

«Мой Дагестан - мои дороги»

## БУЙНАКСКИЕ УЛИЦЫ ОБНОВЛЯЮТСЯ

В рамках реализации регионального проекта «Мой Дагестан – мои дороги» в нынешнем году в Буйнакске планируется провести ремонт и благоустройство десяти городских улиц.

11 августа завершились конкурсные процедуры по определению подрядных организаций для выполнения ремонтных работ.

Благоустройство дорог начали с улиц Шихова, Южная и Лермонтова.

Однако, одним только асфальтированием дороги и тротуаров работа не ограничивается.

Так, по верхней части улицы Южная уже завершена прокладка водопроводной трубы диаметром 200 мм. Если раньше жители данной улицы получали питьевую воду лишь с реки Апке-озень, то теперь не только у них, но и всех жителей микрорайона «Новый городок-1», появится возможность в период засухи получать ее и из других источников

– с Чиркейского водохранилища и артезианских скважин.

- Уже проложено 180 метров водопроводной трубы по Южной, установлены запорная арматура, закрыты люки, - отмечает начальник отдела технического надзора при городской администрации Магомедхан Магомедханов.

По его словам, рабочие подрядной организации ЗАО УМД города Махачкалы, которые непосредственно занимаются ремонтом и благоустройством улиц, с первых же дней



взяли высокий темп и продолжают поддерживать его.

Помимо прокладки водопроводных сетей уже завершены или находятся на завершающей стадии подготовительные работы для прокладки асфальта по верхней части улицы Южная протяженностью 348 метров и по улице Лермонтова протяженностью 700 метров. На той же улице Лермонтова полностью заменили канализационную линию.

Полностью завершены работы и по улице Шихова. На участке от улицы Ханмурзаева до улицы Хизроева проложены новые водопроводные трубы. На всем участке уложен асфальт, благоустроена тротуарная часть дороги. В настоящее время здесь ведутся работы по установке канализационных люков.

По прогнозам специалистов все работы завершатся в течение 7-8 дней.

Наш корр.



## Обувь «БОФФ» осваивает новые рубежи

На аэродроме «Кубинка» и полигоне «Алабино» в эти дни проходит VII Международный военно-технический форум «Армия-2021».

Дагестан в выставочной экспозиции представляют 4 предприятия: ОАО «Концерн «КЭМЗ», АО «Завод «Дагдизель», ООО «ДОФ» и ООО «БОФФ».



Форум является уникальной базовой платформой для демонстрации лучших достижений научно-технической мысли, воплощенных в современных и перспективных образцах интеллектуального оружия, военной техники и технологий, в проектах в области строительства и материально-технического обеспечения, а также для предприятий, готовых выступить в линейке кооперации различных уровней в интересах оборонно-промышленного комплекса - крупнейшего потребителя современного высокотехнологичного производственного оборудования, материалов и комплектующих.

В официальном открытии Форума приняла участие делегация Дагестана во главе с врио Главы РД Сергеем Меликовым.

В состав делегации от республики вошли Первый заместитель Председателя Правительства РД Батыр Эмеев, министр промышленности и торговли РД Низам Халилов, а также представители нескольких дагестанских предприятий.

Дагестанские обувные фабрики ООО «ДОФ» и ООО «БОФФ» представляют обувь специального назначения. Предприятия приняли участие и в демонстрационной программе форума, которая предоставила возможность продемонстрировать качественные характеристики своих изделий показом в действии их эксплуатационных и боевых возможностей

российским специалистам и иностранным делегациям стран-партнеров России в области военно-технического сотрудничества и потенциальным заказчикам российского вооружения.

Отметим, «ДОФ» – ежегодный участник мероприятия, а продукция ООО «БОФФ» на Форуме выставлена впервые.

Как рассказал генеральный директор ООО «БОФФ», буйнакская фабрика занимается производством военной обуви специального назначения: армейские ботинки с высокими берцами, полуботинки и туфли высшего офицерского состава.

- Наша продукция, военного назначения разрабатывается для силовых структур: МВД, МЧС, различных подразделений спецназа, внутренних войск, погранвойск и охранных структур.

