

БУЙНАКСКА

№ 26-27 (868)
28 июня 2024 г.

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

В День памяти и скорби

СТРАНА ОБЪЯВЛЯЕТ МИНУТУ МОЛЧАНЬЯ...

ВСЕМ ТЕМ, КТО ЗА РОДИНУ ЖИЗНЬ ПОЛОЖИЛ!

22 июня 1941 года - одна из самых печальных дат в истории России - начало Великой Отечественной войны, ставшей самой кровопролитной и разрушительной. День 22 июня пропитан болью, надеждой, героизмом. Эта дата не просто напоминание о случившемся, а огромная часть истории, которую нельзя забыть.



В Буйнакске, как и по всей стране, в этот день прошел памятный митинг. В парке Победы, у памятника Скорбящей матери, где горит Вечный огонь, собрались представители руководства города, Собрания депутатов, военного комиссариата, образования, общественный актив города и молодежь. Для буйнакцев участие в митинге, посвященном Дню памяти и скорби, стало традицией, которой они следуют из года в год. Приходят к памятнику, чтобы отдать дань уважения тем, кто ценой своей жизни защищал Родину от фашизма, замолкают в минуту молчания, возлагают цветы... Значит - помнят подвиг предков, знают, какой ценой завоевана Победа.

Прозвучал гимн России, который открыл общегородской митинг. К собравшимся горожанам обратился председатель городского Собрания депутатов Магомедхан Даитбегов.

- Рано утром 22 июня 1941 года без объявления войны фашистская Германия напала на Советский Союз, нанеся массивный удар по военным и стратегическим объектам и многим городам. Так началась Великая Отечественная война. Наша с вами задача заключается в том, чтобы передать эту историю нашему подрастающему поколению, объяснить нашей молодежи, как хрупок этот мир и как важно его беречь, - сказал М. Даитбегов.

На митинге выступил заместитель главы администрации Абдул Багаутдинов, который провел параллель событий 83-летней давности с нынешними.

- Сегодня потомки победителей - прадедов и дедов самоотверженно защищают целостность Российской Федерации в зоне специальной военной операции. Честь и хвала ребятам, которые могут достойно называть себя внуками славных воинов 1941-1945 годов!

Военный комиссар Гайдар Раджабов отметил, что из города Буйнакск и Буйнакского района было призвано более 14 тысяч человек. Половина из них полегла на полях сражений Великой Отечественной войны.

- Если мы забудем наше историческое прошлое, то не сможем построить будущее. Поэтому важно говорить нашей молодежи, чего стоила Победа советскому народу, - говорил Гайдар Раджабов.

- Когда началась война, на защиту своей родины встали мужчины и женщины нашего города. Сегодня в Буйнакске проживает единственный ветеран Великой Отечественной войны Галина Белялова, в этом году ей исполнится 100 лет. В Буйнакске живет и единственная жительница блокадного Ленинграда Елена Сорокина. Мы гордимся ими! Они наше достояние! - сказал председатель Совета ветеранов войны и труда Магомед Ибрагимов.

В память о 27 миллионах граждан, павших в годы Великой Отечественной войны, была объявлена минута молчания. К подножию памятника Скорбящей матери и к Вечному огню буйнакцы возложили венки и цветы.

Мукминат ДАИТБЕКОВА

23 июня 2024 года Дагестан опять столкнулся с жестокостью террористов.

В Дербенте и в Махачкале были совершены террористические акты, направленные против нашей многоконфессиональной, многонациональной и дружной республики.

Мы, мусульмане, всегда жили в согласии с представителями других конфессий. Были дружны и в сложные моменты поддерживали друг друга.

Сегодняшнее зверство направлено на наше разобщение и расшатывание обстановки в республике. Ни один здравомыслящий человек не воспримет совершенные действия с положительной стороны, все это вызывает гнев и возмущение.

Те, кто стрелял по людям не могут называться людьми, они не люди, у которых нет ни нации, ни веры.

Руководство администрации города Буйнакск выражает искренние соболезнования всем родным и близким погибших в результате терактов в Махачкале и в Дербенте.

Погибшие представители правоохранительных органов навсегда останутся в памяти у нас настоящими героями. Всем пострадавшим желаем скорейшего выздоровления.

В Буйнакске почтили память погибших в теракте



24 июня в Буйнакске прошел траурный митинг и возложение цветов к мемориалу жертвам теракта 4 сентября 1999 г. Каждый год сюда приходят горожане, чтобы почтить память невинных жертв террора. На этом месте был взорван пятиэтажный жилой дом, где проживали семь военнослужащих. Тогда в этой страшной трагедии погибло 64 человека, среди них 21 ребёнок.

На этот раз на траурной церемонии говорили о жертвах последнего террористического акта в Махачкале и Дербенте.

В ней приняли участие руководство города, депутаты городского Собрания, представители общественности, работники Управления образованием города.

Выступивший заместитель главы администрации Абдул Багаутдинов отметил, что в этот день по всей республике отдадут дань памяти жертвам последнего террористического акта.

«Это скорбное мероприятие

связано с трагическими событиями в Махачкале и в Дербенте, в результате которого жертвами стали более 15 сотрудников полиции. Террористы посягнули на самое святое - на жизнь невинных людей и совершили самое циничное и бесчеловечное преступление. Каждый из нас должен помнить, что наша сила в единстве и сплоченности, в желании сохранить мир, безопасность и спокойствие для светлого будущего наших граждан», - сказал Абдул Шарабутдинович.

Кто именно стоит за этими атаками, пока сказать сложно. Но цель

Почтить память погибших в Махачкале и Дербенте у памятника жертвам теракта собрались и члены Боевого братства Буйнакска.

Воины-афганцы, ветераны МВД, все те, кто не смог остаться в стороне от чудовищной трагедии, те, кто хотел выказать свою гражданскую позицию и показать, что террористам не запугать и не сломить дагестан-



теракта очевидна - посеять панику и разрушить межконфессиональный мир в республике.

На траурном митинге также выступили председатель городского Собрания депутатов Магомедхан Даитбегов, председатель Союза женщин Буйнакска, помощник главы города Умлайла Залибекова. Они также осудили жестокую бесчеловечность террористов.

Участники митинга почтили память погибших минутой молчания. К подножию памятника жертвам террора легли цветы.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ

цев, пришли к памятнику с цветами.

Перед собравшимися выступили: заместитель главы администрации А. Багаутдинов, военком объединенного комиссариата Г. Раджабов, председатель Совета ветеранов города М. Ибрагимов, председатель Союза ветеранов МВД Ш. Адильмурзаев.

Красной нитью во всех выступлениях звучали слова негодования и осуждения в адрес бандитов, совершивших преступление, прикрываясь религией, которому нет оправдания и прощения.

Все выступающие выразили уверенность, что, несмотря на их проiski, в нашей республике всегда будут одинаково чтить представителей любой религии и любой национальности.

Соб. инф

С заседания Оперативного штаба



СИТУАЦИЯ С ОКИ СТАБИЛИЗИРОВАЛАСЬ

24 июня в конференц-зале администрации состоялось очередное заседание комиссии по чрезвычайным ситуациям, посвященная эпидемиологической обстановке по ОКИ в муниципалитете. О мерах, направленных на снижение и локализацию заболеваемости рассказали главный врач ЦГБ Руслан Гафуров и руководитель ТО Управления Роспотребнадзора в г. Буйнакске Абдула Исаев.

Собравшиеся обсудили результаты проведенной совместной работы по устранению последствий вспышки острой кишечной инфекции. Заслушали информацию главного врача Центральной городской больницы Руслана Гафурова, который сообщил, что на 23 июня в стационаре находятся всего лишь три человека. По его словам, новых обратившихся с признаками острой кишечной инфекцией нет. В целом, ситуация стабилизировалась и находится под контролем.

Следуя рекомендациям Роспотребнадзора, в г. Буйнакске были закрыты учреждения дошкольного образования и пришкольные лагеря. Вопрос об их открытии поставили на голосование членам оперативного штаба, которые единогласно приняли решение об их открытии.

На заседании оперштаба глава города Исламудин Нургудаев также обсудил вопросы антитеррористической защищенности.

Заслушал информацию от заместителей, руководителей структурных подразделений администрации, правоохранительных органов о выработке комплекса мер по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности особо важных объектов жизнеобеспечения города.

Дано поручение руководителям структурных подразделений об усилении безопасности в местах скопления людей, детских учреждениях, на объектах водоснабжения и других стратегически важных местах.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ

«Проблем у ЖКХ немало, но все они решаемы»

У городского Управления ЖКХ новый руководитель. Сегодня мы не просто представим его вам в рамках рубрики «Новое назначение», но и возьмем у него небольшое интервью.

Джабраилов Али Магомедович родился в 1963-м году в г. Буйнакске, окончил СОШ №6, в 1978 году поступил в филиал Куйбышевского Всесоюзного энергостроительного техникума в поселке Дубки. По окончании, в 1982-м году, был призван в ряды российской армии. После демобилизации продолжил свою трудовую деятельность в г. Сургут, пройдя путь от плотника-бетонщика до должности главного инженера ЖКХ города.

С 1993-го по 2018 год был директором Управления жилищно-коммунального хозяйства города Сургут.

Затем по указанию губернатора Тюменской области был переведен на работу в г. Пыть-Ях, заместителем главы города по системе ЖКХ.

Затем возглавлял управление тепло-водоснабжения Сургутского района №1.

В конце декабря прошлого года был принят на должность специалиста УЖКХ г. Буйнакск, а с начала этого года утвержден его руководителем.

С момента вступления в должность Али Магомедович ставит своей целью правильную организацию труда в самой системе ЖКХ. В том числе – наличие и соответствие специалистов, неукоснительное выполнение ими прямых обязательств, внутренняя дисциплина и контроль за исполнением поставленных задач.

Фронт работ, обозначенный для нового руководителя, огромный. Это и упорядочение оформления документации, разработка про-

граммы устойчивой работы подконтрольных организаций в системе ЖКХ – водоканала, тепловых сетей, управляющих компаний. Также перед начальником стоит вопрос комплектации службы спецтехники.

Али Магомедович прошел «боевое крещение» на новой должности в ситуации со вспышкой ОКИ в Буйнакске. И, стоит отметить, повел себя в этой ситуации грамотно, с максимальным коэффициентом полезного действия. Наверное, сказался большой управленческий опыт. Но, если авральные ситуации возникают периодически, то каждодневную планомерную работу никто не отменял. Новый руководитель структуры уверен, что наладить ее на должном уровне ему по плечу, а мы, горожане, очень надеемся, что так оно и будет.

И, пользуясь случаем, А. Джабраилов, обращаясь к буйнакцам, очень просит их бережно и экономно пользоваться поступающей питьевой водой. Не допускать утечек.

