели аренды Земельного участка, а также обеспечить их сохранность в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.30. _____⁴¹

4. Порядок освоения и использования Земельного участка

4.1. Земельный участок используется в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора и в соответствии с Планом освоения и использования Земельного участка.

4.2. Арендатор составляет План освоения и использования Земельного участка и в срок, указанный в пункте 3.2.2 настоящего Договора, представляет Арендодателю подписанный проект дополнительного соглашения к настоящему Договору об утверждении такого плана.

4.3. Арендодатель в течение 60 календарных дней с даты получения от Арендатора Плана освоения и использования Земельного участка и дополнительного соглашения о его утверждении подписывает проект дополнительного соглашения или направляет Арендатору предложения о его корректировке с учетом анализа установленных нормативов по планируемому использованию земель (нормативы плодородия, нормативы сроков строительных работ, иные).

5. Порядок возврата арендуемого Земельного участка Арендодателю

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Земельного участка Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

5.1.2. Освободить Земельный участок и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. В соответствии с _____⁴² (приложение № 3 к настоящему Договору), размер ежеквартальной арендной платы за аренду Земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, включая налог на добавленную стоимость, подлежащей оплате Арендатором, составляет _____⁴³ (_____)⁴⁴ рублей.

6.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 10.7 настоящего Договора, за каждый квартал вперед по 10 числа оплачиваемого квартала.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Земельного участка и прекращается с момента возврата Арендатором Земельного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

6.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

6.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на основании _____⁴⁵ в соответствии с Уведомлением об установлении нового размера арендной платы, которое направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 10.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Минимущества Дагестана и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Реквизиты и порядок оплаты арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Уведомлением об установлении новых реквизитов и порядка оплаты арендной платы, которое направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 10.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в Уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором было получено уведомление.

7. Ответственность Арендодателя и Арендатора

7.1. Ответственность Арендодателя:

7.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Арендатора:

7.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день просрочки.

7.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере квартальной арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя, за каждый месяц просрочки.

7.2.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Договора,

41 Указываются дополнительные необходимые пункты

42 Указывается документ, на основании которого был определен размер арендной платы со всеми реквизитами (отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, расчет арендной платы (при передаче земельного участка в аренду без торгов), протокол об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, иное)

43 Указывается цифрами

44 Указывается прописью

45 Указывается документ, на основании которого был пересмотрен размер арендной платы со всеми реквизитами (отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, документ о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка, иное)

Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере месячной арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя, за каждый месяц просрочки.

7.2.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9 и 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя.

7.2.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере десятикратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере десятикратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.6. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.17⁴⁶ настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере десятикратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, а также убытки в связи с необходимостью проведения рекультивации Земельного участка.

7.2.7. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.18⁴⁷ настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, а также убытки в связи с недопуском представителей собственника (эксплуатирующей организации) к линейному объекту.

7.2.8. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.20 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, а также убытки в связи с уничтожением межевых, геодезических иных специальных знаков.

7.2.9. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.11, 3.2.19, 3.2.21, 3.2.23, 3.2.24 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, а также убытки в связи с деградацией Земельного участка.

7.2.10. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.26 – 3.2.32⁴⁸ настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, а также убытки в связи с уничтожением ухудшение плодородия Земельного участка.

7.2.11. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.35, 5.1.1 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.12. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.38, 3.2.39 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.13. В случае досрочного освобождения Арендатором Земельного участка до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора и возврата Земельного участка по акту приема-передачи Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.3. Если Земельный участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Земельный участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

7.4. За нанесение ущерба Земельному участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы устранение нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.24, 3.2.27, 3.2.31 настоящего Договора, а также в следующих случаях:

- 1) при использовании Земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:
 - использовании Земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - использовании Земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

46 Указывается при наличии в договоре условия о проведении работ по рекультивации Земельного участка

47 Указывается при наличии в договоре условия о допуске к линейному объекту (при наличии линейного объекта на Земельном участке)

48 Указывается при наличии в договоре обязательств по защите плодородия сельскохозяйственного земельного участка (при передаче в аренду сельскохозяйственного земельного участка)

2) при изъятии земельного участка для государственных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) при неисполнении более двух раз подряд обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего Договора;

(4) в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении Земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.)⁴⁹

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

8.4.1. невыполнения Арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством;

8.4.2. невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с пунктом 7.1 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, установленный настоящим Договором;

8.4.3. невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, установленный настоящим Договором;

8.4.4. Если в установленном порядке принято решение об использовании Земельного участка для государственных нужд Республики Дагестан;

(8.4.5. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

8.4.6. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.24, 3.2.27, 3.2.31 настоящего Договора.)⁵⁰

8.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 - 8.4.6 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке и штрафам, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Уведомление направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 10.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений Земельного участка, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Земельный участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Главы Республики Дагестан или постановления Правительства Республики Дагестан.