Военная обувь специального назначения — приоритетное направление нашей деятельности. Наша компания производит высококачественную военную обувь, которая прекрасно подойдет под любое обмундирование, - говорит он.

С радостью можем отметить тот факт, что продукция буйнакских обувщиков очень заинтересовала участников Форума. А от некоторых из них поступили предложения для долгосрочного сотрудничества.

Сабина ИСРАПИЛОВА

## Методический семинар

## ПРЕИМУЩЕСТВА НАПОЛНЕНИЯ ЕГРН СВЕДЕНИЯМИ

25 августа в администрации Буйнакка состоялся семинар «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Республики Дагестан. Организованный и проведенный Министерством по земельным и имущественным отношениям РД совместно с Управлением Росреестра по РД методический семинар был призван разъяснить и ответить на главные вопросы, связанные с исполнением Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подобные встречи с представителями Минимущества и Росреестра уже прошли в других муниципалитетах: Махачкале, Хасавюрте, Дербенте, Кизляре. В Буйнакске на семинаре присутствовали сотрудники УАГИЗО Буйнакка, представители Буйнакского, Цумадинского, Унцукульского, Хунзахского, Чародинского, Левашинского и других районов.

Открыл встречу Арсен Пирмагомедов - руководитель Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД.

Реализация 518-го Федерального закона находится на особом контроле и у федерального руководства республики. На совещании Ассоциации совета местных властей была обозначена необходимость реализации этого ФЗ и наполнение соответствующими сведениями о правообладателях земельных участков и иных объектов недвижимости ЕГРН. Вы сами прекрасно понимаете, какие преимущества и положительные изменения принесет проведенная работа: налогооблагаемая база, упорядочение существующих объектов недвижимости, избежание споров и судебных

разбирательств собственников и ряд других. В разработанной «дорожной карте» пошагово расписаны все необходимые для этого этапы и шаги, - говорил Арсен Пирмагомедов.

Руководитель также отметил, что, к сожалению, работа по реализации ФЗ на местах идет слабо. Но есть, конечно, муниципалитеты, которые уже активно занимаются этой деятельностью. Однако в целом по региону прогресса не наблюдается. Поэтому Арсен Пирмагомедов призвал присутствующих активизировать данную работу, вывести на соответствующий уровень и завершить.

Ну, а для того, чтобы выявить причины низких темпов, и проводился данный семинар. Руководитель Росреестра по РД подчеркнул, что он и его коллеги готовы вести диалог, ответить на все интересные вопросы, проконсультировать и подсказать.

Семинар продолжился выступлением начальника отдела ведения ЕГРН Рашидхана Абдуллаева. Он представил собравшимся презентацию, которая вместе с другим раздаточным материалом была передана в каждый муниципалитет. Рашидхан Набиюллаевич подробно рассказал о работе с «дорожной картой», детально



разобрав каждый обозначенный пункт.

Консультант отдела реестра государственного имущества и контроля оформления прав Министерства по земельным и имущественным отношениям РД Залина Гюлева напомнила участникам семинара о необходимости подготовки и сдачи отчетов по «дорожным картам» по реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» и по проекту «Наполнение Единого государственного реестра

недвижимости необходимыми сведениями».

Далее семинар продолжился в вопросно-ответном формате. Руководитель Росреестра по РД Арсен Пирмагомедов, начальник отдела ЕГРН Рашидхан Абдуллаев, директор филиала «Федеральная кадастровая палата» Апанди Дагуев, консультант отдела реестра Залина Гюлева, руководитель буйнакского межмуниципального отдела Росреестра Гаджи Мухидинов беседовали с участниками семинара и давали разъяснение по каждой возникшей проблеме на местах.

Что же касается Буйнакка, при ознакомлении со статисти-

кой Арсен Пирмагомедов отметил, что в нашем городе более 8 тысяч земельных участков без прав: 5507 объектов капитального строительства и 2530 помещений. Это, конечно, немалые цифры.

Но, как отмечают в УАГИЗО города, уже создана комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Буйнакка.