– Смотрите, когда мы покупаем бутылку воды условно по 100 рублей за литр, мы дорожим каждой каплей, а когда получаем ее по 6 рублей за куб. равнодушно глядим, как она из переполненных емкостей вытекает и рекой течет по улицам. А между тем, уже сегодня во многих странах, да и в регионах России тоже, наблюдается дефицит питьевой воды. Давайте рачительно использовать те природные ресурсы, которые у нас есть, – призывает чиновник.

Сабина ИСРАПИЛОВА

Если бы меня спросили, что такое музей, я бы сказала, что это место, где можно встретиться с прошлым. Но для человека, о котором сейчас пойдет речь, это скорее настоящее и вклад в будущее.

Потомственный кузнец, ветеран МЧС, Джанарслан Закаев всю жизнь проработал в системе МЧС. Занимал должность начальника Кармахинской пожарной части.

Уже тогда он начал собирать экспонаты для своего будущего музея.

Неся службу в Кадарской зоне, Д. Закаев заинтересовался, причём всерьёз, её прошлым, которое оказалось довольно богатым на события. Собирая историю по крупицам, беседовал со старожилками, выезжал за информацией в областной архив и попутно искал по всему селу старые вещи – какой же музей без раритетов.

Сельский народ запасливый, бережливый. Во многих домах хранились, казалось бы давно уже ненужные, предметы: деревянная борона, ступа с пестом, керосиновые лампы, чугуны, глиняная посуда, жернова... Хранились по принципу «А вдруг пригодится?». Но для ставшего уже своим пожарного им не было жалко ничего. Они отдавали и ценные семейные реликвии: фронтовые письма, порой единственные фотографии своих отцов, мужей, дедов и прадедов, погибших участников Великой Отечественной войны, их награжденные документы.

Выйдя на пенсию, Джанарслан вспомнил уроки деда-кузнеца, полученные в детстве, и построил мемориал в саду своего дома, куда приходят не только жители города. По собранному здесь экспонатам можно изучать историю Дагестана и всей страны – здесь памятники героям первой мировой, гражданской, и Великой Отечественной войн, партизанам, милиционерам, участникам боевых действий в Кадарской зоне.

– Знаете, время безжалостно к некоторым памятникам истории. Вот, например, смотрите, табличка, на которой выгравированы имена кадарцев, борцов за революцию. Ныне этот исторический отрезок немного не в чести, и ее демонтировали и выбросили за ненадобностью. А я забрал в свой личный музей. Нашел подходящий природный камень и создал свой памятник. Или, вот еще, видите, портрет Кадыраги Кадарского. Великий был человек. Протянул водовод до своего села, но не стал подводить его к своему дому, на общих основаниях набирал воду у общего булака (крана), который сам же установил в центре села, – рассказывает хозяин музея.

Вообще, все экспонаты домашнего музея имеют свою, иногда трагическую, а порой, и смешную историю.

– Видите вот эту пушку на ко-



В ГОСТЯХ У ПРОШЛОГО

лесам, правильно она называется кулеврина на колесном лафете. Я ее сам собрал. Дуло – это деталь от трактора, а за колесами ездил к товарищу в Хунзах. Сутки его уговаривал, чтобы он их мне отдал. Язык, что называется в трубочку свернулся, но к утру уговорил таки, – смеется Джанарслан. – А «ядра» – камни одного размера собирал как курочка по зернышку по всему Дагестану.

На вопрос, как к его увлечению относится семья, тоже со смехом отвечает, что пока еще из дому не выгнали.

И. если честно, я, как женщина, его супругу понимаю. Ну, кому, скажите, понравится, если к ним в дом тащат все, что попало. И не только сам хозяин, но и его друзья, и просто знакомые, и даже незнакомые.

– Смотрите, какие камни мне привезли! Этот на земной шар похож, а тот – вообще на человеческую печень!

Смотрю и удивляюсь, действительно похоже.

Не остается Д. Закаев в стороне и от реалий дня сегодняшнего. Теперь мастер и патриот собирает материал о героях специальной военной операции. И стоит в доморощенном музее мемориал памяти мужественных воинов России, погибших за Родину.

В музее под небом приходят все, кто о нем слышал. Буйнакцы, гости города. Но больше всех радуется хозяин школьникам. Для того, чтобы провести для них экскурсию, надевает он свою военную форму с медалями и расска-

зывает о делах давно минувших дней так, что все исторические события, которые не нашли отклик, когда о них читали в книжках, просто завлекают детские умы здесь. Это и есть завораживающее очарование музея.

А еще, есть у мастера мечта – восстановить памятник Сигизмунду Вельскому, который находится на русском кладбище Буйнакск.

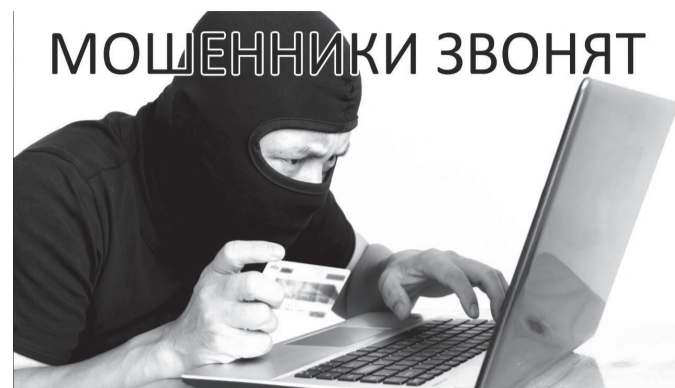
К стыду своему, признаюсь, что не знаю, о ком речь. Джанарслан смотрит на меня укоризненно, словно хочет сказать: «а вроде культурная женщина». Но, конечно, он ничего не говорит, потому как человек тактичный. Просто начинает рассказ.

– Генерал от инфантерии Сигизмунд Викторович Вольский был знаменитым военачальником, участником русско-турецкой войны, военным губернатором Дагестана. В 1914-м году именно он объявил, что в сельских обществах области все делопроизводство будут вести русские писаря на русском языке, так как арабское делопроизводство устарело и способствует произволу сельских должностных лиц. Через несколько дней у столицы области – Темир-Хан-Шуры – собралось около 6 тысяч вооруженных горцев, которые требовали убрать русских писарей из аулов. Но генерал выполнил задуманное. Вообще очень героический был человек. Если обо всех его подвигах рассказывать, нужно отдельную статью писать. Умер в 1917-м и был похоронен в Темир-хан-Шуре. Я помню, еще мальчишкой видел его памятник. Там ограда была и большой купол с крестом. В 90-х вандалы ограду, видимо, как металл сдали, а крест спилить не смогли. Купол перевернулся, и крест сейчас уже в землю врос. Хочу восстановить место захоронения этого великого человека в первоначальном виде. Неоднократно даже с директором Буйнакского краеведческого музея Михаилом Дугричиловым консультировался. У него есть изображение памятника. Но, вот, заняться восстановительными работами не так просто. Требуется куча согласований и писем во все инстанции. Странно, конечно. Сломать можно, а исправить нельзя.

Но мастер не отчаивается и твердо верит, что задуманное выполнит.

Сабина ИСРАПИЛОВА





В последнее время на территории Республики Дагестан участились факты совершения заведомо ложных сообщений об акте терроризма.

В этой связи хотелось бы довести до жителей и гостей нашего города, что заведомо ложное сообщение об акте терроризма заключается в сообщении о готовящемся взрыве, поджоге или иных действиях, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Ответственность за заведомо ложные сообщения

Лицо, сообщившее заведомо ложные сведения об акте терроризма, в любой форме неправомерно вмешивается в нормальную деятельность подразделения правоохранительных органов, отвлекает их от обеспечения общественной безопасности, правопорядка и исполнения иных возложенных на них функций, ущемляет интересы государства и общества, нарушает деятельность предприятий, учреждений,

работу транспортных коммуникаций, порождает страх, панику и ложные слухи среди людей.

Статья 207 Уголовного кодекса Российской Федерации предусматривает наказание за заведомо ложное сообщение об акте терроризма, в том числе и в виде лишения свободы на длительный срок.

К уголовной ответственности за совершение данного преступления подлежит лицо, достиг-

шее 14 лет, сообщившее ложные сведения об акте терроризма в органы власти, организации, учреждения, школы и т.д. в устной или в письменной форме, с использованием телефонной или иной связи.

А. МАГОМЕДОВ,
начальник следственного
отдела ОМВД России
по г. Буйнакску.

ЧТОБЫ НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ...

В последнее время на территории г. Буйнакск участились факты совершения мошенничеств с использованием средств мобильной связи и сети интернет. Имеются случаи, когда потерпевшими от действий мошенников становиться и военнослужащие войсковой части 63354 дислоцированной в г. Буйнакске.

Мы обеспокоены этой ситуацией, и в этой связи хотим довести эту информацию и до военнослужащих.

ЧАЩЕ ВСЕГО ЛЮДЕЙ ОБМАНЫВАЮТ:

- под предлогом продажи и покупки товаров через интернет магазины;
- звонками и смс-сообщениями от сотрудников банковских учреждений, с предложениями выгодных условий кредита, либо накоплением бонусов на банковской карте, под предлогом выигрыша приза;
- ошибочный перевод средств - просят вернуть деньги, а потом дополнительно снимают оставшуюся сумму по чеку;
- звонками о штрафных санкциях, угрозой отключения номера телефона, либо блокировании банковской карты;
- еще один вариант обмана, когда приходит смс-сообщение от знакомого, о том, что он попал в беду, и ему срочно понадобились денежные средства;
- быстрый заработок на биржевых платформах, когда предлагают жертве периодически перечислять разные суммы денежных средств, наблюдая за прибылью через приложение и предполагая, что они хранятся на «биржевом» счете потерпевшего, а на самом деле денежные средства уходят на счет мошенников и вывести их уже невозможно;
- звонки и СМС-сообщения для подключения услуги, по-

зволяющей получить доступ к СМС-сообщениям и звонкам другого человека;

- в последнее время наиболее часто людей стали обманывать тем, что злоумышленник, позвонив, сообщает, что в отношении потерпевшего совершаются мошеннические действия, направленные на хищение с его счета денежных средств, и в целях избежания списания денежных средств со счета, предлагает застраховать денежные средства посредством их перевода на другой счет, номер которого в последующем называет сам мошенник;

- участились также факты, когда мошенник, представившись сотрудником банка, сообщает, что на имя потерпевшего оформляется кредит, и просит посредством мобильного приложения выполнить ряд действий, по выполнению которых банк перечисляет на его счет кредитную сумму, которую злоумышленник путем обмана просит перевести на указанный им расчетный счет, якобы для погашения этого кредита, а по факту деньги уходят на счета мошенников.

ЧТОБЫ НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ ТЕЛЕФОННЫХ МОШЕННИКОВ НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ:

1. Нельзя перечислять денеж-

ные средства на электронный кошелек и счета мобильных телефонов для приобретения товара по суперпривлекательной цене.

2. Нельзя отправлять денежные средства под предлогом получения приза, быстрого заработка на биржевых платформах или на погашения кредита.

