

День солидарности в борьбе с терроризмом

4.09.1999. И ПАМЯТЬ О ВАС ЖИВЕТ ...

Из года в год, 4 сентября, жители Буйнакского района собираются в сквере памяти, чтобы принять участие в траурном митинге.

24 года назад вместо серого гранитного памятника и мемориальных плит с высеченными на них именами, здесь стоял жилой пятиэтажный дом. 4 сентября 1999 года прогремел взрыв, унесший жизни 64 человек, 23 из которых были детьми. Чудовищный террористический акт разделит жизнь города на «до» и «после».



Это черная страница в истории нашего города, вызывающая болезненные воспоминания, но говорить о случившемся необходимо. Поэтому, следуя сложившейся традиции, буйнакцы вновь собираются у памятника и возлагают к нему цветы.

В траурном митинге приняли участие руководство города, городское Собрание депутатов, общественный актив, молодежь и многие другие. Ко всем собравшимся обратился глава города Исламудин Нургудаев.

- Прошло 24 года с той ужасной трагедии, но я до сих пор в мельчайших деталях помню ту ночь, прогремевший взрыв, и с каким ужасом пришлось столкнуться нашему городу. Это чудовищное событие, террористический акт, унесший жизни наших граждан, наших детей. Но, несмотря на страх и боль, город смог сплотиться в то непростое время, - сказал

Исламудин Нургудаев.

Выступавшие на митинге вспоминали, как город переживал произошедшую трагедию и подчеркивали, как важно и в наши дни оставаться бдительными.

- Мы обязаны рассказывать нашим детям о случившемся, чтобы они понимали, какие катастрофические последствия имеет терроризм. Нельзя допустить повторения событий 1999 года, поэтому важно говорить об этом с подрастающим поколением, - говорил на митинге председатель городского Собрания депутатов Магомедхан Даитбегов.

От имени главы МО «Буйнакский район» Уллубия Ханмурзаева выступил руководитель аппарата администрации Буйнакского района Эльдар Гасанханов.

- Ради памяти тех, кто погиб, и ради нашего будущего поколения мы должны вынести из этой трагедии необходимый урок. Даже спу-

стя столько лет мы должны оставаться бдительными, - отметил он.

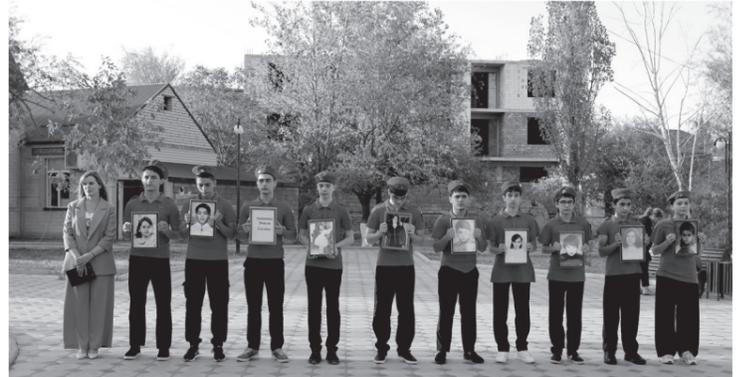
Крупнейший теракт коснулся каждого в нашем небольшом городе. И, спустя годы, горожане помнят тех, чьи жизни оборвались в одночасье. В ту сентябрьскую ночь средняя школа № 2 потеряла 11 своих воспитанников. На траурном митинге выступила учительница начальных классов СОШ № 2 Галина Аликберова.

- Глядя на имена, высеченные на мемориале, сердце с ужасом содрогается. Одиннадцать ни в чем неповинных детей... Мы никогда не забудем всех тех, кто погиб от рук террористов.

В память о погибших в результате террористического акта 4 сентября 1999 года была объявлена минута молчания и прогремел оружейный залп.

Завершился митинг возложением цветов к памятнику.

М. КАИРБЕКОВА



ВСТРЕЧАЙ НАС, ШКОЛА !!!

1 сентября, в День знаний, школы и детские сады Буйнакского района вновь открыли свои двери для учащихся города. Праздничные линейки прошли во всех образовательных учреждениях в самых лучших традициях. Педагоги, школьники и их родители - все спешили с утра к началу торжественных мероприятий. Конечно, особенно важным и волнительным этот день был для тех, кто впервые сядет за ученические парты. Знаковым этот День знаний стал и для одиннадцатиклассников - теперь они совсем взрослые, и уже выпускники.

Цветные шары, охапки цветов, белые банты и «классические» школьные песни - все было готово к празднованию первого осеннего дня.

Репортаж о Дне знаний в Буйнакске читайте на 2-3 стр

День знаний в Буйнакске



ВСТРЕЧАЙ НАС, ШКОЛА !!!

В гимназию им. Героя Советского Союза Анатолия Хурторянского, на торжественное мероприятие, посвященное Дню знаний, пришли почетные гости - Министр здравоохранения Республики Дагестан Татьяна Беляева, председатель Комитета Народного Собрания РД по здравоохранению, труду и социальной политике Ильяс Мамаев, глава города Исламудин Нургудаев и начальник Управления образованием Шахсалам Батырова.

Приветствовала и поздравила с Днем знаний всех собравшихся директор гимназии Диана Асадулаева. Она рассказала, как изменилась гимназия за летний период, благодаря проведенному капитальному ремонту, и поблагодарила руководство города за поддержку.

Здание гимназии города Буйнакск - одно из старейших в муниципалитете, и в этом году здесь проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы «Модернизация школьных систем образования Республики Дагестан».

Поздравляя с началом нового учебного года, глава города Исламудин Нургудаев также подчеркнул, какой большой объем работ выполнен в гимназии для создания комфортных и современных условий.

- В четырех наших общеобразовательных организациях проведен капитальный ремонт в рамках программы «Модернизация школьных систем образования РД». И сегодня учащиеся этих

школ, наши юные горожане, придут в обновленные и светлые кабинеты, где смогут получать новые знания, - сказал глава.

Мэр города пожелал школьникам успехов в учебе и отличных оценок.

Поздравила гимназистов с началом нового учебного года Министр здравоохранения РД Татьяна Беляева:

- Понимаю, какой волнительный сегодня день для учащихся, которые впервые переступили порог школы. Вас ждет столько всего интересного впереди! Каждый день вы будете совершать все новые и новые открытия, и пусть этот путь - путь знаний - будет увлекательным и интересным.

На праздничной линейке собралось немало родителей, для которых начало нового учебного года тоже наполнено переживаниями. К ним обратился председатель Комитета Народного Собрания РД по здравоохранению, труду и социальной политике Ильяс Мамаев.

- Все поколения прошли через школьный этап, и я в том числе, 52 года назад впервые пришел в школу, в гимназию города Буйнакск. Знаю, как сейчас взволнованы родители, поэтому я желаю вам терпения. Может, не все будет сначала получаться у детей, но, самое главное, они научатся дружить, помогать друг другу, любить свою родину.

Начало нового учебного года - важный этап и для учителей, которые из года в год ведут сво-

их воспитанников, наблюдают, как они взрослеют и меняются, учатся вместе с ними. Начальник Управления образованием Шахсалам Батырова отметила, что в школе самая главная роль именно у педагога.

- От профессионализма, опыта, чуткости и доброты педагога зависит, каким завтра будет подрастающее поколение. Ответственность за обучение и воспитание каждого ученика лежит на плечах педагога. Я желаю вам, дорогие учителя, терпения, успе-

даны все необходимые условия.

Для воспитанников гимназии праздник продолжился концертной программой.

Такие праздничные мероприятия, посвященные Дню знаний, прошли во всех образовательных учреждениях Буйнакскa. Учебный год официально начался.