Мукминат ДАИТБЕКОВА

## Актуальное интервью

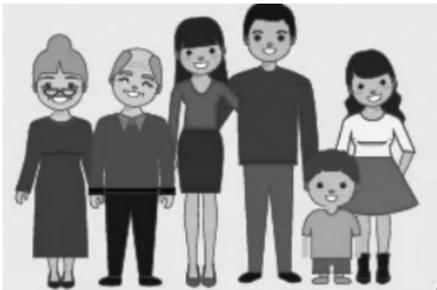
- К сожалению, я не могу вам назвать точную цифру получателей выплат на школьников, потому что многие родители регистрировались на портале Госуслуг или через МФЦ самостоятельно. Скажу только, что всего в базе данных у нас более четырех тысяч получателей данной категории. Из них 1175 человек выплату получили. Еще 1882 - в режиме ожидания. С чем это связано? Во-первых - неполная или неправильно предоставленная информация. Что это значит? Оформляют выплату на одного родителя, а реквизиты для перечисления дают на другое лицо. В итоге, наши специалисты, на которых уже и так лежит колоссальная нагрузка, вынуждены перепроверять полученную информацию, связываться с каждым заявителем, получать достоверные данные. Уходит лишнее время, прибавляется лишний объем работ, а в итоге - недовольные граждане, физически и морально измотанные сотрудники. Поэтому очень прошу наших горожан, будьте предельно внимательны, когда оформляете свои документы.

- А как обстоят дела по другим категориям выплат?

- Наши специалисты и тут получают информацию по каждому

В последнее время в Буйнакское городское отделение Пенсионного фонда все чаще и чаще обращаются граждане с вопросами по новым ежемесячным пособиям для беременных, вставших на учёт в ранние сроки, и родителям, которые в одиночку воспитывают детей от 8 до 16 лет включительно. Наиболее популярным стал вопрос о сроках выплат: почему до сих пор не получили денежные средства, ведь заявление подано давно, а срок его рассмотрения составляет всего 10 рабочих дней.

За разъяснениями по этому поводу, а также за информацией о том, сколько выплат на детей школьного возраста получили буйнакцы мы обратились к начальнику Управления ОПФР по Буйнакску Багавудину КУДЕЭМЕНОВУ.



заявлению, прежде чем вынести решение, ведь, в соответствии с законом, пособия положены только малообеспеченным семьям. И для этого направляются запросы в другие ведомства, такие как МВД, ФНС, ФСС, медицинские учреждения, ЗАГС, Росреестр и многие другие. В случае, когда ответ из других ведомств задерживается, сроки рассмотрения заявления могут быть увеличены ещё на 20 рабочих дней.

Много заявлений поступает и от жителей города, которые не имеют права на получение посо-

бия. Наиболее часто это граждане, у которых:

доход выше среднедушевого (более 10 628 руб.);

имеется две и более машин в собственности;

имеется две и более жилплощади в собственности;

ребёнку исполнилось 17 лет до вступления в силу закона;

если женщина встала на учёт после 12-й недели беременности.

По заявлениям таких граждан выносится отказ в назначении пособия.

Также отказ направляется гражданам, допустившим ошиб-

ки в заявлении. Если в заявлении выявлено предоставление недостоверных сведений, то оно возвращается гражданину на доработку. Если запрашиваемая информация не была предоставлена, то также выносится отказ. Например, при заполнении заявления мамой из неполной семьи, в которой есть два ребёнка, но одному из них больше 17 лет, она указала лишь того ребёнка, на которого положено пособие. Специалисты из-за отсутствия сведений о старшем ребёнке при принятии решения доход семьи будут делить на двоих, в результа-

те доход семьи может получиться выше среднедушевого. По такому заявлению будет вынесен отказ.

Пенсионный фонд республики призывает жителей региона не волноваться. Пособия получат все граждане, которым они положены по закону. Тем, кто ещё не подал заявление, Пенсионный

фонд настоятельно рекомендует заполнять его внимательно и не допускать ошибок - это сократит сроки для вынесения решения. Заявление можно подать как через личный кабинет на портале Госуслуг, так и в клиентской службе Управления. Но, учитывая неблагоприятную эпидемиологическую обстановку, настоятельно рекомендуется гражданам пользоваться электронными сервисами.