3. Нельзя сообщать никому номер банковской карты, пароли, коды, даже если абонент представился сотрудником банка,

4. Нельзя отправлять деньги на СМС-сообщение от знакомого, что он попал в беду, и ему срочно понадобились денежные средства.

5. Сотрудники банковских учреждений никогда не звонят клиентам.

При возникновении любых подобных вопросов необходимо обратиться непосредственно в банк обслуживания.

Телефонные мошенники рассчитывают на доверчивых, podatливых людей, которые соглашаются с тем, что им говорят, и выполняют чужие указания. Спокойные, уверенные вопросы отпугнут злоумышленников.

А. МАГОМЕДОВ,
начальник следственного
отдела ОМВД России
по г. Буйнакску.

НЕ ДАЙТЕ СЕБЯ ОБМАНУТЬ!

Уважаемые жители Республики Дагестан!

Министерство внутренних дел по Республике Дагестан крайне беспокоит интенсивный рост преступлений, совершенных с использованием банковских карт, средств мобильной связи и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В настоящее время на территории Республики Дагестан, участились случаи совершения мошенничеств от имени известных брокеров, активно предлагающих гражданам открывать и пополнять свои инвестиционные счета.

Так, мошенники осуществляют звонки гражданину или выкладывают в социальных сетях рекламу «о быстром и удобном заработке денег за счет биржевых торгов на различных реально существующих брокерских площадках». С целью вовлечения своей жертвы мошенники предлагают вложить небольшую сумму в районе 5-7 тыс., после чего отправляют ссылку-ловушку с заранее подготовленной копией брокерского сайта с данными жертвы и графиком роста денег, которые якобы она вложила (т.е. показывают подготовленный фильм). После мошенники перечисляют небольшую сумму денег на счет жертвы, якобы заработанную ею в результате торгов, и параллельно предлагают поучаствовать в срочной акции на данной брокерской площадке и сообщают, что для получения двойной выгоды необходимо срочно вложить минимум от 100 000 до 1 млн рублей. После перечисления денежных средств пользователю опять показывают фильм с графиком роста денег и имеющейся в зарубежном банке еще большей суммой, для вывода которой необходимо связаться с представителем зарубежного банка.

Далее жертву связывают с якобы представителем зарубежного банка, где лежат денежные средства. Представитель(мошенник) сообщает жертве, что для вывода такой большой суммы в другую страну необходимо оплатить страховку, которая стоит к примеру 250 000 рублей.

После перечисления денег за страховку мошенник сообщает, что денежные средства гражданина увеличились в разы и вновь необходимо оплатить страховку, и так до того момента, пока жертва не поймет, что стала обманутой. В случае отказа о внесении новой суммы счет сразу же блокируется.

Аналогичная схема действует и при совершении сделок, связанных с приобретением (вложением денежных средств) криптовалют.

Список признаков брокеров-мошенников:

- проводят холодные обзвоны - когда звонит неизвестный номер, менеджер представляется сотрудником незнакомой компании и активно рекламирует услуги;
- гарантируют высокий доход с стопроцентным приростом уже через неделю;
- настаивают на незамедлительном пополнении счета, при этом перевод средств просят сделать на Яндекс-кошелек, биткоинами и на номер карты;
- общаются по Skype или пишут от лица менеджеров известных брендов в социальных сетях В основном, мошенники, используя программы удаленного доступа, стараются открывать на своих жертв кошельки для обмена криптовалютой, откуда через обменники выводят похищенные денежные средства через счета граждан, которые также стали жертвами обмана;
- отсутствие сайта - если у компании нет официального сайта, со ссылками на юридический адрес, лицензии, полный список услуг и отзывов;
- ссылка на первые места в рейтингах брокеров;

Преступникам в наши дни не нужно проводить сложные технические мероприятия для получения доступа к персональным данным, люди охотно делятся ими сами. Размещая детальные сведения о себе в социальных сетях, пользователи доверяют их тысячам людей, далеко не все из которых заслуживают доверия.

Общение в сети в значительной мере обезличено, и за фотографией профиля может скрываться кто угодно. Поэтому не следует раскрывать малознакомому человеку такие подробности вашей жизни, которые могут быть использованы во вред. Помните о том, что видео и аудиотрансляции, равно как и логин вашей сетевой переписки, могут быть сохранены злоумышленниками и впоследствии использованы в противоправных целях.

Не забывайте, что никто лучше вас самих не сможет позаботиться о сохранности той личной информации, которой вы не хотите делиться с общественностью.

ОМВД России по г. Буйнакску.

Город начинается с тебя!

Начало лета в очередной раз проверило нас, буйнакцев, на прочность. В прошлом году в это время мы боролись с последствиями града. В этом - приходим в себя после вспышки заболеваний ОКИ. И, как следствие, в адрес руководства города, да, и всех работников администрации поступает масса нелицеприятных отзывов. Им припоминаются все большие и малые прегрешения от времен царя Гороха.

«Город утопает в мусоре!» «По городу гуляют коровы!» «Вода с крана идет некачественная!» В общем прокламационных лозунгов - хоть отбавляй. Подождите, подождите! Не надо забрасывать меня камнями. Во многом я с вами согласна. Я тоже живой человек, не бот какой-нибудь, тоже хожу по улицам города, и глаза у меня есть.

Давайте по порядку. Мусор в городе? Согласна, это просто беда. Но, увы, беда всей республики. Региональный оператор, которого нам навязали сверху с поставленной задачей не справляется. И глава города, при всем своем недовольстве качеством их работы, воздействовать на них не может. В его праве - писать в вышестоящую инстанцию. Что, поверьте, он, да, и все руководители 52-х муниципалитетов республики делают с завидной регулярностью. Но воз (мусор) и ныне там. И пока решения не будут приняты на уровне республики, он никуда не сдвинется.

Коровы и лошади «бродют», говорите? Так, сколько раз пытались с этим бороться! Арестовывали «несознательную» скотину, штрафовали «сознательных» хозяев. Видели бы вы, какие баталии разыгрывались в здании администрации!

- Ты по что скотинку мою обижаешь, супостат? Она у меня кормилица-поилица.

- Но, позвольте, ваша кормилица по всему городу гуляет, зеленые насаждения обдирает, гадит, где не попадя.

- Она тварь божья, право имеет.

- Да, вы что! Это мы имеем право вас оштрафовать за выгул скота в неполюженном месте.

- Других штрафов! А меня не трожь! Я женщина бедная, у меня всего 5 коровок. А если не попал, я сейчас сюда весь свой тайпа-тухум приведу...

Ну, вот, примерно по такому сценарию развиваются события.

Или вот еще картинка с натуры.

У фонтана (обновленного, между прочим), на скамеечке сидят две девицы и, щелкая семечки, сплевывая кожуру на пол, философски рассуждают: «Какой грязный город! Куда администрация смотрит?»

А куда вы глубоконеуважаемые смотрите? Ослепли совсем? Вот же, урна рядом. Так нет, не комильфо. Лучше пол оплевать. Так привычнее.

А еще - вспомните фонари, разбитые почти сразу после их установки. Не ваши ли дети их камнями забрасывали, тренируясь в меткости

Вода в кране грязная? Вы правы, грязная. Но вспомните, еще пару лет назад кричали, хоть какую, но каждый день! Получили. Каждый день. Теперь требуем целый день. Требовать, оно, конечно всегда легче, чем самому что-то делать. Когда подводился водовод, глава города сразу ставил вопрос и о замене коммуникационных сетей в городе. Бил во все колокола, объяснял, что сети дряхлые, не выдержат напора. Но ему сказали - Москва тоже не сразу строилась. А бюджет у страны не резиновый. Сначала - водовод. Потом - сети. И действительно, эта работа, пусть не так быстро, как нам хотелось бы, но планомерно идет. Водовод сдали. В программу по замене ветхих коммуникаций и постройке очистных сооружений вошли. Понимаю, что хочется здесь и сейчас, но задумайтесь, это проблемы, которые не решались десятилетиями...

И вот еще о чем хотелось бы напомнить. Да, качество воды оставляет желать лучшего. Но, посмотрите вокруг... уже давно никто в нашей стране не пьет воду из-под крана. Употребляют либо бутилированную, либо устанавливают фильтры. И, кстати, вы свои емкости для воды хоть раз после установки мыли?

К чему я это все? Да, к тому, что прежде чем требовать что-то от других, начните что-то делать сами. Лестничную площадку на своем этаже помойте. Во дворе цветочки посадите. Детям своим по рукам давайте, когда они бумажку на землю кидают, а великовозрастным оболтусам, что скамейки ломают да мусор поджигают, не бойтесь замечание сделать. Ведь в соцсетях воинствовать все смелые.

А еще - вокруг оглядитесь! Вспомните, каким еще недавно был ваш двор или парк рядом с домом. Неужели не помните? Напоминаем.

Более 70 дворов благоустроили за последние 5-6 лет, свыше 20 общественных территорий приобрели за эти годы благородный облик. Практически, появились новые сады и парки, пешеходные зоны с доступностью для маломобильных групп населения. Сначала хотела их все перечислить, но просто - выгляните в окно ...

А если прочитат не захотите, посмотрите на фотографии, ведь не зря говорят, что лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать (ну, или прочитат)!

И напоследок. Я согласна, что проблем в нашем городе много. Работы - непочатый край. Но в одиночку, даже супер-герой со всем не справится, а глава наш - обычный человек. Поэтому работать мы должны ВМЕСТЕ! Если город свой любим. Если боимся за него не на словах, а на деле. Начните с малого - сохраните то, что уже сделано, почините, если можете, то что поломано, выйдите на субботник, когда мы - те самые «бессовестные работники администрации» убираем мусор в ваших дворах, а вы смотрите на нас из окон и смеетесь. В общем, давайте все начнем с себя!

И еще раз напомню, пишу все это не как работник администрации, чтобы кому-то угодить, а как самый обыкновенный буйнакский житель, болеющий за свой город. Чего и всем желаю.

Сабина ИСРАПИЛОВА



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19 июня 2024 г. № 23

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск»

Руководствуясь статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск» утвержденными Решением Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» №33/4 от 12.03.2014 года

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск» от 26.02.2024 г.

2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке городского округа «город Буйнакск».

3. Установить, что предложения граждан по вопросам публичных слушаний принимаются в письменном виде комиссией до 08.07.2024 г. с 10 до 17 часов в рабочие дни по адресу: г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, № 9, каб. № 112, а также на электронный адрес: uagizo417@mail.ru.

4. Для обсуждения вопросов, изложенных в п.1 организовать проведение публичных слушаний 08.07.2024 г. в 15:00 в актовом зале Администрации городского округа «город Буйнакск», по адресу: ул. Х. Мусаясула, № 9.

5. Опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа «город Буйнакск» <http://www.buinaksk05.ru> в сети Интернет.

Глава городского округа

И. Нургудаев

ПРОЕКТ
«Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск».

26.02.2024г.