1 сентября в 9 часов утра во дворе СОШ № 7 собрались нарядно одетые школьники с цветами и разноцветны-

ми шарами в руках в сопровождении своих родителей. Здесь в этот день ученики четырех первых классов впервые сели за парты. И, конечно, именно для них и их родителей он был особенно волнительным и праздничным.

Школьный двор. Торжественная линейка. Первоклассники выходят в круг под песню «Школьная страна», после чего звучит гимн России и поднимается флаг. Ведущие предоставляют сло-



Торжественно прошло разрезание красной ленты - почетные гости и младшие гимназисты официально «открыли» обновленную и улучшенную гимназию.

Директор провела небольшую экскурсию по отремонтированным коридорам и кабинетам гимназии, которые уже готовы принять учащихся. Школа действительно преобразилась, стала светлее и уютнее. Увиденным гостям остались довольны, отметив, что для хорошей учебы здесь соз-

во директору школы Салихат Нурутудинова.

- Первый класс - это первая ступенька школьной жизни. А впереди - непочатый край образования, целых одиннадцать лет. Но не стоит огорчаться, ведь школа - не только 11 лет учебной программы, это и дружба, и радость самостоятельных побед. Я хочу поздравить вас всех с началом нового учебного года, с Днём знания. Хочу пожелать вам всем крепкого здоровья, удачи во всех делах, отличной учёбы, - сказала,

приветствуя первоклашек, Салихат Нурутудинова.

Слова напутствия для первоклассников сказал и почетный гость праздника - председатель Совета ветеранов Магомед Ибрагимов:

- Дорогие ребята! Уважаемые родители! Разрешите мне поздравить вас с этим солнечным прекрасным днём, когда мы начинаем очередной круг поиска знаний, дружбы, сотрудничества и всего светлого, что ждет детей их в школьной жизни. Конечно, особенно хочется поздравить наших малышек, которые впервые переступают порог образовательного учреждения. Я хочу пожелать вам всем терпения, любви, согласия, много света и радости. В добрый путь, дорогие дети! - сказал он.

Другие выступающие тоже пожелали первоклассникам учиться хорошо, быть воспитанными и слушать своих учителей и родителей.

По традиции и в этом году детей встретили торжественно и Мудрая Сова, и Королева Знаний. А от имени одиннадцатого класса новым ученикам школы торжественно вручили не только ключ Знаний, но и сказочные «самолётики», чтобы они путешествовали по стране Знаний.

Впервые выступая на торжественной линейке, ученики первых классов звонкими голосами рассказывали стихи, обещая хорошо учиться.

Традиционно выпускник с первоклассницей дали первый звонок, хотя значимым этот год станет и для самых выпускников.

В СОШ №7 первоклассников провожали в кабинеты бурные аплодисменты участников торжественной линейки.

Занимая места за партами, мальчики и девочки смущенно переглядывались и не переставали улыбаться на своем первом уроке. А он, несмотря ни на что, был очень запоминающийся, интересный и радужный. Ведь дети - сами праздник! Тема их первого урока - «Мой Дагестан». Теперь первоклашки будут знать о своем родном крае чуть больше.

**Мукминат ДАИТБЕКОВА
Магомед АБДУЛАЗИЗОВ**



Открытие детского сада № 22

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «ВАТАН»!

Современный, образцовый, передовой. Это детский сад № 22 города Буйнакск «Ватан». Долгожданное открытие дошкольного образовательного учреждения состоялось 1 сентября, в День знаний. Для Буйнакск стало уже доброй традицией в первый осенний день открывать дошкольные образовательные учреждения, и этот год не стал исключением.



В праздничном мероприятии приняли участие Министр здравоохранения Республики Дагестан Татьяна Беляева, председатель Комитета Народного Собрания РД по здравоохранению, труду и социальной политике Ильяс Мамаев, глава города Исламудин Нургудаев и начальник Управления образованием Шахсалам Батырова.

Обратился к собравшимся глава города Исламудин Нургудаев, который отметил, что «Ва-



тан» расположен в перспективном районе города, и на сегодняшний день это самый лучший детский сад в Буйнакске.

- Земельные участки в этом микрорайоне «Молодежный» получили многодетные семьи и семьи в рамках программ «Молодая семья». В следующем году в планах начать здесь строительство школы. Поэтому район будет развиваться, у него есть будущее, и открытие именно в этом месте такого современного детского сада только начало.

Глава города выразил благодарность всем, благодаря чьей поддержке в Буйнакске открылся новый детский сад. Отметив работу подрядной организации, Исламудин Нургудаев поблагодарил и гостей, которые прие-

хали разделить такую радость с горожанами.

Открытие и запуск нового детского сада безусловно стали для Буйнакск, и особенно для жителей микрорайона «Молодежный», важным и значимым событием. Больше детей будет охвачено дошкольным образованием, трудоустроятся педагоги, родители будут спокойны за своих детей. Гости праздника поздравляли буйнакцев с открытием детского сада и желали успехов педагогическому коллективу.

- Детский сад «Ватан» действительно станет для детей вторым домом, - говорила Министр здравоохранения РД Татьяна Беляева. - Объект отвечает всем необходимым требованиям, собран замечательный педагогический коллектив. Уверена, из стен этого детского сада выйдет не одно поколение детей, которыми мы будем гордиться.

Председатель Комитета НС РД по здравоохранению, труду и социальной политике Ильяс Мамаев тоже отметил, какие отличные условия созданы в новом дошкольном образовательном учреждении.

Начальник Управления образованием Шахсалам Батырова поблагодарила руководство республики и города за возможность открытия нового ДООУ в Буйнакске. Также Шахсалам Батырова выразила признательность заведующей и всему коллективу, благодаря слаженной работе которых, открытие детского сада прошло именно 1 сентября.

Мероприятие украсили музыкальные номера в исполнении воспитанников Дворца детского творчества и детского сада № 20.

Наступил торжественный момент - гости праздника и самые юные горожане разрезали красную ленту и официально открыли детский сад «Ватан».

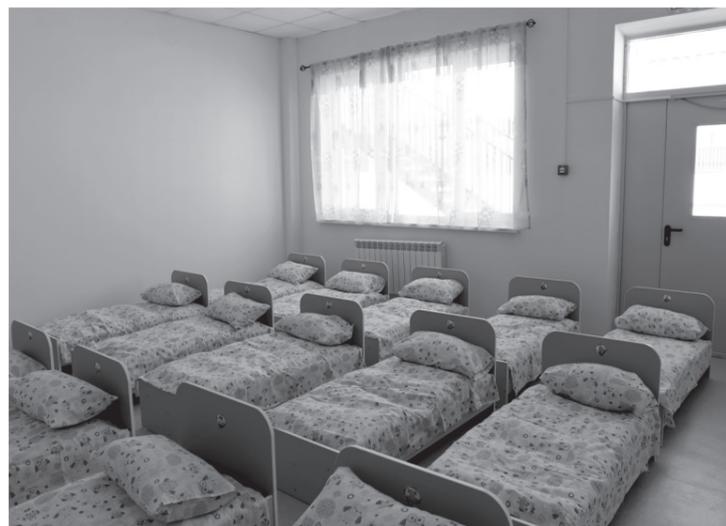
Построенный в рамках программы «Демография» детский сад «Ватан» рассчитан на 250 мест. В большом двухэтажном здании 14 групп, в каждой из которых гардеробная, игровая, спальная, буфетная и ванная комнаты. В детском саду просторные спортивный и музыкальный залы. Пищеблок занимает около 10-ти помещений и оснащен всем необходимым оборудованием.

«Ватан» полностью оправдывает свое название. Тематические колоритные рисунки и орнамент украшают стены просторных коридоров и лестничных пролетов. Помещения светлые, комфортные и полностью отвечающие современным требованиям. Посещать такой детский сад будет сплошным удовольствием, уверены педагоги. Для воспитанников созданы замечательные условия, отмечает и заведующая дошкольным образовательным учреждением Мадина Камилова.