Д. ИСЛАМОВА

ПОСОБИЯ ПОЛУЧАТ ВСЕ ГРАЖДАНЕ,  
КОТОРЫМ ОНИ ПОЛОЖЕНЫ ПО ЗАКОНУ

## Республиканское августовское совещание

Состоялось традиционное республиканское совещание работников образования под руководством врио Главы Дагестана Сергея Меликова. Совещание прошло 20 августа в режиме видеоконференцсвязи. Главными темами обсуждения стали итоги прошедшего учебного года, готовность к новому, а также тенденции развития образования в республике и роль педагога в обществе.

Участие в заседании принял и Буйнакс. В конференц-зале городской администрации присутствовали первый заместитель главы администрации Шамиль Исаев, председатель городского Собрания депутатов Магомедхан Даитбегов, заместитель главы администрации Абдул Багаутдинов, заместитель начальника Управления образованием Зарема Пахрутдинова, председатель Общественной палаты Александр Фролов, сотрудники УО, некоторые руководители образовательных учреждений города. Они были подключены к общему вещанию.

«Качественное, эффективное образование – это инвестиции в будущее развитие республики, всей России. Понимая это, руководство страны, республики направляет значительные средства на строительство новых школ и детских садов, модернизацию инфраструктуры, создание новых мест дополнительного образования детей, оплату труда педагогов», – сказал Сергей Меликов, сообщив, что на реализацию мероприятий в сфере образования за последние 2 года привлечены только из федерального бюджета более 16 млрд. рублей.

По мнению главы региона, повышение качества образования напрямую зависит от отношения к деятельности самого преподавателя. «Считаю, что нам, всему обществу, необходимо сделать все возможное, чтобы вернуть высокий статус учителя в обществе», – сказал руководитель субъекта, отметив, что немало важное значение в этом имеет материальная составляющая.

«В июле текущего года постановлением Правительства республики принято решение о повышении оклада работников образования. В среднем – несколько более чем на 20%. Понятно, что это деньги в абсолютных значениях пока небольшие (2-4 тыс. рублей), но мы не намерены на этом останавливаться», – сообщил Меликов.

Также врио Главы РД затронул проблему материально-технического состояния учреждений и их дефицит. «Свыше 200 школ в республике располагаются в ветхих и аварийных зданиях, где проходит обучение около 9% учеников, 28 школ работают в 3 смены», – сообщил руководитель региона.

По словам Меликова, на следующий год в планах начать строительство около 100 образовательных учреждений, и все эти объекты должны заполняться квалифицированными специалистами.

«Поэтому, говоря о задачах образования на следующий год, мы в том числе должны включить и эти вопросы, по которым отдельно проведем совещание и отдельно будем принимать по каждому объекту решение», – отметил глава субъекта.

До конца 2021 года планируется ввести в эксплуатацию 16 школ и 57 детских садов, яслей. В сотнях образовательных учреждений проходит капиталь-

ный ремонт.

Отдельно глава субъекта остановился на вопросе физической подготовки молодого поколения: «У нас сегодня принято решение о создании Школьной футбольной лиги. Это очень важно.

Мы гордимся нашими борцами, боксерами, представителями других видов спорта, но детям, школам нужен массовый спорт. Таким может стать футбол. Эту программу мы сейчас вводим повсеместно». По словам Меликова, благодаря министрам спорта и образования региона в ближайшее время будет разработана программа «Футбол в школе».

Врио министра образования и науки РД Яхья Бучаев поздравил всех с наступающим учебным го-



## ПРИОРИТЕТ: КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ

поскольку изменения в системе образования затрагивают интересы всех слоев нашего общества».

Яхья Бучаев также затронул проблемы износа зданий и нехватки мест в школах и детских садах.

По словам главы Минобрнауки РД, вопрос охвата дошкольным образованием детей в настоящее время продолжает оставаться открытым и острым, учитывая его показатель в 26%. Более чем в 600 населенных пунктах республики вообще отсутствуют дошкольные образовательные ор-

ганизации у обучающихся», – сказал Бучаев.