г.Буйнакск

1. Внесение изменений в графическую часть ПЗЗ в части:

Изменения территориальной зоны П-2 (зона производственных предприятий 3-4 класса опасности) на зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:44:0000 32:41, расположенного по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Н.Аминтаева №47;

Изменения территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:44:000032:1138, расположенного по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. М. Атаева №5 «а»;

Изменения территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков ограниченные зоной Ж-2 в границах ул. М. Атаева и ул. Наби Аминтаева и зону ОД (общественно-деловая зона) в отношении земельных участков ограниченные зоной ОД, в границах ул. М. Атаева и Имама Гази-Магомед (согласно прилагаемого проекта согласованного фрагмента карты градостроительного зонирования), на зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

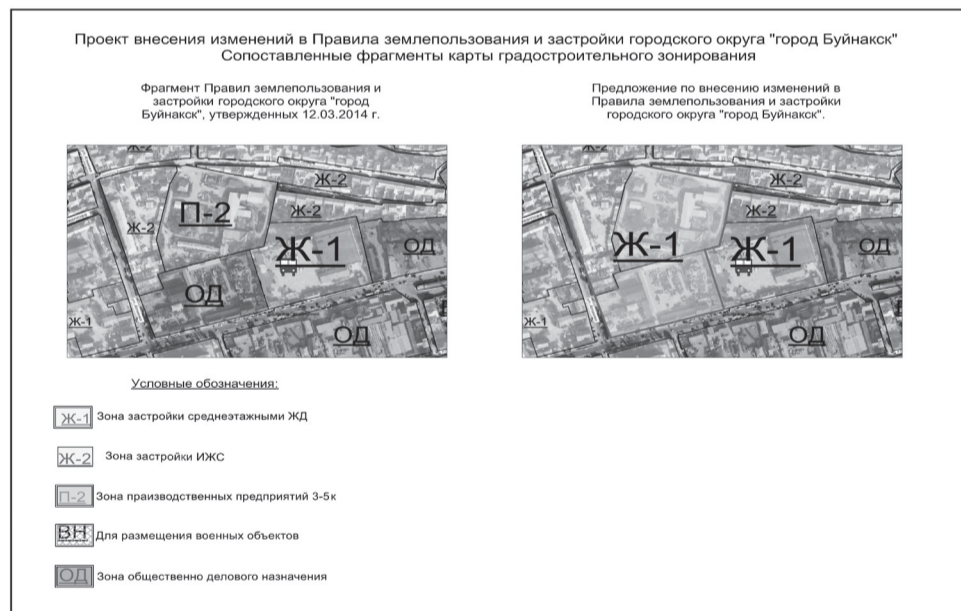
(Приложение на 1 листе)

Председатель комиссии

Ш.М. Исаев

Секретарь комиссии

К. М. Магомедханов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2024 г. № 663

О присвоении наименования безымянной улице на территории городского округа «город Буйнакск».

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Законом Республики Дагестан от 10.04.2002 года № 16 «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан», Положением о правилах присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам адресации и наименований элементов улично-дорожной сети на территории городского округа «город Буйнакск» и их регистрации в адресном реестре городского округа «город Буйнакск», утвержденным постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 22.09.2016 г. № 499, руководствуясь Уставом городского округа «город Буйнакск», администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Присвоить безымянной улице на территории городского округа «город Буйнакск», расположенной параллельно ул. 14-я Темир-Таш в жил. районе «Темир-Таш» наименование «ул. 15-я Темир-Таш» согласно приложению №1 (плану-схеме).

2. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ УАГИЗО в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

2.1. Осуществить регистрацию улицы в Адресном реестре городского округа «город Буйнакск».

2.2. Внести соответствующее дополнение в Общероссийский перечень наименований улично-дорожной сети и в информационную адресную систему ФИАС.

3. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ УАГИЗО обеспечить изготовление и установку аншлагов с наименованиями улиц и нумерацией домов.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа в сети Интернет.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

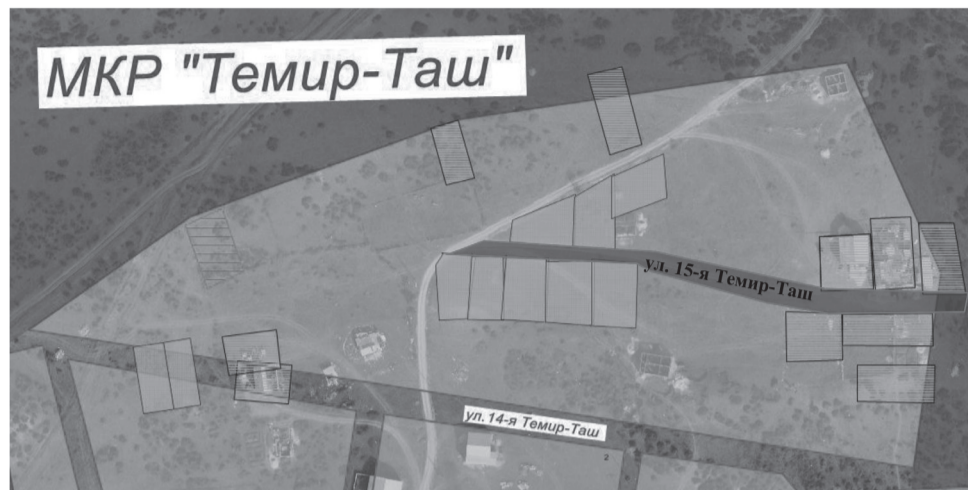
Глава городского округа

И. Нургудаев

Приложение №1

К ПГА № ___ от «___» _____ 2024 г.

Присвоение наименований безымянным улицам и переулкам на территории городского округа «город Буйнакск» в жил. районе «Темир-Таш», параллельно ул. 14-я Темир-Таш на ул. 15-я Темир-Таш



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2024 г. № 671

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 24 мая 2023 года № 427 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничена, или аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа «город Буйнакск», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округ «город Буйнакск», Администрация городского округа «город Буйнакск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену за земельные участки в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.

5. Поручить МКУ «УАГИЗО г. Буйнакск» выступить организатором торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа

И. Нургудаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа «город Буйнакск»
от «___» _____ 2024 г. № ___

Описание и технические характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона

№ Лота	Описание и технические характеристики	Начальная цена за земельный участок согласно оценке независимой экспертизы, руб.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены, руб.	Срок заключения договора аренды земельного участка (лет)
Лот № 1	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, мкр. Дружба, площадь: 24,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000025:4465, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта право на земельный участок: муниципальная собственность	10000,0	300,0	2000,0	2 года 6 месяцев

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно – земельных отношений городского округа «город Буйнакск» сообщает о проведении на электронной площадке Обществу с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) открытых по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков.

Основание для проведения электронного аукциона: Постановление администрации городского округа «город Буйнакск» от 05 сентября 2023 года № 772 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона): МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно – земельных отношений городского округа «город Буйнакск»

ВЕЩНИК

Приложение
к газете

БУЙНАКСКОЙ ПРОКУРАТУРЫ



Уголовная ответственность за нарушение требований охраны труда

Положениями статьи 143 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за нарушение требований охраны труда, совершенное лицом, на которое возложены обязанности по их соблюдению, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, смерть, либо гибель двух и более лиц.

Общественная опасность преступления заключается в нарушении конституционного права на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены (ч. 3 ст. 37 Конституции РФ).

Рассматриваемое преступление препятствует реализации государственной политики в области охраны труда, одним из направлений которой является обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников (ст. 210 ТК РФ).

Основным объектом рассматриваемого состава преступления выступают отношения в области обеспечения охраны труда, условий труда, отвечающих требованиям безопасности и гигиены. Дополнительным объектом являются жизнь и здоровье человека.

Уголовная ответственность по ст. 143 УК РФ наступает только в случае нарушения требований охраны труда, которое выражается в неисполнении или ненадлежащем исполнении лицом обязанностей, установленных в нормативных правовых актах, что повлекло за собой наступление тяжких последствий для здоровья работников, а также их гибель.

Для установления признаков состава преступления необходимо руководствоваться положениями нормативных актов, в которых указаны правила техники безопасности и другие требования охраны труда при выполнении конкретных работ.

По делам данной категории необходимо отграничивать преступления, предусмотренные ст. 143 УК РФ, от преступлений, предусмотренных ст. 216 УК РФ, учитывая, что при решении указанного вопроса следует исходить из того, при производстве каких именно работ нарушены требования безопасности.

Если нарушение этих требований (в том числе и правил охраны труда) было допущено при производстве горных либо строительных работ, то содеянное должно квалифицироваться по ст. 216 УК РФ.

Следует иметь в виду, что предусмотренная законом ответственность за нарушения требований охраны труда для лиц, обязанных обеспечивать соблюдение этих правил, наступает независимо от формы собственности предприятий, на которых они работают.

Основным условием наступления ответственности по ст. 143 УК РФ является наличие причинной связи между нарушением правил охраны труда и наступившими тяжкими последствиями.

Субъективная сторона преступления характеризуется только неосторожной формой вины в виде легкомыслия или небрежности. Виновный, нарушая требования охраны труда, предвидит, что тем самым может причинить вред здоровью или смерти, но без достаточных к тому оснований рассчитывает на предотвращение этих последствий (легкомыслие) либо не предвидит возможности наступления указанных последствий, но должен был и мог предвидеть (небрежность).

К уголовной ответственности за совершение данного деяния могут быть привлечены лица, на которых в силу их служебного положения или по специальному распоряжению непосредственно возложена — обязанность обеспечивать соблюдение требований охраны труда на определенном участке работ, а также руководители предприятий и организаций, их заместители, главные инженеры, главные специалисты предприятий, если они не приняли мер к устранению заведомо известного им нарушения требований охраны труда либо дали указания, противоречащие этим правилам, или, взяв на себя непосредственное руководство отдельными видами работ, не обеспечили соблюдение тех же правил.

Санкцией данной статьи предусмотрено наказание для виновных лиц лишение свободы на срок до 5 лет с назначением дополнительного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового.

З. АЙЛАНМАТОВ,
ст. помощник прокурора
г. Буйнакск.

Погашение и снятие судимости.

Лицо, осужденное за совершение преступления, считается судимым со дня вступления обвинительного приговора суда в законную силу до момента погашения или снятия судимости.

Если новое преступление совершено в период непогашенной судимости, то виновный несет более строгое наказание, в его действиях может быть усмотрен рецидив преступлений, для отбывания наказания в виде лишения свободы ему может быть определена исправительная колония с более строгим режимом.

Однако погашение или снятие судимости аннулирует все правовые последствия, связанные с судимостью. Поэтому при совершении нового преступления после погашения или снятия судимости лицо будет считаться впервые совершившим преступление (не имеющим судимости).

В соответствии со статьей 86 Уголовного кодекса Российской Федерации судимость погашается по истечении определенных сроков, предусмотренных законом.