- Руководителем этого детского сада я являюсь уже две недели. И за это время мы с коллективом работали над оформлением, украшением, созданием красоты и уюта в наших группах, в коридорах, в помещениях детского сада. Все рисунки, что вы видите - это старания наших педагогов. Все здесь создано с душой и большой любовью для будущих воспитанников, которых мы очень ждем.

Радует, что из года в год в Буйнакске открывается все больше социально-значимых объектов, меняющих жизнь наших горожан к лучшему. Открытие нового детского сада в микрорайоне «Молодежный» стало еще одним важным шагом, благодаря которому дети Буйнакск будут расти и развиваться в красоте и комфорте.

Мукминат ДАЙТБЕКОВ
фото автора



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»

РЕШЕНИЕ

от 04 сентября 2023 г. № 42/1

О присвоении звания «Почетный гражданин города Буйнакск»

В соответствии с Положением о присвоении почетного звания городского округа «город Буйнакск» «Почетный гражданин города Буйнакск», утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» от 29 апреля 2016 г. № 13/3, Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва

РЕШИЛО:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Буйнакск» Магомедову Джамбулату Мусаевичу.
2. Вручить Магомедову Джамбулату Мусаевичу диплом и удостоверение «Почетный гражданин города Буйнакск», занести его имя в Книгу «Почетные граждане города Буйнакск».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа «город Буйнакск».

Председатель Собрания депутатов

М.Д. Даитбегов

Глава городского округа

И.А. Нургудаев

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 04 сентября 2023 г. № 42/2

«Об утверждении Положения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций на территории городского округа «город Буйнакск»

В целях реализации п. 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «города Буйнакск», Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить «Положение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций на территории городского округа «город Буйнакск» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа «город Буйнакск».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

М. Д. Даитбегов

Глава городского округа

И. А. Нургудаев

УТВЕРЖДЕНО

Приложение
к решению Собрания депутатов
городского округа
«город Буйнакск», 7 – го созыва
от 04 сентября 2023 г. № 42/2

Положение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций на территории городского округа «город Буйнакск»

1. Уполномоченным подразделением администрации городского округа «город Буйнакск» по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа «город Буйнакск» Республики Дагестан (в том числе земельных участков), муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся на территории городского округа «город Буйнакск» Республики Дагестан, по договорам аренды муниципального имущества городского округа «город Буйнакск» Республики Дагестан, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае - Федеральным законом, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечены:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, погашен, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

1.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2023 г. № 772

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 24 мая 2023 года № 427 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничена, или аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа «город Буйнакск», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «город Буйнакск», Администрация городского округа «город Буйнакск постановляет:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, перечень которых указан в приложении к настоящему постановлению.
2. Установить начальную цену за земельные участки в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.
4. Установить задаток для участия в аукционе в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.
5. Поручить МКУ «УАГИЗО г. Буйнакск» выступить организатором торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.
6. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «город Буйнакск» от 11 августа 2023 года № 711 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков».
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа

И. Нургудаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа «город Буйнакск»
от «05» сентября 2023 г. № 772

Описание и технические характеристики земельных участков, являющихся
предметом аукциона

№ Лота	Описание и технические характеристики	Начальная цена за земельный участок согласно оценке независимой экспертной группы, руб.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены) руб.	Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены земельного участка руб.	Срок зачисления в договор аренды земельного участка (лет)
Лот № 1	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, мкр. Жилмассив «Западный», д. 4 «а»/1, площадь: 369,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000007:1405, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства право на земельный участок: государственная собственность не разграничена	43400,0	1302,0	8680,0	20 лет
Лот № 2	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, мкр. Жилой массив «Западный», уч. 3/2, площадь: 127,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000007:1410, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства право на земельный участок: муниципальная собственность	14950,0	448,5	2990,0	20 лет
Лот № 3	Земельный участок: расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Индустриальная, 36, площадь: 209,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000035:481, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки право на земельный участок: государственная собственность не разграничена	32750,0	982,5	6550,0	20 лет
Лот № 4	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Эриха, уч. 1 б/1, площадь: 600,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000032:611, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства право на земельный участок: муниципальная собственность	33494,0	1004,8	6698,8	20 лет
Лот № 5	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. 9-я Тимир-таш, № 34, площадь: 450,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000008:1156, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства право на земельный участок: государственная собственность не разграничена	50000,0	1500,0	10000,0	20 лет
Лот № 6	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Ленина, д. 64/1, площадь: 25,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000038:881, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта право на земельный участок: муниципальная собственность	10000,0	300,0	2000,0	2 года 6 месяцев
Лот № 7	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Чкалова, д. 23 «в», площадь: 26,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000016:1005, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта право на земельный участок: муниципальная собственность	10270,0	308,1	2054,0	2 года 6 месяцев
Лот № 8	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, мкр. Жилмассив Западный, 4 «б»/3, площадь: 233,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000007:1406, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства право на земельный участок: государственная собственность не разграничена	15100,0	453,0	3020,0	20 лет
Лот № 9	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, мкр. Тимир-таш, 234 «а», площадь: 450,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000008:1133, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства право на земельный участок: государственная собственность не разграничена	21034,0	631,0	4206,8	20 лет

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Буйнакск РД

«___» _____ 202__ г.

в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, для _____, в границах, указанных в плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____

1.3. Оценка рыночной стоимости права заключения договора аренды (годового размера арендной платы) земельного участка произведена _____ и составляет _____.

2. Срок Договора

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

2.1. Настоящий договор аренды заключен сроком на ... 2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. 2.3. Окончание срока действия настоящего договора, либо подписание соглашения о досрочном расторжении договора не освобождает стороны от ответственности по неисполненным обязательствам в период действия договора.
3.1. Годовой размер арендной платы за пользование Участком составляет ... 3.2. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке: - арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом задатка в размере ...) вносится единовременно не позднее 30 календарных дней, с даты регистрации Договора; - арендная плата в последующие годы аренды вносится Арендатором в размере годовой арендной платы, указанной в п. 3.1. — единовременно до 10 октября каждого года аренды.
3.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя по следующим реквизитам: ...
3.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа, номер и дату договора аренды земельного участка, период пользования участком, за который производится оплата, виды платежа (арендная плата, пени). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.
4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора и освобождения Участка: - при использовании земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом использования и принадлежностью к той или иной категории земель; - при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, загрязнению, и ухудшению экологической обстановки. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, свободный от каких-либо прав третьих лиц. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства РФ.
4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть договор предупредив не менее чем за три месяца Арендодателя о предстоящем освобождении участка. 4.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам (субаренда) только с письменного согласия арендодателя.
4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством; Не нарушать права ограниченного пользования участком другими землепользователями; Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования Участком; Своевременно приступать к использованию Участка в соответствии с условиями Договора; Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; Не допускать загрязнение, захламление, приводящие к ухудшению плодородия почвы, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях; Своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. 4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десяти) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении при этом освободить Участок за свой счет от произведенных улучшений либо передать улучшения Арендодателю на оговоренных Сторонами условиях. 4.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях, касающихся либо относящихся к его правовому статусу. 4.4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
4.7. Скашивать траву в осенний период, во избежание пожаров при возгорании травы в весенний период.
5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. Арендатор несет следующую ответственность: За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных п. 3.1. Договора, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за каждый календарный день просрочки по день уплаты суммы этих средств. За невыполнение условий договора в части охраны и использования земель в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.
8. Особые условия договора
8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему стороны несут самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в органе, регистрации прав.
9. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

План земельного участка (приложение 1)
Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2)

Table with 2 columns: Арендодатель, Арендатор. Each column contains lines for signature and date.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА к Договору № ___ об аренде земельного участка г. Буйнакск РД «___» _____ 2023 г.