10.6. Адрес Арендатора для получения уведомлений, указанный в пунктах 6.4, 6.5 и 8.6 настоящего Договора:⁵¹

Направление уведомления по указанному адресу является надлежащим извещением Арендатора об изменениях Договора в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5 и 8.6 настоящего Договора.

10.7. Реквизиты Арендодателя для перечисления арендной платы за Земельный участок:⁵²

Реквизиты Арендодателя для перечисления штрафных санкций по настоящему Договору:⁵³

10.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.9. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

Арендатор:

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (акт приема-передачи);

б) приложение № 2 (⁵⁴);

в) приложение (форма Плана освоения и использования Земельного участка и дополнительного соглашения о его утверждении);

г) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

Footnotes)

1 Указывается наименование должности уполномоченного лица

2 Указывается наименование должности уполномоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью

49 Редакция в случае заключения договора аренды в отношении земельного участка, в отношении которого заключен договор комплексного освоению территории

50 Указывается в случае заключения договора аренды на срок менее 5 лет, в этом случае, пункты, указанные в пункте 8.4.6, не указываются в пункте 8.3 договора

51 Указывается полный адрес места расположения Арендатора в следующем порядке: индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, улица, проспект, переулок, другое), дом, корпус (строение, литер).

52 Указываются реквизиты Арендодателя для перечисления арендной платы

53 Указываются реквизиты Арендодателя для перечисления штрафных санкций

54 Указывается наименование документов, подтверждающих расчет стоимости арендной платы

С 1 АПРЕЛЯ ПО 31 ОКТЯБРЯ В ДАГЕСТАНЕ ВВОДИТСЯ ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ

В связи с повышением пожароопасности из-за установившейся сухой и ветреной погоды Правительство Республики Дагестан объявило о введении особого противопожарного режима на территории региона. Меры вступили в силу 1 апреля, и будут действовать до особого распоряжения. Решение принято Правительством республики для предотвращения пожаров в период повышенной опасности. Запрещено разведение костров, сжигание мусора и выжигание травы, а также проведение пожароопасных работ вблизи лесов и населенных пунктов. Использование пиротехники также ограничено.

За нарушение правил предусмотрены штрафы.

Причины и прогнозы

Решение об усилении мер безопасности принято на фоне прогнозов синоптиков о малом количестве осадков и аномально высоких температурах в ближайшие месяцы. Весенне-летний период в Дагестане традиционно сопряжен с риском природных пожаров, особенно в горных и лесных зонах. В 2024 году в республике зафиксировано более 50 возгораний, что привело к уничтожению десятков гектаров леса и эвакуации сотен жителей.

Основные ограничения и меры

В рамках режима запрещено:

Разведение костров, сжигание мусора и сухой растительности на открытых территориях.

Использование пиротехники и проведение сельскохозяйственных палов.

Въезд в лесные массивы на транспорте, не оборудованном искрогасителями.

Для контроля за соблюдением правил усилено патрулирование лесных и степных зон сотрудниками МЧС, Росгвардии и добровольческих формирований. Нарушителям грозят штрафы от 2 до 50 тыс. рублей для физических лиц и до 1 млн рублей для юридических лиц.

Рекомендации для населения

Жителям рекомендовано:

Убирать сухую траву и мусор вокруг домов.

Иметь при себе средства пожаротушения при посещении природных зон.

Сохранять спокойствие и незамедлительно звонить по номерам «101» или «112» при обнаружении дыма или огня.

Дополнительные меры

Власти организуют профилактические рейды, разъяснительные кампании в школах и СМИ, а также проверку систем противопожарной защиты в учреждениях образования и здравоохранения.

Особый режим будет действовать до стабилизации погодных условий, о чем население будет уведомлено дополнительно. Соблюдение правил безопасности — ключевой фактор защиты лесов и населенных пунктов Дагестана от огня. Жителям республики рекомендуется соблюдать меры пожарной безопасности и сообщать о нарушениях по телефону 8 (8722) 39-99-99 или 112 в случае пожара.

Для ознакомления с официальным документом просим пройти по ссылке:



Отдел НД и ПР №4 по городу Буйнакску,
Буйнакскому и Унцукульскому районам по пожарному
надзору УНД и ПР ГУ МЧС России по РД

ЗА НАРУШЕНИЕ ЭТИХ ПРАВИЛ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СТРОГИЕ МЕРЫ:

до 20 тыс. ₽ штраф для физических лиц

до 80 тыс. ₽ штраф для индивидуальных предпринимателей

до 800 тыс. ₽ штраф для юридических лиц



ВВОДЯТСЯ СТРОГИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, СРЕДИ КОТОРЫХ:

- Запрещено разведение костров;
- Запрещено сжигание твердых бытовых отходов и мусора;
- Запрещено выжигание травы;
- Запрещены пожароопасные работы вблизи лесов, сельскохозяйственных угодий, защитных и озеленительных лесных насаждений;
- Агрохозяйствам запрещено проводить сельскохозяйственные палы, сжигать стерню и мусор на полях



ВЕЩНИК

Приложение
к газете



БУЙНАКСКОЙ ПРОКУРАТУРЫ

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка исполнения законодательства о лицензировании

Прокуратурой города проведена проверка исполнения законов в деятельности Министерства образования и науки Республики Дагестан и профессиональной образовательной автономной некоммерческой организацией «Колледж безопасности жизнедеятельности населения» (далее – Учреждение), в рамках которых выявлены нарушения законодательства о лицензировании.