Так, судимость погашается:

- в отношении лиц, условно осужденных,
- по истечении испытательного срока;
- в отношении лиц, осужденным к таким видам наказания, как штраф, обязательные или исправительные работы, ограничение свободы,
- по истечении одного года после отбытия или исполнения наказания;
- в отношении лиц, осужденных к лишению свободы за преступления небольшой или средней тяжести,
- по истечении трех лет после отбытия наказания;
- в отношении лиц, осужденных к лишению свободы за тяжкие преступления,
- по истечении восьми лет после отбытия наказания;
- в отношении лиц, осужденных к лишению свободы за особо тяжкие преступления,
- по истечении десяти лет после отбытия наказания.

Следует отметить, что для лиц, совершивших преступления до достижения возраста 18 лет, указанные

сроки погашения судимости значительно сокращены.

Законом предусмотрено снятие судимости до истечения срока ее погашения.

Это может сделать суд по ходатайству осужденного.

При этом ему нужно доказать, что после отбывания наказания он вел себя безупречно, а также возместил вред, причиненный преступлением.

Кроме того, судимость может быть досрочно снята на основании акта об амнистии, принимаемого Государственной Думой РФ, или в порядке помилования Президентом РФ.

З. АЙЛАНМАТОВ,
ст. помощник прокурора
г. Буйнакск.

Получение паспорта гражданином Российской Федерации, достигшим 14 лет

Обязанность по получению паспорта гражданина Российской Федерации при достижении 14-летнего возраста установлена Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образце бланка и описании паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267.

Документы и личные фотографии для получения паспорта должны быть сданы не позднее 90 дней после наступления 14-летнего возраста.

Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за проживание гражданина Российской Федерации без документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта), что влечет наложение административного штрафа в размере от 2000 рублей до 3000 рублей.

За бездействие несовершеннолетнего по получению паспорта несут ответственность его законные представители.

З. АЙЛАНМАТОВ,
ст. помощник прокурора
г. Буйнакск.

Сохранение дохода в размере прожиточного минимума, полученного должником.

Согласно п. 1 ст. 446 ГК РФ, взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на продукты питания, деньги, в т. ч. на заработную плату и иные доходы гражданина-должника в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по России, либо установленного в субъекте РФ по месту жительства гражданина-должника для соответствующей социально-демографической группы населения, если превышает величину прожиточного минимума в целом по России.

Для того, чтобы сохранить свой ежемесячный доход гражданину-должнику необходимо обратиться в подразделение судебных приставов (либо портал Госуслуг), в котором ведется исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения.

При этом обязательно необходимо приложить к заявлению документы,

которые подтверждают наличие данного ежемесячно дохода, а также сведения об источниках такого дохода.

В заявлении необходимо указать:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства (место пребывания), контактный номер телефона;

2. реквизиты открытого в кредитной организации банковского счета, на котором необходимо сохранять доходы ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения;

3. наименование и адрес кредитной организации, обслуживающей данный банковский счет.

Если у гражданина-должника имеются лица на иждивении, то он также вправе обратиться в суд с заявлением о сохранении ему заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере, превышающим прожиточный минимум трудоспособного населения.

Однако необходимо обратить внимание на то, что ограничение размера удержания не распространяется на исполнительные документы, содержащие требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью,

о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

З. АЙЛАНМАТОВ,
ст. помощник прокурора
г. Буйнакск.

Изменён порядок регистрации индивидуальных предпринимателей

Федеральными законами от 02.11.2023 № 519-ФЗ и от 25.12.2023 № 671-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», упрощающие процедуру регистрации ИП.

Вступили в силу изменения в порядок госрегистрации бизнеса. Так, теперь при регистрации физлица в качестве ИП не нужно представлять копию паспорта.

Также предусмотрена возможность включения в ЕГРИП сведений о том, что индивидуальный предприниматель является главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

Изменился и подход к прекращению процедуры исключения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП. Теперь для того, чтобы юридическое лицо или ИП не были исключены из реестров, им потребуются устранить причину, которая стала основанием для начала исключения.

Например, если решение о предстоящем исключении принято в связи с признаками недействующего юридического лица, ему необходимо представить отчетность. А если решение о предстоящем исключении принято в связи с недостоверностью сведений, то необходимо подать соответствующее заявление.

Кроме того, заинтересованным лицам при направлении возражений против предстоящего исключения юридического лица из ЕГРЮЛ или ИП из ЕГРИП необходимо приложить документы, подтверждающие обоснованность таких возражений.

З. АЙЛАНМАТОВ,
ст. помощник прокурора
г. Буйнакск.

Изменение порядка получения пособия по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет

В соответствии со ст. 256 Трудового кодекса Российской Федерации по заявлению женщины ей предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Отпуска по уходу за ребенком могут быть использованы полностью или по частям также отцом ребенка, бабушкой, дедом, другим родственником или опекуном, фактически осуществляющим уход за ребенком. На период отпуска по уходу за ребенком за работником сохраняется место работы (должность).

Отпуска по уходу за ребенком засчитываются в общий и непрерывный трудовой стаж, а также в стаж работы по специальности (за исключением случаев досрочного назначения страховой пенсии по старости).

Федеральным законом от 19.12.2023 № 614-ФЗ статья 256 Трудового кодекса Российской Федерации дополнена положением, закрепляющим право на получение пособия по обязательному социальному страхованию в случае, если женщина или вышеуказанные лица выходят на работу (в том числе на условиях неполного рабочего времени, работы на дому или дистанционной работы) из отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет или в период указанного отпуска работают у другого работодателя.

З. АЙЛАНМАТОВ,
ст. помощник прокурора
г. Буйнакск.

Возврат части уплаченного НДФЛ за приобретенные лекарственные препараты.

Федеральным законом от 17.06.2019 № 147-ФЗ внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми вернуть часть уплаченного налога на доходы физических лиц (НДФЛ) можно при покупке любого лекарства, выписанного врачом.

Для получения части уплаченного НДФЛ за приобретенные лекарственные препараты есть два способа:

- в конце года подать декларацию по форме 3-НДФЛ;
- оформить вычет у работодателя, предварительно подтвердив это право в налоговых органах.

Для этого необходимо в территориальной налоговой инспекции (или в личном кабинете налогоплательщика) получить уведомление о праве на вычет и предоставить его работодателю, который не будет удерживать подоходный налог из зарплаты до тех пор, пока работник не получит всю сумму вычета.

В обоих случаях для оформления уплаченного НДФЛ понадобятся подтверждающие документы: рецептурный бланк, на котором должен стоять штамп «Для налоговых органов Российской Федерации», и кассовые чеки из аптеки.

Рецепт может быть выписан врачом частной клиники или даже доктором, который работает в частном кабинете. Важно, чтобы у указанных лиц была лицензия на оказание медицинских услуг.

При покупке лекарств, назначенных кому-либо из членов семьи, необходимо подтвердить степень родства с ними (детей - свидетельство о рождении ребенка, для супруга - свидетельство о браке, для родите-

Капитальный ремонт: обязанность по оплате взносов

Согласно ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ соответствующая плата для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос за капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального Закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», капитальный ремонт многоквартирного дома – это проведение и (или) оказание работ и (или) услуг по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению и замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Взносы на капитальный ремонт – это ежемесячные платежи, которые начисляются собственниками жилья в многоквартирных домах. Они являются обязательными для всех граждан, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 169, ч. 8 ст. 170, ч. 5 ст. 181 ЖК РФ и перечисляются на соответствующий счет в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ).

Если фонд капитального ремонта сформирован исходя из минимального размера взносов, то за счет средств фонда финансируются следующие работы и (или) услуги по капитальному ремонту (ч. 1 ст. 166 ЖК РФ):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен (ч. 2 ст. 166 ЖК РФ).

В отношении неплательщика взноса на капитальный ремонт могут быть применены те же меры, что действуют применительно к должникам по жилищно-коммунальным услугам.

Согласно ч. 5 ст. 159 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, имеющие задолженность по взносам на капитальный ремонт, лишены возможности получать субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Кроме того, к собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, может быть предъявлен иск в суд о взыскании долга.

В этом случае должника обяжут возместить не только сумму долга, но и все судебные издержки.

Также за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов на капитальный ремонт предусмотрена обязанность собственников помещений оплатить в фонд капитального ремонта пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, рассчитываемой в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ.

Таким образом, несвоевременная и неполная оплата взносов за капитальный ремонт препятствует выпол-

нению работ по капитальному ремонту, что в свою очередь мешает эффективному и безопасному содержанию и функционированию общедомового имущества, а также влечет дополнительные материальные затраты, связанные с взысканием соответствующих платежей в судебном порядке.

А. МАГОМЕДОВА,
помощник прокурора
города Буйнакка.

Прокуратура г. Буйнакка разъясняет ответственность за совершение действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения либо на нанесение вреда здоровью людей в целях подрыва экономической безопасности и (или) обороноспособности Российской Федерации.

Статьей 281 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за совершение диверсии.

В частности, совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения либо на нанесение вреда здоровью людей и (или) компонентам природной среды, если эти действия совершены в целях подрыва экономической безопасности и (или) обороноспособности Российской Федерации, - наказывается лишением свободы на срок от десяти до двадцати лет.

Те же деяния: совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой; либо повлекшие причинение значительного имущественного ущерба, либо наступление иных тяжких последствий; либо, сопряженные с посягательством на объекты федерального органа исполнительной власти в области обороны, Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной власти, привлекаемых для выполнения отдельных задач в области обороны, а также на объекты топливно-энергетического комплекса и организаций оборонно-промышленного комплекса, - накладываются лишением свободы на срок от двенадцати до двадцати лет.

Деяния, сопряженные с посягательством на объекты использования атомной энергии, потенциально опасные биологические объекты либо с использованием ядерных материалов, радиоактивных веществ или источников радиоактивного излучения либо ядовитых, отравляющих, токсичных, опасных химических веществ или патогенных биологических агентов, либо повлекли причинение смерти человеку, - наказываются лишением свободы на срок от пятнадцати до двадцати лет или пожизненным лишением свободы.

Кроме того, статьей 281.1 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность за склонение, вербовку или иное вовлечение лица в совершение хотя бы одного из преступлений, предусмотренных статьей 281 Уголовного кодекса Российской Федерации, вооружение или подготовка лица в целях совершения указанных преступлений, а равно финансирование диверсии. Указанные действия наказываются лишением свободы на срок от восьми до пятнадцати лет со штрафом в размере от трехсот тысяч

до семисот тысяч рублей либо в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до четырех лет либо без такового или пожизненным лишением свободы.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакка.

Ответственность за содействие диверсионной деятельности

Федеральным законом от 29.12.2022 № 586-ФЗ, вступившим в законную силу 29.12.2022, Уголовный кодекс РФ дополнен новыми составами преступлений, а именно статьей 281.1 УК РФ «Содействие диверсионной деятельности», статьей 281.2 УК РФ «Прохождение обучения в целях осуществления диверсионной деятельности», статьей 281.3 УК РФ «Содействие диверсионной деятельности».