___ действующего на основании ___, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ___, действующего на основании ___, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка
1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок, согласно договору аренды № ___ от «___» _____ года, общей площадью ___, расположенный по адресу: г. _____
2. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий не имеют.
3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными

Подписи сторон:
Передал: Арендодатель:
Принял: Арендатор:

Заявитель (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.) принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка
Дата аукциона: № Лота, Характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона: кадастровый номер: площадь: разрешенное использование: категория земель:
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:
ИНН: КПП: БИК:
Банк получателя:
Получатель:
Расчетный счет
Корреспондентский счет
Юридический (почтовый) адрес:

Заявитель обязуется: Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

Form for payment details including fields for INN, KPP, BIK, and bank information (branch, account, correspondent account).

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности): (Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)
Заявка принята в ___ часов ___ минут по московскому времени («___») ___ 2023 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № ___.
Лицо, принявшее заявку: (должность) (подпись) (расшифровка)

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
2 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
3

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущества» – земельных отношений городского округа «город Буйнакск» сообщает о проведении на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru) открытого по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков.
Основание для проведения электронного аукциона: Постановление администрации городского округа «город Буйнакск» от 05 сентября 2023 года № 772 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона): МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущества – земельных отношений городского округа «город Буйнакск»
Юридический и почтовый адрес – 368220, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, 9
Контактный телефон: 8-963-798-15-44
Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»)
Адрес - 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
Сайт - https://www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-5500
Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:
- на официальном сайте администрации городского округа «город Буйнакск» buynask05.ru;
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>)
Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка ООО «РТС-тендер»
Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.09.2023 в 17 часов 00 минут местного времени.
Подача заявок осуществляется круглосуточно.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 10.10.2023 в 17 часов 00 минут местного времени.
Дата определения Участников: 13.10.2023 в 10 часов 00 минут местного времени.
Дата и время проведения электронного аукциона: 16.10.2023 в 10 часов 00 минут местного времени.
Дата и время подведения итогов аукциона: 17.10.2023 г.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Участники аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только гражданами или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет».

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют на Лицевой счёт (счёт, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявки, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учёта свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на счёт Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, блокированных на счёте Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента) денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе и заполняют размещённую в АС Оператора (программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.
 Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителя Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личную кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявитель направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, многостраничные документы сканируются единым документом:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по указанной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы), ИНН, СНИЛС (для граждан), ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств);

3) копии учредительных документов юридического лица (Устав, копии свидетельства ОГРН, ИНН, приказ о назначении руководителя) или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридических лиц);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не огороженных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и оператор несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры;

- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учётом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в со-

ответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Организатора аукциона <http://bunynaks05.ru>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе формируется в электронном виде с помощью электронной площадки, распечатывается, подписывается всеми членами комиссии, сканируется и загружается на электронную площадку, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>. Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка или договор купли-продажи заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, не соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.rts-tender.ru>, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителем электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск». Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты.

Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора только с письменного согласия арендодателя.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, 9 контактный телефон: 8-963-798-15-44 и (или) на сайтах <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, <https://www.rts-tender.ru>, <http://bunynaks05.ru>.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД БУЙНАКСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 сентября 2023 г. № 773

О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 24 мая 2023 года № 427 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничена, или аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков на территории городского округа «город Буйнакск», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «город Буйнакск», Администрация городского округа «город Буйнакск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, перечень которых указан в приложении к настоящему постановлению.
2. Установить начальную цену за земельные участки в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.
4. Установить задаток для участия в аукционе в размере согласно приложению, к настоящему постановлению.
5. Поручить МКУ «УАГИЗО г. Буйнакск» выступить организатором торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже земельных участков.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа

И. Нургулаев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа «город Буйнакск»
от «05» сентября 2023 г. № 773

**Описание и технические характеристики земельных участков,
являющихся предметом аукциона**

№ Лота	Описание и технические характеристики	Начальная цена аукциона (3% от начальной цены), руб.	«Шаг аукциона» (размер повышения), руб.	Задаток для участия в аукционе, руб.	Закладка договора купли-продажи земельного участка (выкуп)
Лот № 1	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Гоголева 59/7 «а», площадь: 24,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000016:914, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения право на земельный участок: муниципальная собственность	83 880,0	2516,4	16776,0	Продажа земельного участка (выкуп)
Лот № 2	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Хизрова, д. 61 А, площадь: 100,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000019:638, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки право на земельный участок: государственная собственность не разграничена	102300,0	3069,0	20460,0	Продажа земельного участка (выкуп)
Лот № 3	Земельный участок расположенный по адресу: РД, г. Буйнакск, ул. Им. Газимагомеда, 73 а/2 площадь: 34,0 кв.м., кадастровый номер: 05:44:000011:614, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса право на земельный участок: муниципальная собственность	286000,0	8580,0	57200,0	Продажа земельного участка (выкуп)

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка № _____

г. Буйнакск РД « _____ » _____ 20__ г.

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ из земель _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, (далее – Земельный участок) с разрешенным использованием - _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №2)
- 1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
- 1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами третьих лиц.
- 1.4. Для земельного участка установлены следующие ограничения (обременения): _____

2. Цена Договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена Земельного участка, согласно Протоколу № _____ от _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется до подписания настоящего Договора на расчетный счет: _____

В назначении платежа указать «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок с кадастровым номером _____, по адресу: _____».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

- 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
- 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п.2.3. настоящего договора.

Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 3.3. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Договора расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. Обязательства Сторон

- 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
 - 4.2.1. Уплатить цену Земельного участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.
 - 4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору Земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.
 - 4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитут.
 - 4.2.4. Продавец обеспечивает государственную регистрацию права собственности Покупателя.
- 4.3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
- 4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.5. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, не урегулированные в досудебном (претензионном) порядке, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством, при этом территориальной подсудностью для всех судебных споров Стороны устанавливают подсудность по месту нахождения Продавца.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Ответственность Покупателя по надлежащему содержанию земельного участка, его сохранению, распространяется с момента подписания передаточного акта.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Настоящий Договор составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ: _____ / _____
М.П. _____ М.П. _____

Передаточный акт
к Договору купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

г. Буйнакск РД « _____ » _____ 20__ г.

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий передаточный акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № _____ от _____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: « _____ », в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Земельного участка не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____ / _____
ПОКУПАТЕЛЬ: _____ / _____

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице Заявитель _____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) Действующий на основании _____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия _____ номер _____ дата выдачи « _____ » _____ 20__ г.
кем выдан _____
Место жительства _____
Контактный телефон _____
Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): _____

(заполняется юридическим лицом)
Местонахождения, адрес Заявителя _____
Контактный телефон _____

Представитель Заявителя² (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г. № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ г.
кем выдан _____
Место жительства _____
Контактный телефон _____
принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона: _____ лот № _____, земельный участок, общая площадь _____ кв.м,
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона _____
Кадастровый номер _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью) рублей, в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

Заявитель обязуется:

- Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.
- Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по местоположению (адресу) Объекта (лота) аукциона. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
- 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Заявителя _____
КПП Заявителя _____

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или л/с) к/с	4	0	8	1	7	8	1	0	4	5	2	0	9	9	2	8	4	5	0	3
БИК																				
ИНН отделения Банка																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами Банка)

Заявитель _____ (представитель Заявителя, действующий по доверенности): _____ (Должность и Подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка принята в _____ часов _____ минут по московскому времени « _____ » _____ 2023 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____
Лицо, принявшее заявку: _____

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме аукциона по продаже земельных участков

Администрация городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущества – земельных отношений городского округа «город Буйнакск» сообщает о проведении на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ([https:// www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/)) открытых по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельных участков.

Основание для проведения электронного аукциона: Постановление администрации городского округа «город Буйнакск» от 05.09.2023 года № 773 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме».