Установлено, что Учреждение осуществляет образовательную деятельность на основании лицензии от 24.03.2017 № 8896, выданной Министерством образования и науки Республики Дагестан.

Однако в нарушение ч. 4 ст. 91 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 2 ст. 40 Закона № 52 и п.п. «а» и «д» ч. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности» образовательную деятельность Учреждение осуществляет в помещении № 101, расположенного по ул. Хизроева г. Буйнакск, в отсутствие права собственности или иного законного основания на помещение, а также в отсутствие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности.

В целях устранения указанных нарушений, прокуратурой города в адрес министра образования и науки Республики Дагестан внесено соответствующее представление.

Фактическое устранение выявленных нарушений находится на контроле в прокуратуре города.

М. АБДУЛАЗИЗОВ,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка исполнения градостроительного и земельного законодательства.

Проведенной проверкой выявлены многочисленные факты самовольного строительства на территории Буйнакского района объектов капитального строительства.

Так, в с. Чиркей на земельных участках сельскохозяйственного назначения, в том числе расположенных на берегу Чиркейского водохранилища, с нарушением их целевого назначения, водоохраной зоны и без разрешения на строительство построены объекты капитального строительства для осуществления коммерческой деятельности.

Выявлены случаи строительства на земельных участках, относящихся к категории земель населенных пунктов, не предусмотренных для этих целей, т.е. с нарушением вида разрешенного использования земельных участков и без разрешения на строительство.

По результатам проведенной проверки в адрес главы МР «Буйнакский район» внесен представительный акт об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к ответственности.

М. АБДУЛАЗИЗОВ,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка исполнения требований законодательства об антитеррористической защищенности

Прокуратурой г. Буйнакск во исполнение поручения прокуратуры Республики Дагестан с привлечением специалиста-инспектора ОГН Управления Росгвардии по Республике Дагестан проведена проверка исполнения требований законодательства об антитеррористической защищенности объекта топливно-энергетического комплекса Котельной «Жилой Массив Западный» филиал Буйнаксктеплосервис АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – объект ТЭК), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Жилой Массив Западный, д. 105.

В ходе проверки Котельной «Жилой Массив Западный» филиал Буйнаксктеплосервис АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» установлено, что на объекте ТЭК выявлены нарушения пунктов Требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2024 № 1046.

По результатам проверки в адрес и.о. генерального директора АО «Единый оператор в Республике Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к ответственности.

М. АБДУЛАЗИЗОВ,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Выявлены факты осуществления незаконной предпринимательской деятельности

Установлено, что на территории г. Буйнакск по ул. Им. Шамиля вдоль дороги, возле мечети, выявлены факты осуществления лицами незаконной предпринимательской деятельности, то есть осуществление деятельности без надлежющей постановки на учет в налоговом органе, что противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Так, статьей 14.1 КоАП РФ за осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или без государственной регистрации в качестве юридического лица предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ протоколы об административных правонарушениях по вышеуказанной статье правомочны составлять должностные лица органов внутренних дел (полиции).

В соответствии с приказом МВД РФ от 29.03.2019 за № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» участковый уполномоченный полиции при осуществлении своих служебных обязанностей на административном участке обязан обеспечивать соблюдение требований действующего законодательства.

Однако, данные нарушения допускаются и по настоящее время, над-

лежащая работа в указанном направлении ответственными сотрудниками полиции не проводится.

По результатам проведенной проверки в адрес врио начальника ОМВД России по г. Буйнакск внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к ответственности.

М. АБДУЛАЗИЗОВ,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка исполнения требований законодательства о противодействии незаконной предпринимательской деятельности

Прокуратурой города проведены мониторинговые мероприятия, в ходе которых установлено ненадлежащее исполнение администрацией ГО «город Буйнакск» требований законодательства о противодействии незаконной предпринимательской деятельности.

В ходе проверки установлено, что в ГО «город Буйнакск» не принят комплексный план противодействия незаконному предпринимательству, профилактические мероприятия в этих целях не проводятся.

Кроме того, соответствующая разъяснительная работа через средства массовой информации не проводится.

Прокуратурой города совместно с ОМВД России по г. Буйнакск выявлены многочисленные факты осуществления лицами предпринимательской деятельности без постановки на учет в налоговом органе.

По результатам проведенных проверок в адрес глав ГО «г. Буйнакск» и МР «Буйнакский район» внесены представления, которые рассмотрены и удовлетворены, виновные должностные лица привлечены к ответственности.