Диверсию уголовное законодательство определяет, как совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения либо на нанесение вреда здоровью людей и компонентам природной среды, если эти действия совершены в целях подрыва экономической безопасности и (или) обороноспособности Российской Федерации.

Совершение хотя бы одного из указанных преступлений, влечет за собой наказание вплоть до пожизненного лишения свободы.

Федеральным законом также дополнен перечень отягчающих наказание обстоятельств, предусмотренных частью 1 статьи 63 УК РФ, согласно которому совершение преступления в целях пропаганды, оправдания и поддержки диверсии отягчает наказание.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакка.

Уголовная ответственность за диверсию

В соответствии со Стратегией национальной безопасности РФ, утвержденной Указом Президента РФ от 02.07.2021 № 400 в целях обеспечения государственной и общественной безопасности РФ, Федеральный закон от 29.12.2022 № 586-ФЗ Уголовный кодекс РФ предусматривает ужесточение уголовной ответственности за диверсионную деятельность.

Согласно ст. 281 УК РФ, под диверсией понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения либо на нанесение вреда здоровью людей и (или) компонентам природной среды, если эти действия совершены в целях подрыва экономической безопасности и (или) обороноспособности РФ. Такие деяния наказываются лишением свободы на срок от 10 до 20 лет.

Деяния, совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой; повлекшие причинение значительного имущественного ущерба либо наступление иных тяжких последствий; сопряженные с посягательством на объекты федерального органа исполнительной власти в области обороны, Вооруженных Сил РФ, войск национальной гвардии РФ, органов государственной власти, привлекаемых для выполнения отдельных задач в области обороны, или на объекты топливно-энергетического комплекса и организаций оборонно-промышленного комплекса, наказываются лишением свободы на срок от 12 до 20 лет.

Если эти деяния сопряжены с посягательством на объекты использования атомной энергии, потенциально опасные биологические объекты либо с использованием ядерных материалов, радиоактивных веществ или источников радиоактивного излучения либо ядовитых, отравляющих, токсичных, опасных химических веществ или патогенных биологических агентов; повлекли причинение смерти человеку – наказываются лишением свободы на срок от 15 до 20 лет или пожизненным лишением свободы.

Кроме того, ч. 1 ст. 281.3 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за создание диверсионного сообщества, максимальное наказание в виде пожизненного лишения свободы (особо тяжкое преступление).

Ч. 2 ст. 281.3 УК РФ предусматривает ответственность за участие в диверсионном сообществе, максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет (тяжкое преступление).

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакка.

Уголовная ответственность за приведение в негодность объектов жизнеобеспечения

В целях обеспечения общественной безопасности в сфере функционирования объектов жизнеобеспечения ст. 215.2 УК РФ установлена уголовная ответственность за разрушение, повреждение или приведение иным способом в негодное для эксплуатации состояние различных объектов жизнеобеспечения.

К объектам жизнеобеспечения относятся:

объекты энергетики;
объекты электросвязи;
объекты жилищного и коммунального хозяйства;

объекты транспорта;
непосредственно коммуникации (дороги, мосты, линии электропередач, газопроводы, водопроводы, электростанции, системы, обеспечивающие электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализацию, станции телефонной, телеграфной, факсимильной связи);

здания, строения предприятий и служб, осуществляющих обслуживание населения (медицинские и образовательные учреждения, продуктовые магазины и т.д.).

Повреждаемые объекты должны выполнять функции жизнеобеспечения, уничтожение и повреждение которых влечет прекращение предоставления конкретных жизненных благ.

Разрушение и повреждение совершается в форме активных действий, приводящих объекты в непригодное для эксплуатации состояние, что означает частичное или полное разрушение, независимо от возможности восстановления данных объектов.

Иной способ – любые действия, в том числе бездействие (затопление, засорение, отключение системы отопления в зимнее время, приводящее к ее размораживанию).

Два основных условия наступления уголовной ответственности за данное преступление: умышленный характер действий; корыстный (с целью получения материальной выгоды, услуги) или хулиганский мотив этих действий (с целью противопоставить себя обществу, продемонстрировать неуважение к его устоям).

Следует ограничивать данное преступление от аналогичных преступлений, совершенных по другим мотивам. Например, ст. 205 УК РФ (террористический акт) – ответственность за совершение действий по приведению в негодность объектов жизнеобеспечения, обусловленная необходимостью дестабилизации деятельности органов власти или международных организаций, воздействия на принятие ими каких либо решений. Ст. 281 УК РФ (диверсия) – совершение аналогичных действий в целях подрыва экономи-

ческой безопасности и обороноспособности страны.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакка.

Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций продлят без торгов

Федеральным законом от 23 апреля 2024 г. № 98-ФЗ внесении изменений в статью 40 Федерального закона «О рекламе» и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приняты поправки к законодательству о рекламе в части договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на государственных и муниципальных объектах.

В 2024 их можно будет продлить без торгов при условии отсутствия задолженности по договору с автоматическим продлением разрешения на установку и эксплуатацию. По умолчанию срок продления составит 10 лет. Допсоглашение должно предусматривать ежегодную индексацию платы и размещение социальной рекламы.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакка.

Президент РФ уточнил особенности правового положения граждан ДНР, ЛНР и Украины

Указом Президента Российской Федерации от 22 апреля 2024 г. № 281 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 27 августа 2022 г. № 585 «О временных мерах по урегулированию правового положения лиц, состоящих в гражданстве Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики, и граждан Украины в Российской Федерации» и Указ Президента Российской Федерации от 27 апреля 2023 г. № 307 «Об особенностях правового положения отдельных категорий иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» уточнено, что решения об административном выдворении за пределы России в форме принудительного выдворения, контролируемого самостоятельного выезда, о депортации, о неразрешении въезда в страну или нежелательности пребывания (проживания) в ней, о сокращении срока временного пребывания не применяются в отношении:

•лиц, состоявших в гражданстве ДНР, ЛНР, постоянно проживавших в республиках до 27 августа 2022 г.;

•граждан Украины, постоянно проживавших до указанного дня на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

Перечень исключений при этом не изменился.

В отношении граждан Украины, не относящихся к вышеуказанному, до конца 2024 не принимаются решения о сокращении срока временного пребывания в России и депортации за непрохождение дактилоскопии, фотографирования, непредставление медицинских документов, если такие обстоятельства были выявлены в связи с обращением в территориальный орган МВД Об урегулировании правового положения. Уточнен ряд иных вопросов привлечения к административной ответственности иностранцев за нарушение режима пребывания и проживания в России.

До конца 2024 иностранцы, прибывшие в новые регионы и постоянно проживавшие по состоянию на 30 сентября 2022 на этих территориях, вправе постоянно проживать на основании прежних документов. Услуги в сфере миграции в новых регионах будут оказывать в полном объеме с 1 января 2025.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник
прокурора г. Буйнакка.

КС разъяснил правила предоставления по соцнайму освободившихся комнат в коммунальной квартире

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 23 апреля 2024 г. № 20-П «По делу о проверке конституционности части 3 статьи 19, частей 1 и 2 статьи 57, части 1 статьи 59, части 1 статьи 60 и части 1 статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Е.А. Александровой» установлено, что гражданка с дочерями получила комнаты в коммунальной квартире по краткосрочному найму в связи со стечением тяжелых обстоятельств. Позднее семью признали малоимущей и поставили на учет нуждающихся в жилье. Когда освободились еще комнаты, их передали семье на тех же условиях. В дальнейшем все комнаты отнесли к фонду коммерческого использования, а с заявительницей заключили договор коммерческого найма. Гражданка пыталась добиться заключения договора социального найма, но ей отказали в связи с отсутствием права на внеочередное обеспечение жильем.

Конституционный Суд РФ указал, что оспариваемая норма не противоречит Конституции, если граждане получили комнаты на иных основаниях без права бессрочного проживания, они не могут претендовать на получение освободившихся комнат по соцнайму, даже если стоят в очереди на жилье. При этом коммерческий найм не подлежит реоформлению в социальный. Иное нарушало бы права тех, кто встал на учет раньше. Отсутствие оснований для соцнайма не предполагает расторжения имеющегося договора, если сохраняются обстоятельства, в связи с которыми граждане получили жилье.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Росгвардия создаст ГИС в сфере оборота оружия, охранной и детективной деятельности

Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Росгвардия наделяется полномочиями по созданию, развитию и эксплуатации госинформационных систем в следующих сферах:

- оборот оружия;
- частная охранная и детективная деятельность;
- вневедомственная охрана; федеральный госконтроль (надзор) за обеспечением безопасности объектов ТЭК, за деятельностью подразделений охраны юрлиц с особыми уставными задачами и подразделений ведомственной охраны.

Положения об указанных видах ГИС утвердит Правительство. Также закреплено, что ведомственная охрана субъекта ТЭК, являющегося головной организацией, дочернему обществу которой предоставлено исключительное право на экспорт сжиженного природного газа, обеспечивает физическую охрану объектов ТЭК, принадлежащих на праве собственности указанной головной организации и ее дочерним обществам.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Бизнес будут штрафовать за несоблюдение требований к обращению побочных продуктов животноводства

Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 86-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» введена административная ответственность за несоблю-

дение требований к обращению побочных продуктов животноводства.

Предусмотрены штрафы (до 350 тыс. руб. за первое нарушение) и приостановление деятельности на срок до 90 суток.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Госслужащим стало проще перевестись в другой орган

Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон государственной гражданской службе Российской Федерации» все назначения госслужащего на другую должность происходят в порядке перевода, если другой механизм прямо не предусмотрен законом. При этом вносятся изменения в действующий контракт. Новый не заключается.

В определенных случаях при переводе конкурс не проводится. Госслужащий может перевестись в другой орган по собственной инициативе. Процедура схожа с расторжением контракта по инициативе госслужащего. Исключено разделение условий служебного контракта на существенные и другие.

Устанавливать правила служебных проверок могут федеральные органы, органы публичной власти федеральной территории и регионы. Закон вступает в силу через 90 дней после официального опубликования.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Реконструкция дома блокированной застройки стала возможной за счет маткапитала

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2024 г. № 441 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» маткапитал или его часть можно направлять на реконструкцию жилого дома блокированной застройки или на компенсацию уже понесенных затрат на эти цели. Речь идет о реконструкции как своими силами, так и с привлечением строительной организации.

Направленные средства не учитываются при расчете среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для оказания государственной социальной помощи.

При расчете среднедушевого дохода семьи для назначения ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка указанные средства также не учитываются.

Действие поправок распространяется на правоотношения, возникшие с 5 января 2024 г.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Сверхурочные будут оплачиваться с учетом компенсационных и стимулирующих выплат

Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 91-ФЗ «О внесении изменений в статью 152 Трудового кодекса Российской Федерации» с 1 сентября 2024 г. сверхурочная работа будет оплачиваться исходя из зарплаты, установленной действующими у данного работодателя системами оплаты труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты. Нормы при этом не изменятся (за первые 2 часа - минимум в полуторном размере, за последующие часы - минимум в двойном).