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона): МКУ «Управление архитектуры, градостро-

Иательства и имущество – земельных отношений городского округа «город Буйнакска»
Юридический и почтовый адрес – 368220, Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Х. Мусаясула, 9
Контактный телефон: 8-963-798-15-44

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») Адрес - 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
Сайт - <https://www.rts-tender.ru>
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-5500

Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:
- на официальном сайте администрации городского округа «город Буйнакска» buynaksk05.ru;
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>);
- на электронной площадке **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**.

Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона): право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот № 1:

Земельный участок (далее – участок), категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:44:000016:914, площадью 24,0 кв.м., расположенный по адресу: **РФ, РД, г. Буйнакс, ул. Гоголева 59/7 «а»**, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».

Начальная цена продажи (минимальная): 83 880,0 (восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек). Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16776,0 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **2516,4 (две тысячи пятьсот шестнадцать рублей 4 копейки).**

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Вид права: муниципальная собственность.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона - Ж-1;

Минимальная площадь земельного участка – 20 кв. м.; Максимальная площадь земельного участка - 30 кв. м;

Максимальный процент застройки - определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальная высота зданий до конька крыши - определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальная высота ограждения – 3 м.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) возможно.

Лот № 2:

Земельный участок (далее – участок), категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:44:000019:638, площадью 100,0 кв.м., расположенный по адресу: **РФ, РД, г. Буйнакс, ул. Хизроева, д. 61 А**, с видом разрешенного использования «обслуживание жилой застройки».

Начальная цена продажи (минимальная): 102300,0 (сто две тысячи триста рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20460,0 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **3069,0 (три тысячи шестьдесят девять рублей 00 копеек).**

Участок свободен от прав третьих лиц.

Вид права: государственная собственность не разграничена.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона - Ж-2;

Минимальная площадь земельного участка - Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальная площадь земельного участка - Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальный процент застройки - 80%

Максимальная высота зданий – Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования;

Максимальная высота ограждения – 3 метра;

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) возможно.

Лот № 3:

Земельный участок (далее – участок), категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:44:000011:614, площадью 34,0 кв.м., расположенного по адресу: **РФ, РД, г. Буйнакс, ул. Им. Газигомедов, 73 а/2**, с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса».

Начальная цена продажи (минимальная): 286000,0 рублей (двести восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 57200,0 рублей (пятьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет **8580,0 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).**

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Вид права: муниципальная собственность.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона - ОД;

Минимальная площадь земельного участка - Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования

Максимальная площадь земельного участка - Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования

Максимальный процент застройки - 80%;

Максимальная высота зданий - 23 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков - Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Минимальный отступ от красной линии - Определяются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) возможно.

Порядок осмотра земельных участков (лотов):

Осмотр земельных участков производится без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов в рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. по предварительному согласованию.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время – местное)

Место подачи (приема) заявок: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>)

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка **ООО «РТС-тендер»**

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.09.2023 в 17 часов 00 минут местного времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 10.10.2023 в 17 часов 00 минут местного времени.

Дата определения Участников: 13.10.2023 в 10 часов 00 минут местного времени.

Дата и время проведения электронного аукциона: 16.10.2023 в 10 часов 00 минут местного времени.

Дата и время подведения итогов аукциона: 17.10.2023 г.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки **ООО «РТС-тендер»** (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет».

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют на Лицевой счёт (счёт, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявки, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учёта свободных (неблокированных) денежных средств Претендента,

перечисленных на Счёт Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, заблокированных на Счете Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента) денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе и заполняют размещенную в АС Оператора (программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителя Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, многостраничные документы сканируются единым документом:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы), ИНН, СНИЛС (для граждан), ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств);

3) копии учредительных документов юридического лица (Устав, копии свидетельства ОГРН, ИНН, приказ о назначении руководителя) или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридических лиц);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельное направление Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.

- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.

- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Порядок внесения задатка и его возврата Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Организатора аукциона <http://buynaksk05.ru>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе формируется в электронном виде с помощью электронной площадки, распечатывается, подписывается всеми членами комиссии, сканируется загружается на электронную площадку, не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действо-

вать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>. Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи заключается с таким Заявителем. При этом продажа земельного участка осуществляется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участником электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- 1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программного - аппаратных средств электронной площадки завершается;
- 2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программного - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
- 2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую

Прокуратура разъясняет

Гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с получением высшего образования

В соответствии со ст. 173 Трудового кодекса РФ работникам, обучающимся по имеющим государственную аккредитацию программам бакалавриата, специалитета или магистратуры по заочной и очно-заочной формам обучения и успешно осваивающим эти программы, работодатель предоставляет дополнительные отпуска с сохранением среднего заработка для:

- прохождения промежуточной аттестации на первом и втором курсах соответственно по 40 календарных дней, на каждом из последующих курсов соответственно по 50 календарных дней;
- прохождения государственной итоговой аттестации - до четырех месяцев в соответствии с учебным планом осваиваемой работником образовательной программы высшего образования.

Отпуск без сохранения заработной платы предоставляется:

- для прохождения вступительных испытаний - 15 календарных дней;
 - для прохождения итоговой аттестации - 15 календарных дней;
 - для сдачи итоговых государственных экзаменов - 1 месяц.
- Работникам, обучающимся по очной форме обучения:
- для прохождения итоговой аттестации - 15 календарных дней;
 - для подготовки и защиты выпускной квалификационной работы и сдачи итоговых государственных экзаменов - 4 месяца;
 - для сдачи итоговых государственных экзаменов - 1 месяц.

Кроме того, работникам, успешно осваивающим имеющие государственную аккредитацию программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по заочной форме обучения, один раз в учебном году работодатель оплачивает проезд к месту нахождения соответствующей организации, осуществляющей образовательную деятельность, и обратно.

Если работник получает образование одновременно в двух учебных заведениях, то компенсации подлежат проезд до одного из них по выбору работника.

По соглашению сторон трудового договора сокращение рабочего времени производится путем предоставления работнику одного свободного от работы дня в неделю либо сокращения продолжительности рабочего дня в течение недели.

Гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с обучением по не имеющим государственной аккредитации программам бакалавриата, программам специалитета или программам магистратуры, устанавливаются коллективным договором или трудовым договором.

В России принят закон о пробации

Федеральным законом от 6 февраля 2023 г. № 10-ФЗ «О пробации в Российской Федерации» в России создается система ресоциализации бывших заключенных.

Пробация – совокупность мер в отношении осужденных и бывших заключенных, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, включая их ресоциализацию, социальную адаптацию, защиту прав и законных интересов.

Предусмотрены различные виды пробации – исполнительная, пенитенциарная и постпенитенциарная. Инструмент пробации – индивидуальная програм-

ма ресоциализации, социальная адаптация и социальная реабилитация с мерами, применяемыми к конкретному лицу в зависимости от обстоятельств и характеристики его личности. Вести единый реестр участников пробации будет ФСИН.

Определены правовые и организационные основы деятельности органов, учреждений и организаций в сфере пробации, а также порядок их взаимодействия с иными органами госвласти, институтами гражданского общества, СМИ и общественными организациями.

Установлены меры ресоциализации, социальная адаптация и социальная реабилитация, а также категории лиц, в отношении которых они могут применяться.

Закон вступает в силу с 1 января 2024 г., за исключением отдельных положений.

Разъяснение для дачников новых требований для вспомогательных построек

С 1 сентября 2023 года вступают в силу критерии отнесения строений и сооружений к вспомогательным постройкам, которые будут действовать в течение пяти лет. Документ опубликован на сайте правительства - постановление от 4 мая 2023 г. № 703.