М. АБДУЛАЗИЗОВ,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Внесено представление об устранении нарушений закона

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка по обращению Гасанова А.М. о бездействии сотрудников полиции ОМВД России по г. Буйнакску при осуществлении лицами предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Установлено, что на территории г. Буйнакск по ул. Им. Шамиля вдоль дороги, возле мечети выявлены факты осуществления лицами незаконной предпринимательской деятельности, то есть осуществление деятельности без надлежющей постановки на учет в налоговом органе, что противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Так, статьей 14.1 КоАП РФ за осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или без государственной регистрации в качестве юридического лица предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ протоколы об административных правонарушениях по вышеуказанной статье правомочны составлять должностные лица органов вну-

тренних дел (полиции).

В соответствии с приказом МВД РФ от 29.03.2019 за № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» участковый уполномоченный полиции при осуществлении своих служебных обязанностей на административном участке обязан обеспечивать соблюдение требований действующего законодательства.

Однако, данные нарушения допускаются и по настоящее время, надлежащая работа в указанном направлении ответственными сотрудниками полиции не проводится.

По результатам проведенной проверки в адрес врио начальника ОМВД России по г. Буйнакск внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к ответственности.

М. АБДУЛАЗИЗОВ,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Буйнакским районным судом с участием государственного обвинителя прокуратуры города вынесен приговор в отношении жителя Буйнакского района Республики Дагестан

Приговором Буйнакского районного суда РД житель Буйнакского района признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159.2 УК РФ.

Указанное лицо своими мошенническими действиями причинило ОПФР РФ по РД ущерб в размере 409 770,37 руб., то есть незаконно получало пенсию по категории «ребенок-инвалид».

С учетом позиции государственного обвинителя назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 1 г. и 6 м. условно, с испытательным сроком на 1 г. и 6 м.

Кроме того, приговором суда взысканы с осужденной взысканы денежные средства в размере 400 770,337 руб.

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

С двух лет до одного года сокращен срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024 № 447-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации» с двух лет до одного года сокращен срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

При этом срок действия такого решения составляет два года в случае, когда решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка содержит указание на необходимость изменения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и его перевода из одной категории земель в другую в качестве условия

его предоставления.

Предусматривается, что срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятых исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их компетенции до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, составляет два года.

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

Запрещается продажа детям товаров бытового назначения, содержащих сжиженные углеводородные газы

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 30.11.2024 № 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подписанным законом запрещается продажа (в том числе дистанционным способом) несовершеннолетним потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения. Перечень таких товаров установит Правительство.

Закреплено, что продавец обязан отказать покупателю в продаже (в том числе дистанционным способом) потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения, если в отношении покупателя имеются сомнения в достижении им совершеннолетия, но продавец не может в этом удостовериться.

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

ФНС сообщает о порядке освобождения от уплаты страховых взносов за периоды прохождения военной службы

В письме ФНС России от 09.12.2024 N БС-4-11/13952@ «Об освобождении от уплаты страховых взносов» разъяснен порядок освобождения от уплаты страховых взносов за периоды прохождения военной службы.

Основания для освобождения от уплаты страховых взносов в совокупном фиксированном размере за периоды военной службы по призыву или по контракту предусмотрены пунктом 7 статьи 430 НК РФ. Условием такого освобождения является, в частности, представление в налоговый орган соответствующего заявления (КНД 1150081) и подтверждающих документов.

Сообщается о документах, свидетельствующих об отсутствии деятельности у плательщиков в указанные периоды, а также приведен перечень документов, подтверждающих право на освобождение от уплаты страховых взносов.

Также разъяснена обязанность по уплате страховых взносов в случае: осуществления в расчетном периоде деятельности плательщиками, имеющими право на освобождение; получения дохода от осуществления предпринимательской деятельности в расчетном периоде, при наличии у плательщика основания для освобождения от уплаты страховых взносов за полный расчетный период.

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

Даны разъяснения по вопросу применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 НК РФ, в случае сноса (разрушения) расположенных на земельном участке жилых домов

В Письме ФНС России от 29.11.2024 N БС-4-21/13592 «Об основаниях применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае сноса (разрушения) расположенных на земельном участке жилых домов» даны разъяснения по вопросу применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 НК РФ, в случае сноса (разрушения) расположенных на земельном участке жилых домов.

Сообщается, что в случае наличия на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, ранее построенных жилых домов и последующего их сноса (разрушения), отсутствуют основания для применения коэффициентов при исчислении земельного налога в отношении указанных земельных участков.

Указанная позиция подтверждается выводами, содержащимися в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 10.07.2018 N Ф05-9398/2018 по делу N А41-91945/2017 о том, что факт прекращения права собственности на построенные на земельном участке объекты недвижимости не имеет правового значения, поскольку действующее законодательство не содержит требования о применении коэффициентов для стимулирования повторного исполнения обязанности по осуществлению жилищного строительства.