При этом поправки не будут являться основанием для пересмотра работодателем ранее установленных условий оплаты сверхурочной работы в более высоком размере.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Коммунальные объекты будут продавать на торгах

Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что принадлежащие госкомпаниям объекты ЖКХ будут продавать на торгах.

Установлены особенности отчуждения источников тепловой энергии, теплосетей и централизованных систем горячего водоснабжения, закреплённых за казенными предприятиями, государственными и муниципальными компаниями.

Уточнены процедуры заключения договоров в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности хозобществам, в уставном капитале которых доля госучастия составляет более 50/0.

Закон вступает в силу с 1 января 2025 г.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Приняты поправки к законодательству в части трудоустройства молодежи. Скорректирован Закон о молодежной политике.

Федеральным законом от 22 апреля 2024 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О молодежной политике в Российской Федерации» уточнено, что наличие стажа работы в период обучения в колледже или вузе не препятствует получению статуса «молодой специалист».

Также введен термин «молодой работник». По общему правилу к ним будут относиться сотрудники в возрасте до 35 лет включительно, которые имеют стаж не более 3 лет и не относятся к молодым специалистам.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Работников, отказавшихся переезжать в другую местность, следует увольнять по правилам ликвидации организации

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 22-П «По делу о проверке конституционности частей первой - четвертой статьи 74 и пункта 7 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М.Х. Абдуллоева», установлено, что заявителя уволили в связи с отказом от продолжения работы по причине изменения условий трудового договора. Изначально место работы (отдел) находилось в одном городе, а после структурной реорганизации его решено было расположить в другой местности, где непосредственно находится организация. Других вакантных должностей у работодателя в этом городе нет. От переезда заявитель отказался. В увольнении по сокращению штата ему отказали, поскольку должность не ликвидируется. Суды согласились с работодателем. Конституционный Суд указал следующее.

Если в трудовом договоре указано рабочее место, то изменить его без согласия работника возможно только в связи с реформированием организационных или технологических условий труда и с соблюдением соответствующих норм ТК РФ. Однако, принимая решение об изменении рабочего места, работодатель должен учитывать и интересы работника, его социальную и семейную жизнь. Несмотря на то, что должность не ликвидируется, гражданин оказывается в положении, схожем с положением работника филиала, представитель-

ства или иного обособленного структурного подразделения организации, расположенного в другой местности, деятельность которого прекращается. Утрачивается возможность продолжения работы на прежнем рабочем месте в той же местности не по личным причинам, а вследствие организационных изменений.

Увольнение работника, отказавшегося от переезда в другую местность для продолжения исполнения обязанностей на ином рабочем месте (при отсутствии у работодателя возможности предоставить ему другую работу в той же местности), допускается по правилам, предусмотренным для случаев ликвидации организации, с предоставлением ему соответствующих гарантий. Дело заявителя подлежит пересмотру.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Установлен норматив обеспечения льготников бесплатными лекарствами на 2024 год

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2024 г. № 454 «Об установлении норматива финансовых затрат в месяц на одного гражданина, получающего государственную социальную помощь в виде социальной услуги по обеспечению в соответствии со стандартами медицинской помощи по рецептам врача (фельдшера) лекарственными препаратами для медицинского применения, медицинскими изделиями, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей инвалидов в 2024 году» правительство определило сумму, на которую льготники могут получать бесплатные лекарства, медизделия и лечебное питание для детей инвалидов в 2024 г.

С 1 февраля она составляет 1 211,3 руб. в месяц (ранее - 1 127,8 руб.).

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Пенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий и многодетные родители будут освобождены от комиссии банка при оплате коммунальных услуг

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 1059-р определены категории граждан, которые смогут оплачивать жилищно-коммунальные услуги без банковской комиссии. Это пенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные родители, а также члены семей погибших или умерших инвалидов и участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

Распоряжение вступает в силу с 1 июля 2024 г.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Обновлены правила поступления на целевое обучение в вузы и техникумы

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 555 «О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования» с 1 мая 2024 г. до 1 мая 2030 г. действует новый порядок поступления на целевое обучение по программам среднего профессионального и высшего образования, установления квоты приема. Обновлена форма договора о целевом обучении. Также утверждены формы предложений и заявки о заключении договоров.

Отработать после обучения нуж-

но будет минимум 3 года, но не более 5 лет. Договором могут предусматриваться условия о прохождении гражданином практики у заказчика или у работодателя и индивидуальном сопровождении представителем заказчика или работодателя (наставником); о требованиях заказчика к успеваемости гражданина и возможности сокращения заказчиком мер поддержки при невыполнении гражданином этих требований. Договор можно заключать в электронном или бумажном виде, но в 2024/25 учебном году - только в бумажном.

Заказчик размещает предложение о заключении договоров на платформе «Работа в России».

Оно является общедоступным. Абитуриент может самостоятельно ознакомиться с предложениями и подать заявку в бумажном виде или через Госуслуги. Превышенный порядок утратил силу.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Актуализирован список услуг в гостиницах, предоставляемых за единую цену

Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2024 г. № 596 скорректирован перечень услуг в гостиницах, предоставляемых за единую цену. В него включены спа-услуги с посещением бассейна, услуги тренажерного зала, доступа в Интернет, конференц-зала и охраняемой автостоянки.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

Назначение и предоставление мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 мая 2024 г. № 564 «Об утверждении основных требований к осуществлению процессов назначения и предоставления мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат» утверждены единые требования к назначению и предоставлению мер соцзащиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках соцобслуживания и государственной социальной помощи, иных соцгарантий и выплат.

В частности, указанные процессы осуществляются в электронном виде посредством Единой цифровой платформы в социальной сфере или информационных систем госорганов и (или) организаций. Это происходит на основании заявления или в беззаявительном порядке (если такой порядок установлен НПА) с использованием сведений о реквизитах соответствующих банковских счетов граждан. Заявление можно подать через Единый портал или МФЦ, а также в госорган (организацию).

Решение о назначении и предоставлении мер соцзащиты (поддержки) либо об отказе в этом принимается госорганами и (или) организациями не позднее 2-го рабочего дня со дня получения необходимых документов, за исключением некоторых случаев. Назначение и предоставление таких мер фиксируются подписанием УКЭП соответствующего решения на единой цифровой платформе или в информационном сервисе.

Постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.

3. АЙЛАНМАТОВ, старший помощник прокурора г. Буйнакка.

порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Организатора аукциона <http://bunynaksk05.ru>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе формируется в электронном виде с помощью электронной площадки, распечатывается, подписывается всеми членами комиссии, сканируется и загружается на электронную площадку, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка или договор купли продажи заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.rts-tender.ru>, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.rts-tender.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск». Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты.

Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренда-

тор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, 9 контактный телефон: 8-963-798-15-44 и (или) на сайтах <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, <https://www.rts-tender.ru>, <http://bunynaksk05.ru>.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

«УТВЕРЖДЕНО»

И.о. начальника МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск»

Магомедов К.Д.

«___»_____2024 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и (или) муниципальных земельных участков

Понятия и термины

Организатор торгов – МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск»;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования, программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечня операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»;

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка;

Открытый аукцион в электронной форме - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее - аукцион);

Заявка на участие в аукционе - полный комплект документов, предоставляемый заявителем организатору торгов для участия в аукционе (далее - заявка);

Заявитель - лицо, подающее продавцу заявку;

Претендент - лицо, чья заявка принята организатором торгов;

Участник торгов - претендент, допущенный МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» по рассмотрению заявок на участие в аукционе по проведению открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 05 сентября 2023 года № 772 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

3. Сведения о земельных участках

Лот № 1:

Земельный участок (далее – участок), категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:44:000025:4465, площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: РФ, РД, г. Буйнакск, мкр. «Дружба», д. 49 «б», с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Начальный размер арендной платы (в год) за участок: 10000,0 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка (20% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 2000,0 рублей (две тысячи рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (3% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 300,0 (триста рублей 00 копеек).

Срок аренды участка: **2 года 6 месяцев.**

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН относительно земельного участка ограничения не установлены.

Вид права: муниципальная собственность.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона – Ж-1;

Минимальная площадь земельного участка – Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальная площадь земельного участка – Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальный процент застройки – 80%;

Максимальная высота зданий – Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальная высота ограждения – 3 метра;

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) возможно.

4. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт), сайт buynaksk05.ru, опубликование извещения о проведении торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в соответствии с Уставом муниципального образования городского округа «город Буйнакс».

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу, участникам и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на *электронной* площадке, находящейся в сети интернет; по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют на Лицевой счет (счет, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявки, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учета свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на счет Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, заблокированных на счете Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента) денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документацию об аукционе и заполняют размещенную в АС Оператора (программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении процедуры.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, многостраничные документы сканируются единым документом:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы), ИНН, СНИЛС (для граждан), ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств);

3) копии учредительных документов юридического лица (Устав, копии свидетельства ОГРН, ИНН, приказ о назначении руководителя) или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридических лиц);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расфигурованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.

- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.

- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с **пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12** настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, за исключением случая про-

ведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Организатора аукциона <http://buynaksk05.ru>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

8. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе формируется в электронном виде с помощью электронной площадки, распечатывается, подписывается всеми членами комиссии, сканируется загружается на электронную площадку, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятиях в отношении их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок



на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.rts-tender.ru>, направляется Победите-

лю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск». Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты.

11. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

12. Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, [buynaksk05.ru](http://www.buynaksk05.ru), сайте электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона.

Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1 к аукционной документации Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

ИНН КПП ОГРН _____

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Дата аукциона: _____ № Лота _____, Характеристика Объекта(ов) (лота) аукциона: кадастровый номер: _____, площадь: _____, разрешенное использование: _____, категория земель: _____

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

ИНН: _____ КПП: _____ БИК: _____

Банк получателя: _____

Получатель: _____

Расчетный счет: _____

Корреспондентский счет: _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.²

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известна сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»³.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Заявителя
КПП Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с	4	0	8	1	7	8	1	0	4	5	2	0	9	9	2	8	4	5	0	3
или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				

ИНН отделения Банка

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами Банка)

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята в _____ часов _____ минут по московскому времени «___» _____ 2023 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

Лицо, принявшее заявку:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Приложение № 2 к аукционной документации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Буйнакск РД

«___» _____ 202_ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, для _____, в границах, указанных в плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____.

1.3. Оценка рыночной стоимости права заключения договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка произведена _____ и составляет _____.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор аренды заключен сроком на _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора, либо подписание соглашения о досрочном расторжении договора не освобождает стороны от ответственности по неисполненным обязательствам в период действия договора.

Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:

- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом задатка в размере _____) вносится единовременно не позднее 30 календарных дней, с даты регистрации Договора;

- арендная плата в последующие годы аренды вносится Арендатором в размере годовой арендной платы, указанной в п. 3.1. – единовременно до 10 октября каждого года аренды.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя по следующим реквизитам: _____.