Вспомогательными будут считаться постройки, соответствующие хотя бы одному из указанных критериев:

- строение или сооружение строится на одном земельном участке с основным зданием, предназначено для его обслуживания и заложено в проектной документации;

- Вспомогательное сооружение предназначено для обслуживания, не является опасным и технически сложным объектом, его площадь меньше 1500 м², а также его строительство не требует установления санитарно-защитных зон. Постройка может располагаться на том же участке, где стоит основной объект, либо на другом участке при условии, что она технологически связана с основным зданием;

- строение или сооружение установлено на участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), на приусадебном или садовом участке, а также земельном участке для блокированной жилой застройки. Постройка может быть сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодезем или другой хозяйственной постройкой (в том числе временной), а также может быть предназначена для удовлетворения бытовых нужд. Она должна иметь не больше трёх надземных этажей, а высота постройки не должна превышать 20 метров.

На вспомогательные постройки не нужно получать специальное разрешение, если они соответствуют нормам — в том числе строительным и санитарным, а также соблюдаются отступы от границ участков.

Если нет никаких грубых градостроительных или санитарных нарушений, все отступы от границ участков и от границ основных построек соблюдены, то сносить сараи и бани на дачных участках не придётся.

Уголовная ответственность за незаконное образование юридического лица

Главной 22 Уголовного кодекса Российской Федерации, предусмотрены преступления, относящиеся к преступлениям в сфере экономической деятельности.

Статьей 173.1 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за незаконное образование юридического лица через подставных лиц.

Законодателем определено понятие подставного лица - это лица, которые являются учредителями (участниками) юридического лица или органами

сумму за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.rts-tender.ru>, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.rts-tender.ru. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Администрацией городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск».

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Х. Мусаева, 9 контактный телефон: 8-963-798-15-44 и (или) на сайтах <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, <https://www.rts-tender.ru>.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

управления юридического лица и путем введения в заблуждение либо без ведома которых были внесены данные о них в ЕГРЮЛ, а также лица, которые являются органами управления юридического лица, у которых отсутствует цель управления юридическим лицом.

Преступление окончено с момента государственной регистрации, которым признается внесение регистрирующим органом соответствующей записи в соответствующей государственной реестр.

Как правило, создание юридического лица через подставных лиц является способом совершения иных преступлений (например, для обналаживания денежных средств, незаконной банковской деятельности), а потому злоумышленники несут ответственность по совокупности преступлений.

Появление в Российском Законодательстве статьи 173.1 УК РФ было направлено на борьбу с фирмами-однодневками. В настоящее время слишком много зарегистрировано организаций, которые фактически даже не собираются совершать предпринимательскую деятельность. Зачастую через данные фирмы просто проводят денежные средства, обналичивая их, или же фирму регистрируют на иных лиц, чтобы заниматься легальным бизнесом по продаже какой-либо продукции, но в случае, если фирма оказалась должна другой организации или физическому лицу приличную сумму денежных средств, ее просто пускают на «самотек».

В последнее время участились случаи, когда гражданам предлагают иные лица зарегистрировать юридическое лицо за определенное вознаграждение. Как правило, такими лицами выступают граждане, не имеющие достаточного уровня знаний о деятельности юридических лиц и за денежное вознаграждение предоставляющие документы, необходимые для регистрации юридического лица. При этом они не подозревают, что за данные деяния предусмотрена уголовная ответственность.

За совершение преступления, предусмотрено наказание в виде штрафа от 100000 до 300000 рублей (или в размере заработной платы за период от 7 месяцев до 1 года), либо принудительные работы на срок до 3 лет, либо лишение свободы на тот же срок.

Частью 2 ст.173.1 УК РФ определены квалифицирующие признаки рассматриваемого состава преступления, а именно:

- с использованием своего служебного положения (например, сотрудник органа регистрации юридических лиц, чья трудовая деятельность непосредственно связана с внесением сведений о юридическом лице в единый гос.реестр),
 - группой лиц по предварительному сговору (для наличия которого необходимо участие двух и более лиц, заранее договорившихся о незаконном создании юридического лица и распределении роли в совершаемом преступлении).
- За совершение преступления, предусмотренного ч.2 ст.173.1 УК РФ предусмотрено более строгое уголовное наказание: штраф от 300000 до 500000 рублей (или в размере заработной платы за период от 1 года до 3 лет), обязательные работы на срок от 180 до 240 часов, либо лишением свободы до 5 лет.

График выплаты детских пособий изменится с 1 июня

Социальный фонд начнет перечислять деньги в единые дни выплат. В июне 2023 года изменится график некоторых ежемесячных выплат на детей. Ранее регионы могли устанавливать свои сроки, теперь Социальный фонд будет переводить деньги на банковскую карту в единые дни по всей России.

График выплат детских пособий на банковскую карту:

Единое детское пособие - третьего числа каждого месяца. То есть выплата за май поступит 3 июня, за июль - 3 июля и так далее.

Выплаты из материнского капитала - пятого числа каждого месяца. Деньги за май перечислят на карту 5 июня, за июль - 5 июля.

Пособие по уходу за ребёнком до полутора лет - восьмого числа каждого месяца. Таким образом, выплату за май родители получат 8 июня, за июль - 8 июля и так далее.

Если деньги доставляются «Почтой России», то даты выплат зависят от графика работы конкретного почтового отделения.

В какой срок может быть предъявлен к исполнению судебный приказ?

В соответствии с ч. 3 ст. 21 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебные приказы могут быть предъявлены к исполнению в течение трех лет со дня их выдачи.

В случае возвращения исполнительного документа взыскателю в связи с невозможностью его исполнения срок предъявления исполнительного документа к исполнению исчисляется со дня возвращения исполнительного документа взыскателю.

При этом взыскатель, пропустивший срок предъявления судебного приказа к исполнению, вправе обратиться с заявлением о восстановлении пропущенного срока в суд, принявший соответствующий судебный акт.

Какие процедуры применяются в деле о банкротстве должника-гражданина?

В соответствии со ст. 213.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в делах о банкротстве граждан применяются три процедуры: заключение мирового соглашения, реструктуризация долгов и реализация имущества должника. Процедуры банкротства – реструктуризация долгов и реализация имущества должника вводятся в зависимости от наличия источника дохода гражданина.

Реструктуризация вводится в случае, если у гражданина имеется источник доходов. Для утверждения плана реструктуризации доход гражданина должен позволять расплатиться с долгами в течение трех лет.

Если у гражданина отсутствуют какие-либо доходы, суд по просьбе гражданина может вынести решение о признании его банкротом и о введении процедуры реализации имущества без реструктуризации долгов. В случае если доходов гражданина явно недостаточно для погашения имеющихся долгов также не исключено введение судом сразу процедуры реализации имущества.

Реализация имущества, представляя собой продажу имущества гражданина, после чего полученные от продажи денежные средства направляются на расчеты с кредиторами.

На любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение. Заключение мирового соглашения является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве гражданина.

Материалы подготовил
З. АЙЛАНМатов,
старший помощник прокурора
г.Буйнакск.

Благотворительная акция

СОБЕРИ РЕБЕНКА В ШКОЛУ

В канун первого сентября почти сотня буйнакских первоклашек получила подарки от главы города Исламудина Нургудаева и фонда «Савдат» в рамках благотворительной акции «Собери ребенка в школу».

97 новеньких ранцев с полным комплектом канцелярских товаров ждали своего часа, выстроившись, как солдатики, на сцене в актовом зале администрации. А их будущие владельцы в томительном ожидании сидели в зрительном зале и пили вкусный сок, которым их угостил начальник отдела по делам молодежи, спорту и туризму Мурад Гамзатов.



- Нам уже можно забрать портфель, - громким шепотом спрашивает у брата Билял. В этом году он пойдет в первый класс, и это первый в его жизни ранец. Поэтому удержаться и не порываться в заветном подарке, который находится так близко - только руку протяни, мальчику сложно.