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

Разъяснены особенности прохождения обязательных медицинских осмотров некоторыми категориями работников

В Письме Минздрава России от 02.11.2024 N 30-7/3137080-11601 «О перечне заболеваний, при наличии которых лица не могут быть допущены к педагогической деятельности» разъяснены особенности прохождения обязательных медицинских осмотров некоторыми категориями работников.

На вопрос о том, каким перечнем заболеваний необходимо руководствоваться при допуске лиц к педагогической деятельности, в соответствии с частью второй статьи 331 ТК РФ даны, в частности, следующие разъяснения:

- приказом Минтруда N 988н, Минздрава N 1420н от 31.12.2020 (далее - приказ N 988н/1420н) утвержден перечень вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры;

- при организации проведения предварительных и периодических медицинских осмотров работодателем составляется список лиц, в котором указываются наименования вредных производственных факторов, работ в соответствии с приложением «Периодичность и объем обязательных, предварительных и периодических медицинских осмотров» к Порядку медицинских осмотров (утв. приказом Минздрава от 28.01.2021

N 29н), а также вредных производственных факторов, установленных в результате специальной оценки условий труда;

- работник может быть направлен на медицинский осмотр по нескольким основаниям как выполняющий одну или несколько работ, предусмотренных главами VI (виды работ) приказа N 988н/1420н и Порядка медицинских осмотров, так и подвергающийся воздействию одного или нескольких вредных и (или) опасных производственных факторов, поименованных в главах I - V приказа N 988н/1420н и приложения «Периодичность и объем обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров» к Порядку медицинских осмотров, вне зависимости от класса условий труда.

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

Уточнен порядок осуществления Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» единовременной выплаты при получении ими увечья (ранения, травмы, контузии)

Указом Президента РФ от 04.12.2024 N 1023 «О внесении изменения в Указ Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. N 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» уточнен порядок осуществления Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» единовременной выплаты при получении ими увечья (ранения, травмы, контузии)

Установлено, что Фонд осуществляет единовременную выплату в соответствии с пунктом 2 Указа Президента РФ от 14 ноября 2024 г. N 968 «О дополнительных социальных гарантиях отдельным категориям лиц», согласно которому в случае если увечье (ранение, травма, контузия), повлекшее за собой наступление инвалидности, получено в период с 24 февраля 2022 г. до даты вступления в силу данного Указа, установленная им единовременная выплата производится Фондом с учетом единовременной выплаты, произведенной при получении этого увечья (ранения, травмы, контузии).

М. ГАМИДОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

Прокуратурой города проведена проверка по доводам обращения жителяницы с. Кафыркумх Буйнакского района

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка по обращению инвалида второй группы о нарушении требований федерального законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проведенной с привлечением специалиста ТО Управления Роспотребнадзора по РД в г. Буйнакске проверкой установлено, что в с. Кафыркумх Буйнакского района, вдоль трассы Буйнакск-Махачкала, на земельном участке в нарушение требований об установлении санитарно-защитной зоны размером 100 м. содержат крупный рогатый скот в количестве более 50 голов, а также мелкий рогатый скот в количестве более 200 голов.

В целях защиты прав заявительницы, прокуратурой города в суд направлено исковое заявление об обязанности устранить выявленные нарушения требований федерального законода-

тельства, которое находится на рассмотрении.

А. МАГОМЕДОВА,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Прокуратурой г. Буйнакск проведена проверка соблюдения законодательства о промышленной безопасности опасных производственных объектов

Прокуратурой г. Буйнакск во исполнение поручения прокуратуры республики проведена проверка исполнения ОАО «Даггаз» требований законодательства об опасных производственных объектах.

В ходе проверки, проведенной с привлечением специалиста Кавказского управления Ростехнадзора по РД, выявлены многочисленные нарушения требований закона.

В целях устранения указанных нарушений прокуратурой города в адрес генерального директора ОАО «Даггаз» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Фактическое устранение нарушений находится на контроле в прокуратуре города.

А. МАГОМЕДОВА,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ЭКСТРЕМИЗМУ И ТЕРРОРИЗМУ

Об особенностях деятельности физических лиц, выполняющих функции иностранного агента

Согласно ст. 2.1 Федерального закона от 28.12.2012 N 272 «О мерах воздействия на лиц, причастных к нарушениям основополагающих прав и свобод человека, прав и свобод граждан Российской Федерации» физическое лицо может быть признано физическим лицом, выполняющим функции иностранного агента, в случае, если оно осуществляет на территории Российской Федерации в интересах иностранного государства, его государственных органов, международной или иностранной организации, иностранных граждан или лиц без гражданства политическую деятельность и (или) целенаправленный сбор сведений в области военной, военно-технической деятельности Российской Федерации, которые при их получении иностранным источником могут быть использованы против безопасности Российской Федерации, в связи с оказанным на него иностранным источником либо действующими в интересах иностранного источника гражданами Российской Федерации, российскими организациями воздействием, выражающимся в поддержке указанных видов деятельности (включая предоставление денежных средств, иной имущественной или организационно-методической помощи).