В условиях распространения нового коронавируса актуальным вопросом на августовском совещании учителей стала вакцинация и допуск учителей к учебному процессу.

Руководитель регионального управления Роспотребнадзора Николай Павлов подчеркнул, что к началу нового учебного года эпидситуация в Дагестане остается сложной: в регионе зарегистрировано более 45,5 тыс. случаев заболевания COVID-19.

требнадзора и Минздрава РД к более ответственному подходу к процессу вакцинации, но и отдельно коснулся организации учебного процесса в дни предстоящих выборов. Глава региона дал поручение профильным ведомствам проработать данный вопрос с точки зрения безопасности детей, учитывая распространение коронавируса, и непрерывности получения школьниками знаний.

В целом врио Главы Дагестана нацелил руководителей ведомств на организацию обучения в новом году таким образом, чтобы максимально создать условия для комфортного и безопасного его прохождения, не доводя до перехода на дистанционное.

О воспитании в современной сфере образования говорила в ходе совещания директор Республиканского центра образования, президент Ассоциации педагогов РД Анжела Байрамбекова. Врио ректора ДГПУ Нариман Асваров в своем выступлении отметил роль педагогического образования в формировании человеческого капитала, а о духовно-нравственном воспитании в рамках образовательного пространства школы рассказал учитель обществознания в Гимназии культуры и мира Дербента «Учитель года - 2021» Гаджимирза Марданов.

Повышение качества как основного приоритета развития образования в Республике Дагестан стало темой доклада и. о. ректора Дагестанского института развития образования Гульнары Ахмедовой.

О Всероссийском экспертном педагогическом Совете и об итогах его работы рассказала член Совета Саида Магомедова.

Впервые Августовское совещание в республике проходило в течение двух дней.

На следующий день участники были распределены по шести секциям и обсудили наиболее острые проблемы на каждом уровне образования.



дом и подчеркнул, что министерство приложит все усилия для повышения качества образования в регионе. Доклад министра был посвящен роли системы образования в формировании личностных компетенций современной молодежи. Яхья Бучаев говорил о необходимости кардинальных изменений в сфере образования: «В настоящее время требуется значительно более тонкая настройка реформ, которые должны быть осуществлены уже сейчас, закладывая потенциал развития системы образования до 2030 года. Основным требованием к реформам должна стать их жизнеспособность, снижение рисков негативных последствий,

организации. Там проживает свыше 300 тысяч детей и не имеют возможности записаться в очередь».

«Все наши усилия должны быть направлены на достижение единственной цели – повышение качества образования как единого целенаправленного образовательного процесса воспитания и обучения. Реализация проекта «500+» позволила нам выявить ряд проблем, существующих в системе общего образования республики, в том числе – отсутствие навыков инновационной деятельности у педагогов и должной внутренней системы оценки качества в школе, низкий уровень технического оснащения школ и, как следствие, отсутствие моти-

Причем в настоящее время в эпидемический процесс более активно стали вовлекаться и дети. За прошедшую неделю отмечен рост заболеваемости среди детей в возрасте от 1 до 6 лет – на 45% и от 7 до 14 лет – на 24%. Вместе с тем завершили полный курс вакцинации лишь 38% от всех работников образования республики, сообщил Павлов. При этом главный санитарный врач РД отметил положительный опыт Махачкалы, где вакцинировалось 97% сотрудников педагогических коллективов школ.

В контексте складывающейся эпидситуации в регионе Сергей Меликов не только поддержал призыв руководителей Роспо-

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 августа 2021 г. № 532

**Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества городского округа «город Буйнакск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», нормативных правовых актов администрации городского округа «город Буйнакск», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «город Буйнакск», администрация городского округа «город Буйнакск», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества городского округа «город Буйнакск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Определить МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» уполномоченным органом городского округа «город Буйнакск» по распоряжению имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

**Врио главы городского округа**

**С. Гамзатов**

Приложение № 1  
Утверждено  
постановлением Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от 11.08.2021 г. № 532

**ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК»,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально-значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными актами, предназначенными для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду, если в отношении него не заключен действующий договор аренды, в том числе, если срок действия такого договора истек и договор не был заключен на новый срок с прежним арендатором.