- Подожди, еще рано, - одергивает его брат. Он уже совсем взрослый. В этом году будет учиться во втором классе.

- Тебе тоже ранец здесь подарили?, - спрашиваю у мальчишки.

- Ага, еще в прошлом году!, - гордо отвечает он.

Ребята в зале из многодетных и малообеспеченных семей, а также те, чьи папы погибли в

спецоперации на Украине, такие, как Шамиль.

- Ты тоже в школу пойдешь?, - спрашиваю мальчонку.

- Да. В первый класс. Буду учиться в Гимназии.

- А хочется?

- Хочется. Только папа уже меня не отведет. Хотя и обещал, - грустно вздыхает он.

Этому маленькому человечку рано пришлось столкнуться с потерей. Он даже еще не до конца ее осознает. Но то, что за руку в школу он пойдет не с папой, знает.

Конечно, никто не заменит любимого человека, но вызвать улыбку на лице этого ребенка - вот цель, ради которой в этом зале собрались взрослые.

Открыл мероприятие глава го-

рода Исламудин Нургудаев.

- Уважаемые дети, родители. Поздравляю вас с началом учебного года. Хочу пожелать нашим детишкам, чтобы учились хорошо, слушали родителей и учителей. А все остальное мы, взрослые, сделаем для вас, - сказал градоначальник. - Родители, на вас большая ответственность - дать достойное образование своим детям. Не забывайте об этом. Удачи всем в новом учебном году, - напутствовал он.

Поздравили деток и меценаты, и работники администрации. А когда председатель городского Собрания депутатов Магомедхан Даитбегов спросил, кто из них хочет стать врачом, поднялся лес рук.

- Ну, что ж, лет через 15 посмотрим, исполнится ли ваша мечта, - улыбаясь, сказал Магомедхан Даитбегович.

И, вот, наконец, кульминация праздника. Деток приглашают на сцену и вручают портфели и воздушные шарики.

Кто-то пытается надеть ранец на спину. Кто-то, не откладывая надолго, уже рассматривает его содержимое. Дети, что тут скажешь. Непосредственные и веселые.

И тут для маленьких непосед начинается новое чудо - представление аниматоров. И сил сдерживать радость, которым наполнено детское сердечко, просто нет.

- Я так люблю подарки, - говорит Софийка. И поворачивается ко мне спиной, на которой красуется розовый ранец, да не простой, а с мягкой игрушкой.

- Мой брат тоже любит. Но он еще маленький, а я большая, - с видом истинного превосходства продолжает будущая звезда и завила школы.

Откуда я об этом знаю? Озорные чертята, что пляшут в ее глазках, об этом рассказали.

Сабина ИСРАПИЛОВА

Милостыня - является одним из важнейших методов поклонения Всевышнему, что способно принести большую пользу как в мире земном, так и в мире вечном. Наша религия призывает нас к распространению мира и дружбы, единению и состраданию по отношению к людям. И одним из средств, способствующих этому, является милостыня, к которой призывает нас Всевышний.

На днях на территории бывшего хлебокомбината состоялось открытие благотворительного Центра, где малоимущие граждане могут получать бесплатное питание, ночлег и одежду.

БЛАГОРОДНОЕ ДЕЛО

Рассказывает организатор этого благотворительного Центра меценат Магомед Абдулкадыров:

- Я родился в городе Буйнакске и хорошо знаком с проблемами простых горожан. Люблю заниматься не только бизнесом, но и благотворительностью. Этим занимались в свое время и мои родители. В данное время я являюсь помощником депутата Государственной Думы РФ Сайгидпаши Умаханова по Дагестану.

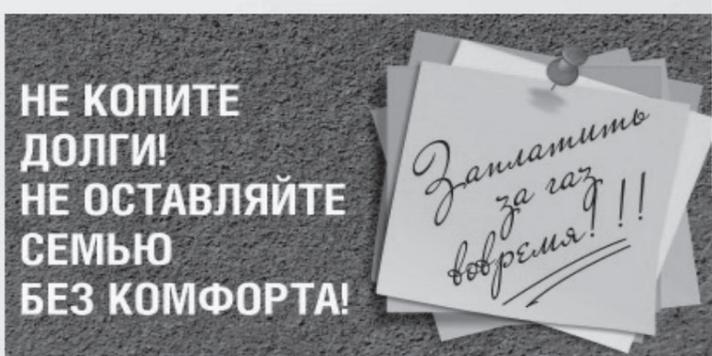
Сегодня у нас открытие благотворительного Центра. Малоимущие, дети-сироты, инвалиды, семьи участников СВО могут здесь питаться бесплатно. На сегодняшний день столовая рассчитана на 100 посадочных

мест. Питание у нас трехразовое. Также остро нуждающихся 10 человек могут оставаться на ночлег бесплатно в этом Центре каждый день. Для них созданы все условия. Сегодня мы уже успели раздать первую партию одежды нуждающимся.

Пророк в своем хадисе по этому поводу говорит: «Самыми любимыми делами Аллаха являются: радость, которую ты приносишь мусульманину, либо деяние, когда избавляешь его от печали или голода, уплатишь за него долг».

Пусть и другие берут пример с Магомеда Абдулкадырова.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ



! ВО ИЗБЕЖАНИЕ ОТКЛЮЧЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ЗА ДОЛГИ ПРОСИМ СРОЧНО ПОГАСИТЬ ЗАДОЛЖНОСТЬ И В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРОИЗВОДИТЬ ОПЛАТУ ЕЖЕМЕСЯЧНО, В СРОК ДО 10-ГО ЧИСЛА МЕСЯЦА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ОТЧЕТНЫМ.

ЗА ГАЗ ВЫГОДНЕЕ ПЛАТИТЬ ВОВРЕМЯ!

Межрайонная ИФНС России №7 по Республике Дагестан сообщает

Для оперативной отмены блокировки счета и решения вопросов по ЕНС можно воспользоваться Интернет-сервисами ФНС России. Налогоплательщики, имеющие счета, операции по которым приостановлены налоговым органом за неисполнение требований об оплате, могут ускорить процесс разблокировки при помощи интернет-сервисов ФНС России. Так, обращения о приостановлении операций по счетам с приложением документов, подтверждающих погашение долга перед бюджетом, налогоплательщики могут направить в налоговую инспекцию через личные кабинеты индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Также на сайте ФНС России в разделе: Главная/Сервисы/Обратная связь/помощь существует сервис «Оперативная помощь: разблокировка счета и вопросы по ЕНС». При помощи указанного сервиса можно получить ответы на такие вопросы, как несогласие с салдо ЕНС, несогласие с уведомлением о задолженности, несогласие с требованием об уплате, несогласие с блокировкой счета. Для этого при заполнении формы необходимо указать наименование ЮЛ/ФИО, ИНН, БИК



Прощайте, Зухра Акимовна

Уходят люди, с которыми связано так много. Пустеет круг вокруг, в котором раньше было не протолкнуться. Обрываются нити, связующие тебя сегодняшнего с тобой вчерашним. Лопнула одна нить. И вроде ничего не изменилось. И жизнь бежит, как прежде, и солнце светит. Потом рвется вторая, третья, ... цагая. И ты начинаешь понимать, что свет - тусклее, смех тише, радость скромнее.

Бывают в жизни люди, с которыми сталкиваешься каждый день, но близкими они для тебя не становятся. И наоборот. Вроде видишься с ними раз в пятилетку, но ощущаешь, как самых родных. Такой была Зухра Акимовна.

Знаменитая поэтесса, общественница... просто женщина с большим сердцем, в котором было столько теплоты, что ею она хотела обнять весь мир.

Человек очень непростой судьбы, выросшая в детском доме, она сумела не очерстветь душой, не разочароваться в жизни, а своей заразительной улыбкой могла осветить даже самый хмурый день.