В обязанности лица, осуществляющего указанную деятельность, входит подача заявления в Минюст России о включении его в список физических лиц, выполняющих функции иностранного агента.

После прибытия в Россию, лицо, не являющееся гражданином Российской Федерации, намеревающееся осуществлять данную деятельность, обязано до момента въезда в Российскую Федерацию уведомить об этом Минюст России.

После включения в список физических лиц, выполняющих функции иностранного агента, это лицо обязано не реже 1 раза в 6 месяцев представлять в органы Минюста России отчет о своей деятельности, включая сведения о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, полученных от иностранных источников,

и об их фактическом расходовании и использовании.

Помимо этого, лицо, выполняющее функции иностранного агента, обязано указывать об этом статусе при осуществлении вышеуказанной деятельности, в том числе при обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, общественные объединения, образовательные организации.

Статьей 19.7.5-4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за невыполнение физическим лицом, выполняющим функции иностранного агента обязанностей по представлению в Минюст России указанных сведений.

За совершение данного правонарушения может быть назначено наказание в виде предупреждения или административного штрафа в размере от 30 000 руб. до 50 000 руб.

За неуказание физическим лицом, выполняющим функции иностранного агента, своего статуса в случаях, предусмотренных законом предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 10 000 руб. до 30 000 рублей.

Н. МАГОМЕДОВА,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

О требованиях к антитеррористической защищенности объектов (территорий), предназначенных для организации отдыха детей и их оздоровления

Во исполнение ст. 5 Федерального закона от 06.03.2006 N 35-ФЗ «О противодействии терроризму» постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 N 732 утверждены требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), предназначенных для организации отдыха детей и их оздоровления, и формы паспорта безопасности объектов (территорий) стационарного типа, предназначенных для организации отдыха детей и их оздоровления.

Данные требования впервые устанавливают обязательные для выполнения организационные, инженерно-технические, правовые и иные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности для организаций отдыха детей и их оздоровления.

Существуют объекты (территории) нестационарного и стационарного типов. Стационарные представляют собой комплекс технологически и технически связанных между собой зданий, строений, сооружений, прочно связанных фундаментом с землей и имеющих общую прилегающую территорию и (или) внешние границы, отдельные здания (строения, сооружения), прочно связанные фундаментом с землей, обособленные помещения или группы помещений.

Для объектов стационарного типа предусмотрены, в том числе оснащение системой тревожной сигнализации для вызова экстренных оперативных служб, периодический обход (не реже 4 раз в сутки) и осмотр зданий (строений, сооружений).

Закон установил порядок плановых и внеплановых проверок антитеррористической защищенности объектов, срок проведения которых не может превышать 5 рабочих дней.

Предусмотрен порядок информирования об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объектах (территориях) и реагирования лиц, ответственных за обеспечение антитеррористической защищенности, на полученную информацию. Так, при обнаружении угрозы совершения террористического акта, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения или при совершении террористического акта должностное лицо, осуществляющее непосредственное руководство деятельностью работников объекта (территории) нестационарного типа, либо

уполномоченное им лицо, обеспечивает информирование по единому телефону «112» или иным доступным способом экстренных оперативных служб.

Также регламентирована и утверждена форма паспорта безопасности объектов (территорий) стационарного типа.

На должностных лиц, осуществляющих руководство деятельностью работников на объектах, возлагается ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности.

Нарушение требований к антитеррористической защищенности либо воспрепятствование деятельности лица по осуществлению возложенной на него обязанности по выполнению или обеспечению требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) предусматривает административную ответственность для граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до трех лет; для юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Н. МАГОМЕДОВА,
помощник прокурора
г. Буйнакск.

Направлено в суд исковое заявление о признании информации запрещенной

Прокуратурой города проведен мониторинг сети «Интернет» на предмет выявления сайтов по продаже SIM-карт дистанционным способом (в том числе посредством маркетплейсов).

Так, в ходе проведения мониторинга сети Интернет установлено, что в открытом доступе находятся сайты: <https://sto-simkartoptom.ru/kupit-simki-bez-pasporta/>; <https://kupit-sim24.ru>; <https://www.ozon.ru/product/sim-karta-sim-karta-750-r-internet-100-gb-v-setyah-3g-i-4g-besplatnaya-razdacha-po-wi-fi-tarif-1733399240/>, на котором предлагается услуга по продаже сим карт для телефонов без паспорта и договора; доступ на сайты свободный для всех без исключения лиц, сайты не содержат ограничений либо предупреждений об ограничениях к доступу по кругу лиц.

Вход на сайты свободный, не требует предварительной регистрации и пароля, ознакомиться с содержанием указанной страницы может любой интернет-пользователь.

Сайты имеют оформление на русском языке, целевой аудиторией является русскоязычное население.