3.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа, номер и дату договора аренды земельного участка, период пользования участком, за который производится оплата, виды платежа (арендная плата, пени). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора и освобождения Участка:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом использования и принадлежностью к той или иной категории земель;

- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, загрязнению, и ухудшению экологической обстановки.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, свободный от каких-либо прав третьих лиц.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть договор предупредив не менее чем за три месяца Арендодателя о предстоящем освобождении участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

Не нарушать права ограниченного пользования участком другими землепользователями;

Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования Участком;

Своевременно приступать к использованию Участка в соответствии с условиями Договора;

Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Не допускать загрязнение, захламление, приводящие к ухудшению плодородия почвы, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях;

Своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десяти) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении при этом освободить Участок за свой счет от произведенных улучшений либо передать улучшения Арендодателю на оговоренных Сторонами условиях.

4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях, касающихся либо относящихся к его правовому статусу.

4.4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Скашивать траву в осенний период, во избежание пожаров при возгорании травы в весенний период.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет следующую ответственность:

За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных п. 3.1. Договора, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за каждый календарный день просрочки по день уплаты суммы этих средств.

За невыполнение условий договора в части охраны и использования земель в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему стороны несут самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в органе, регистрации прав.

9. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Арендодатель:

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА к Договору № _____ об аренде земельного участка

г. Буйнакск РД «___» _____ 2023 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок, согласно договору аренды № _____ от «___» _____ года, общей площадью _____, расположенный по адресу: г. _____.

2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанности Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

Подписи сторон:

Передал: _____ Принял: _____

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

(Footnotes)

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2024 г. № 661

О подготовке документации по планировке территории.

По результатам рассмотрения заявления № И-859-з от 21.05.2024 г. и руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» Администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ «УАГИ-ЗО» выдать Муталимову А.М. техническое задание на подготовку документации по планировке территории квартала, образованного улицами Гоголева, Горького, Тимирязева и Орджоникидзе городского округа «город Буйнакск».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

Глава городского округа

И. Нургудаев

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2024 г.

№ 662

О подготовке документации по планировке территории.

По результатам рассмотрения заявления № И-858-з от 21.05.2024 г. и руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ и постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» Администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ «УАГИ-ЗО» выдать Исмаилову Р.Г. техническое задание на подготовку документации по планировке территории квартала, образованного улицами Даибова, Салаватова, Гоголева и Д. Кумухского городского округа «город Буйнакск».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

Глава городского округа

И. Нургудаев

Встреча с прекрасным

В Историко-краеведческом музее г. Буйнакск проходит выставка творческих работ талантливой самобытной художницы Патимат Абасовой «Далёкий и близкий мой Дагестан». Она - личность яркая, многогранная. Патимат живёт в Турции. Художник не смотрит на окружающий мир обывательским глазом, не воспринимает мир равнодушным сердцем. Талантливый человек воспринимает этот мир в неожиданном и таинственном ракурсе. Художник видит тысячи разных оттенков даже в одном цвете. Таков глаз настоящего таланта. Такова палитра восприятия окружающей среды художником.

В этом я убедился, посетив выставку талантливой дагестанской художницы Патимат Абасовой (Патимат Гимринской). Художники видят больше, глубже, ярче, сочнее и детальнее весь мир и поэтому способны передать малейшие нюансы каждого образа настолько выразительно, что в целом создается эффект реальности, становится видно настроение картины.

Смотрю и люблюсь манящим вернисажем: портреты, пейзажи, натюрморты – почти все направ-

и близкий мой Дагестан». Это своеобразная калька времени, в котором она живет, мыслит, творит, отражая в полотнах любовь к своей малой родине - Дагестану. Художница очень точно передает дух горного края, психологию людей, живущих в жестких климатических условиях, но сумевших вписаться в суровую природу, разводя сады в скалах, обживая территории, где трудно было представить житье-бытье человека, строя саки под облаками среди парящих орлов, по-

- Не мне же судить. Думаю, что да... По крайней мере, стараюсь. Это мое.

Не зря же ведь говорят: люди смотрят глазами, а художник – сердцем. В талантливо написанных картинах всегда присутствует божественная аура и многообразие оттенков мозаичных красок...

- Патимат, расскажи немного о себе.

- Родилась в 1972 году в г. Буйнакске. После школы поступила в Буйнакское педагогиче-

ровщиком. И все мечтала найти время и пойти учиться рисовать. И тут начался печально известный всем период, под названием карантин. Программистов и тестировщиков перевели на удаленку, и у меня появилась возможность заняться творчеством, не выходя из дома.

Училась в школе искусств Zartschool. Брала уроки у российских и турецких художников.

- А в выставках не участвовала?

- Участвовала в выставках и фестивалях искусств в Анкаре. На настоящий момент более 50 картин, написанных мною маслом и акрилом, находятся в частных коллекциях в Америке, Канаде, Австралии, Турции и, конечно же, в России.

В свой очередной приезд в родной Буйнакск в сентябре прошлого года Патимат пришлось задержаться здесь на несколько месяцев. Благодаря этому и родилась небольшая серия картин о родном Дагестане, которую мы сегодня можем увидеть. Кроме того, несколько картин Патимат привезла из Турции.

- Генри Миллер говорил: «Художник всегда одинок – если это художник». Вы любите одиночество?

- Временами очень люблю быть наедине с самой собой, хотя я не одинокий человек в этой жизни. У меня очень много талантливых друзей. Общение с ними дает мне новый импульс вдохновения, обогащает мой кругозор и восприятие мира.

- Интересный факт: окончившая школу, японский школьник должен различать 240 оттенков цвета. Говорят, что это 24 основных цвета и 10 вариаций каждого из них. Я даже слышала, что эти цвета и оттенки имеют свои названия и номера, входящие в цветовую координатную систему. Причем всё это должен видеть обычный, рядовой школьник. А как видят, по-твоему, люди разных профессий?

- Профессия человека, безусловно, влияет на его восприятие. Например, врач, глядя на собеседника (не пациента), уделит внимание не только теме разговора, но и тому, как выглядит человек, каковы симптомы его болезни? Психолог заглянет во внутренний мир человека. Бизнесмен подумает о том, чем будет выгодно сотрудничество с этим человеком? А что увидит худож-



ник? Понятно, что и художник может подумать обо всём вышеперечисленном. Однако, он обязательно уделит внимание другому. Он подметит характер человека, посмотрит на то, как меняется цвет волос и лица в зависимости от освещения. Обратит внимание на стиль одежды. На форму и светотень частей лица: лба, глаз, носа, губ... Вообще, на то, как падает свет на фигуру. На пропорции всей фигуры.

- Говорят, что Вы уже успели учредить фонд социальных и благотворительных программ. Так ли это?

- Да. Я учредила АНО социальных и благотворительных программ «Волна жизни», для помощи больным деменцией и их близким. Целью его является открытие Центров дневного пребывания больных деменцией, для того, чтобы близкие могли ходить на работу, сходить к врачу. Ведь даже сходить к зубному проблема, когда в доме есть близкий человек, которого нельзя оставлять одного. А в Центре дневного пребывания он будет под надежным присмотром профессионалов, ему будет обеспечен уход и досуг.

- Очень хорошая идея, Патимат. Удачи Вам. Мы еще поговорим на эту тему.

Патимат Абасова с детства мечтала рисовать, а писать картины маслом научилась уже в зрелом возрасте. Но всегда думала, что это доступно только избранным, что ей этого не дано. А теперь она верит: научиться писать картины может каждый, и в любом возрасте!

- Изобразительное искусство, поэзия и проза – эти три сестры живут во мне в мире и согласии, - говорит Патимат. – Одно другому не помеха. Наоборот, они дополняют друг друга.

Пожелаем же Патимат Гимринской дальнейших успехов, так как у неё впереди большие творческие планы.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ

ДАЛЕКИЙ И БЛИЗКИЙ МОЙ ДАГЕСТАН



ления классического искусства. Каждая картина – своеобразная повесть в красках... Любуюсь этими великолепными картинами, вспоминаю незабвенного Сальвадора Дали: «Художник не тот, кто вдохновляется, а тот, кто вдохновляет».

Модератор данной выставки, директор Историко-краеведческого музея Михаил Дугричилов подчеркнул самобытность и мастерство художницы Патимат Абасовой:

- Её картины отличаются гармоничностью и идеальной композицией. Пейзажи обладают магической притягательностью, восхищают и поражают своей необычностью и красотой.

Портреты, пейзажные зарисовки, натюрморты - все это объединено на выставке «Далёкий

и близкий мой Дагестан», подбравшись к ледникам, откуда берут начало родники и водопады родного края, - говорит Михаил Магомедович.

- Дагестан - удивительно красивый уголок земли, такого нет нигде, - говорит художница. - Куда не пойдешь – великолепные пейзажи: предгорные, горные, равнинные. Мне кажется, что в каждом дагестанце сидит художник, поэт, композитор, артист. У нас, кстати, очень талантливый народ. Иначе и быть не могло. Такая великолепная природа. Такие завораживающие пейзажи. Я всегда восхищалась всем этим, еще будучи ребенком. А теперь стараюсь все это отражать в своих картинах, - говорит моя собеседница.

- Получается?

ское училище. Эти были самые счастливые годы моей жизни. В этот период открылся мой творческий талант. Булач Имамутдинович Гаджиев, узнав о том, что корни мои идут из Гимри, дал мне псевдоним Патимат Гимринская. Тогда же я начала свои первые пробы пера. Писала рассказы. Училась в ДГУ на актерском отделении. Затем в Москве - в Литературном институте им. М. Горького. Тогда же была принята в Союз писателей России.

В 2005 году с двумя детьми переехала в Турцию. Получив гражданство Турции, поступила в Государственный Университет г. Анкары. По окончании преподавала в университете Хаджеттепе русский язык, как иностранный, параллельно научилась тестировать программное обеспечение и стала успешным тести-

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация МО городской округ
«город Буйнакск»

ИЗДАТЕЛЬ:
МБУ «Буйнакская городская газета
«Будни Буйнакск»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР —
АРУТЮНОВА
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № ТУ 5 - 0001. Подписной индекс: 51363. Адрес редакции и издателя: 368220, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Халилбека Мусаясула, д 9, офис 102. Тел. 8 928 536 4231.

Адрес сайта: budni-buinaksk.ru

byby.07@mail.ru

12+

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов.

Материалы со знаком Р публикуются на коммерческой основе. Реклама публикуется по договорным ценам, за ее содержание редакция ответственности не несет.

Срок подписания в печать - 17 часов. Подписано в печать - 16.55.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА:
ООО «ДОМ ПЕЧАТИ»,
Адрес типографии:
г. Махачкала, ул. Акушинского, №20.
Свободная цена.
Заказ № _____
Тираж номера — 1300