Ее стихи, написанные о детях и для детей, были также по-детски наивны. Казалось, она просто не может писать о чем-то тяжелом. Но случилось в нашей жизни 4 сентября 1999 года, и Зухра Акимовна вылила в стихотворных строчках всю боль и растерянность, которыми мы были полны. Наверное, это дар поэта - звучать многоголосьем.

Потом была Чечня, Цхинвал... да, много всего было. И каждый раз поэтесса своим творчеством просто резала в кровь свою и наши души.

Как ей удавалось так обостренно все чувствовать, но не отгородиться, не утратить желания сопереживать?

Зухра Акимовна была из тех людей, с которыми ты вроде и не был особо близок, но всегда знал, что они есть. Они рядом. Живут обычной жизнью, ходят с тобой по одним улицам, дышат одним воздухом. И просто очень тихо и, кажется, незаметно несут в этот мир добро. Но, вот, человек уходит, и ты понимаешь, что этот мир стал без него на оттенок темнее.

В последний раз мы виделись, когда она пришла к нам в редакцию. Зашла, как всегда с лучезарной улыбкой. Всех обняла. Рассказала о своих планах, поделилась новостями. Как всегда, фонтанировала идеями. И ни словом, ни взглядом не показала, что серьезно больна, что борется с коварной болезнью.

А потом мы все узнали, что Зухры Акимовны больше нет... Не хочется писать банальности. Просто оставим здесь одно из стихотворений Валентина Гафта.

Живых всё меньше в телефонной книжке,
Звенит в ушах смертельная коса,
Стучат всё чаще гробовые крышки,
Чужие отвечают голоса.

Но цифр этих я стирать не буду
И рамкой никогда не обведу.

Я всех найду, я всем звонить им буду...



ОБОРВАННАЯ СТРУНА ПОЭЗИИ



На 76-м году ушла из жизни Акимовна Зухра Акимовна, замечательная детская поэтесса, искренний человек.

Зухра Акимовна родилась 13 ноября 1947 года в селении Хорель Магарамкентского района. Когда ей было всего лишь четыре года, умерла её мама. Воспитывалась в детском доме №4 города Буйнакск. «Много мне пришлось видеть в жизни хорошего и плохого. Об этом я рассказывала в своей повести «Подарок греческого купца», - рассказывала Зухра о себе. Затем были школьные годы, потом учёба в Женском педагогическом училище №3.

Её творчество очень любили детвора и взрослые. «Зухру Акимову читать круто!» - говорили они в один голос.

Из-под пера члена Союза писателей России Зухры Акимовой вышли книги: «Музыка жизни», «Млечный путь», «Жемчужинка», «Песнь моя, Дагестан», «Жизнь, отданная Родине» и

другие. Она была активным членом нашей Литературной гостиной «Буйнакские самоцветы». Столько у нас было прекрасных встреч с участием Зухры Акимовой...

Говорят, если человек талантлив, то он талантлив во всем. И, глядя на Зухру Акимовну, с этим трудно было не согласиться. Какими только талантами не одарила её природа: пела, танцевала, писала музыку, стихи.

Она была заводилой наших творческих встреч. Хотя для детей и писала Зухра Акимовна свои умные, добрые сказки, стихи и рассказы, но было у неё немало произведений, посвященных военной тематике - защитникам Отечества. Болью и тревогой пронизано каждое стихотворение этого цикла. Она рассказывала в своих стихах о тех молодых офицерах, солдатах, с которыми общалась, и многих из которых уже нет в живых. Они погибли в разных локальных войнах в современном мире, оставшись навсегда в памяти молодыми.

Зухра Акимовна была человеком активной жизненной позиции, высокого патриотизма. 30 лет она проработала служащей Российской армии. Наверное, поэтому самыми запоминающимися стали стихи о России и защитниках страны.

*Чтобы мир на земле был всегда,
Чтобы танки в людей не стреляли,
Надо в мире нам жить, и тогда,
На земле будет мир без печали.*

На наших поэтических встречах дети слушали её, затаив дыхание.

Её блестящая речь, эрудиция, совершенное знание тонкостей поэтической кухни, делали выступления Зухры Акимовой оригинальными...

Мы, её коллеги, работники библиотечной системы города всегда испытывали чувство гордости, за то, что нам довелось общаться с таким прекрасным и талантливым человеком, каким являлась для нас всех Зухра Акимовна.

Писатели и поэты, работники библиотечной системы города, все, кто знал Зухру Акимову, скорбят о невозможной утрате и выражают искренние и глубокие соболезнования её семье, родным и близким.

В наших сердцах навсегда останется память об этом удивительном человеке.

Мы Вас не забудем

Более 20 лет в воинской части г. Буйнакск работала замечательная, талантливая женщина, член Союза писателей России, председатель профсоюзной организации - Акимовна Зухра Акимовна. Ее знают дети, молодежь, военнослужащие и убежденные сединой ветераны. Человек активной жизненной позиции и высокого патриотизма.

Вся жизнь Зухры Акимовны еще со школьных лет была связана с литературой, со стремлением воплотить в слове свои мысли и чувства, богатейший жизненный опыт. На протяжении многих лет она принимала участие в воспитании молодого поколения в родном городе и на всей территории республики, слала стихи, сочиняла музыку, а на встречах с читателями исполняла свои песни. Её композиции звучат в детских садах, школах и на городских мероприятиях.

Нам известны многие произведения и проникновенные стихи Зухры Акимовны, посвященные близким и друзьям, ратным подвигам и героизму воинов, известным людям Дагестана, а также сказки и рассказы для детей. Но военная проза - особый жанр. Писать в нем сторонние наблюдатели не могут. Поэтесса отдала почти три десятка лет армии. Со слезами на глазах и с чувством огромной благодарности всегда вспоминала всех солдат и офицеров, принимавших участие в боевых действиях на территории Чеченской Республики и приграничных регионах Северного Кавказа. Так появилась книга-память о военнослужащих воинской части, дислоцированной в городе Буйнакск. А песня «136-я бригада боевая» вот уже 23-й год является строевой, которую многие знают и поют.

Зухра Акимовна всегда была неравнодушна к чужим проблемам. Ее профессиональная деятельность - яркий пример беззаветного служения Родине, бесконечной преданности выбранному делу, верности своим идеалам и убеждениям.

Память об Акимовой Зухре Акимовне - удивительном человеке, прекрасной поэтессе, композиторе и писательнице навсегда останется в наших сердцах.

**Мы помним Вас! Вы всегда с нами.
Командование и личный состав 136-й
отдельной гвардейской мотострелковой бригады**

Коллектив Академического лицея города Буйнакск выражает глубокие и искренние соболезнования всем родным и близким, всем, кто её знал, в связи с кончиной замечательного человека

Зухры Акимовны Акимовой.

Утерянный аттестат о среднем общем образовании №00518001649871, выданный в 2019 году МКОУ «Гимназии города Буйнакск» на имя Алисолтанова Магомедшарипа Магомедрасуловича,

считать недействительным.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация МО городской округ
«город Буйнакск»

ИЗДАТЕЛЬ:
МУ «Буйнакская городская газета
«Будни Буйнакск»

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР —
АРУТЮНОВА
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА**

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № ТУ 5 - 0001. Подписной индекс: 51363. Адрес редакции и издателя: 368220, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Халилбека Мусаясула, д 9, офис 102. Тел. 8 928 536 4231.

byby.07@mail.ru

12+

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов.

Материалы со знаком Р публикуются на коммерческой основе. Реклама публикуется по договорным ценам, за ее содержание редакция ответственности не несет.

Срок подписания в печать - 17 часов. Подписано в печать - 16.55.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА:
ООО «ДОМ ПЕЧАТИ»,
Адрес типографии:
г. Махачкала, ул. Акушинского, №20.
Свободная цена.
Заказ № _____
Тираж номера — 1500