В связи с этим прокуратурой города в Буйнакский городской суд направлено административное исковое заявление признать информацию, размещенную в сети «Интернет» по адресам – <https://sto-simkartoptom.ru/kupit-simki-bez-pasporta/>; <https://kupit-sim24.ru>; <https://www.ozon.ru/product/sim-karta-sim-karta-750-r-internet-100-gb-v-setyah-3g-i-4g-besplatnaya-razdacha-po-wi-fi-tarif-1733399240/> информацией, распространение которой на территории Российской Федерации запрещено и обратит по вступлении в законную силу решение суда к немедленному исполнению, направив в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций для включения сайтов <https://sto-simkartoptom.ru/kupit-simki-bez-pasporta/>; <https://kupit-sim24.ru>; <https://www.ozon.ru/product/sim-karta-sim-karta-750-r-internet-100-gb-v-setyah-3g-i-4g-besplatnaya-razdacha-po-wi-fi-tarif-1733399240/> в единую автоматизированную информационную систему «Единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов в сети «Интернет» и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено».

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакск.

ВАКЦИНАЦИЯ – ЗАСЛОН ДЛЯ БОЛЕЗНЕЙ



Кустовой семинар по вопросам инфекционной патологии состоялся 2 апреля в Центральной больнице г. Буйнакск.

В семинаре приняли участие врачи эпидемиологи, инфекционисты, хирурги, педиатры, терапевты стационарной и амбулаторно-поликлинической сети, врачи участковых поликлиник, врачи скорой медицинской помощи из 20 близлежащих горных районов и из города Каспийска.

Открыл мероприятие приветственной речью главный врач БЦГБ Руслан Гафуров.

- Тема как никогда актуальна для нашего региона. Семинар организован для поиска решений в борьбе с инфекционными заболеваниями. Рассчитываем, что в ходе нынешней встречи каждый извлечет для себя что-то новое и в дальнейшем будет применять

данные рекомендации в практической деятельности. Желаю успешной и плодотворной работы, - отметил Руслан Гасанович.

В ходе семинара были заслушаны доклады о диагностике и методах лечения коревой и коклюшной инфекций, ботулизма, клещевых боррелиозов, крымской геморрагической лихорадки, холеры и сибирской язвы.

Спикерами выступили ведущие специалисты кафедры инфекционных болезней ДГМУ.

Семинар прошел в доброжелательной атмосфере. Слушатели отметили доступность подачи информации, её структурированность и практическую направленность.

Заместитель Министра здравоохранения РД Патхула Патхулаев совместно с директором АНО по поддержке и развитию вакцинопрофилактики «Коллективный иммунитет», руководителем направления иммунопрофилактики в клинике доказательной медицины «Клиника Фомина», автором научно-популярного блога по вакцинопрофилактике - Антониной Обласовой провели ВКС по вопросам вакцинопрофилактики.

Конференция объединила на одной площадке педиатров, эпидемиологов, инфекционистов, неонатологов, акушеров-гинекологов, а также специалистов по профилактической медицине и организации здравоохранения.

Одной из главных тем конференции стало обучение врачей общению с родителями, сомневающимися в необходимости вакцинопрофилактики, а именно - как объяснять им, что вакцина-

ция необходима, эффективна и безопасна.

- Вакцинопрофилактика – основной метод управления инфекционными заболеваниями как у детей, так и у взрослых. Тенденция к отказу от вакцинации, наблюдаемая у современной молодежи, снизила охват вакцинацией детей всех возрастов, что уже приводит к вспышкам таких инфекционных заболеваний, как корь, паротит, коклюш. Необходи-

мо больше внимания уделять разъяснительной работе с родителями, выбирать правильные формы для коммуникации и продолжить плановую вакцинацию как в амбулаторно-поликлинической службе, так и в организованных детских коллективах при соблюдении санитарно-эпидемиологических правил, - отметил заместитель Министра здравоохранения РД Патхула Магомедович.

Заведующая детской поликлиникой города Аида Асельдерова обратилась ко всем жителям города с призывом принять участие в туровой вакцинации детей от полиомиелита.

- Снижение уровня коллективного иммунитета к полиомиелиту в условиях активной внешней и внутренней миграции населения, создает риски появления и распространения полиовирусов как на территории Республики Дагестан, так и на всей территории Российской Федерации, - объясняет врач.

В целях поддержания необходимого уровня популяционного иммунитета к полиовирусу, предотвращения распространения и циркуляции вакцинородственных полиовирусов будет проводиться дополнительная (туровая) иммунизация против полиомиелита среди детей в возрасте от 3 месяцев до 14 лет (включительно).

Первый тур пройдет с 07.04.2025г. по 11.04.2025г.

Второй тур с 12.05.2025г. по 16.05.2025г.

Иммунизация будет проходить ежедневно в детском поликлиническом отделении БЦГБ.

Айшат МАГОМЕДОВА,
пресс-секретарь ЦГБ.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С БЕЗНАДЗОРНЫМИ ЖИВОТНЫМИ



1. Нужно вести себя спокойно. Не нужно ускорять шаг, бежать, размахивать руками и пристально смотреть на животных.
2. Не дразните собак!
3. Не приближайтесь к собакам, которые живут в определенных зонах и питаются там. Также лучше не подходить к животным, которые выращивают щенков или принимают пищу.
4. Если собака явно представляет опасность, нужно медленно и плавно отойти, не поворачиваясь спиной, не смотреть прямым взглядом в глаза. Не надо бежать, это может спровоцировать преследование.

Важно говорить с детьми о правилах поведения при встрече с безнадзорными животными. Объяснять им, что с животными нужно вести себя спокойно и не провоцировать их.

К сожалению, есть случаи, когда владельцы животных выбрасывают их на улицу. Важно понимать, что вы несете ответственность за своих питомцев и должны соблюдать требования по их содержанию.

КОРЬ: ПРИЧИНЫ, СИМПТОМЫ, ЛЕЧЕНИЕ

Корь – это острое заболевание, которое вызывается специфическим вирусом (вирусом кори).

Корью болеют преимущественно дети в возрасте 2-5 лет и значительно реже взрослые, не переболевшие этим заболеванием или не получившие вакцинацию.

После перенесенного заболевания развивается стойкий иммунитет, повторное заболевание человека корью, без сопутствующей патологии иммунной системы, сомнительно.

Причины кори

Корь – одна из самых заразных болезней.

Инфекция передается воздушно-капельным путем.

Человек, не имеющий иммунитета против кори, столкнувшись с инфекцией, практически наверняка заболеет, независимо от своего возраста. Для того, чтобы заболеть, необязательно непосредственно контактировать с носителем инфекции, заразиться можно, например, зайдя в помещение, где он недавно находился. Известны случаи распространения вируса кори на значительные расстояния с потоком воздуха. Но при этом вирус малоустойчив во внешней среде; он быстро погибает вне человеческого организма от воздействия различных химических и физических факторов (облучение, кипячение, обработка дезинфицирующими средствами).

Инкубационный период кори составляет от 7-ми до 14-ти дней. Источником инфекции является больной корью в любой форме. Больной заразен для окружающих, начиная с последних дней инкубационного периода (последние 2 дня) и до 4-го дня высыпаний. С 5-го дня высыпаний больной считается незаразным.

Симптомы кори

Заболевание, если оно развивается в соответствии с типичной картиной, проходит три стадии: катаральную, период высыпаний и период пигментации. У детей в возрасте до года корь может протекать в стертой форме, так как в этот период у ребенка есть пассивный иммунитет, полученный от организма матери.

Методы лечения кори:

Лечение при кори направлено на предотвращение осложнений, которые весьма вероятны. Корь может вести к воспалению среднего уха (отиту), заболеваниям горла и бронхов, пневмонии, воспалению лимфоузлов. Среди возможных осложнений – слепота и энцефалит.

Вакцинация

В случае с корью мы имеем яркое подтверждение известного положения, что заболевание лучше предотвратить, чем лечить. Именно поэтому вакцинация против кори включена в Национальный и региональный календари профилактических прививок. Вакцинация против кори производится в возрасте 12 месяцев. Иммунитет, полученный в результате вакцинации, с течением времени теряется. Поэтому в возрасте 6 лет необходима ревакцинация. Первичная и повторная иммунизация против кори допускается в возрасте до 35 лет.

Буйнакский филиал ТФОМС

Информационно-разъяснительная работа с населением по вопросам повышения налоговой дисциплины

Уважаемые жители города Буйнакск, обращаем ваше внимание на необходимость уплаты имущественных налогов: налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов.

Налоговые поступления – это один из основных источников пополнения бюджета ГО «город Буйнакск», от них зависит создание необходимых условий для жизнедеятельности учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, проведение мероприятий в области благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения и многое другое.

Уплата законно установленных налогов и сборов – одна из основных конституционных обязанностей граждан.

Поэтому, пожалуйста, позаботьтесь об уплате налогов заранее. Призываем вас своевременно исполнить обязанность по уплате налогов, а также погасить имеющуюся задолженность.



УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация МО городской округ
«город Буйнакск»

ИЗДАТЕЛЬ:
МБУ «Буйнакская городская газета
«Будни Буйнакск»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР —
АРУТЮНОВА
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № ТУ 5 - 0001. Подписной индекс: 51363. Адрес редакции и издателя: 368220, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Халилбека Мусаясула, д 9, офис 102

Тел.8 928 536 4231.

Адрес сайта: budni-buinaksk.ru

@ byby.07@mail.ru

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов.

Материалы со знаком Р публикуются на коммерческой основе. Реклама публикуется по договорным ценам, за ее содержание редакция ответственности не несет.

Срок подписания в печать - 17 часов. Подписано в печать - 16.55.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА:
ООО «ДОМ ПЕЧАТИ»,
Адрес типографии:
г. Махачкала, ул. Акушинского, №20.

Свободная цена.

Заказ № _____
Тираж номера — 1300

12+