**2. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)**

2.1. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

а) в отношении имущества казны муниципального образования городской округ «город Буйнакск» - администрация городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее - уполномоченный орган);

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным (муниципальным) унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным (муниципальным) учреждением - соответствующее предприятие или учреждение (далее - балансодержатель).

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть правообладатель и/или уполномоченный орган, либо привлеченная им специализированная организация.

2.2. Предоставление в аренду имущества, за исключением земельных участков, включенного в Перечень (далее - имущество), осуществляется:

2.2.1. По инициативе правообладателя по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной служ-

бы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67);

2.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении имущества казны без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом городского округа «город Буйнакск», в том числе:

а) в порядке предоставления государственной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Законом о защите конкуренции Субъектам, осуществляющим социально-значимые и приоритетные виды деятельности, в случае если они предусмотрены подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства»;

б) с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 указанного Федерального закона. В этом случае заявление Субъекта направляется уполномоченным органом, имеющим право направлять заявления в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление государственных (муниципальных) преференций в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции.

2.3. В случае, указанном в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, правообладатель в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень организует проведение аукциона или конкурса на заключение договора аренды, в том числе размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес доступа: buynaksk05.ru извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества.

2.4. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. Не позднее следующего рабочего дня после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обременениях имущества правами третьих лиц делается пометка: «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года поступило заявление о предоставлении имущества без проведения торгов».

2.5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении имущества, последующие рассматриваются в порядке их поступления правообладателю в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю и далее по очередности поданных заявлений.

2.6. В случае если заявление о предоставлении имущества без проведения торгов поступило Правообладателю после объявления торгов на заключение договора аренды имущества, оно рассматривается в случае, если окончание установленного срока рассмотрения такого заявления приходится на дату не позднее чем за четыре дня до наступления даты проведения аукциона или не позднее чем за тридцать один день до проведения конкурса. В случае принятия положительного решения о заключении договора аренды с заявителем Правообладатель отменяет торги на право заключения договора аренды имущества в срок, установленный частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. В проект договора аренды недвижимого имущества (за исключением земельного участка) включаются следующие условия:

2.7.1. Условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным проектной и технической документацией на имущество;

2.7.2. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может превышать 3(трех) лет. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены федеральным законом в соответствии с частью 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7.3. Условие, при соблюдении которых применяются установленные договором льготы по арендной плате за имущество, в том числе изменение вида деятельности арендатора, предусмотренного в качестве основания для предоставления в соответствии с нормативно правовыми актами администрации городского округа, а также условие о том, что в случае отмены действия льгот по арендной плате применяется размер арендной платы, определенный в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России № 67.

2.7.4. Право правообладателя истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условие предоставления льгот по арендной плате;

2.7.5. Условия, определяющие распоряжение арендатором правами на имущество:

а) запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (передачу), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) право арендатора на предоставление в субаренду части или частей помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, а также порядок согласования заключения договора субаренды.

2.8. В извещении о проведении аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается;

2.9. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правообладатель направляет арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении.

2.10. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в преду-

прежде, направленном арендатору в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка, Правообладатель:

а) обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества.  
б) в течение тридцати дней обеспечивает внесение в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки информации о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

### 3. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень

3.1. В отношении имущества казны муниципального образования городской округ «город Буйнакск», в случае принятия льготной ставки по арендной плате применяется ставка, определенная с учетом льготы.

3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным (муниципальным) унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным (муниципальным) учреждением льготы по арендной плате, условия их применения и требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, определяются внутренними правовыми актами балансодержателя.

### 4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень

4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее – уполномоченный орган);

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, может быть уполномоченный орган либо привлеченная им специализированная организация.

4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.1. По инициативе уполномоченного органа по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с Субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанному в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе.

4.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе по заявлению индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4.3. В случае, указанном в пункте 5.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее шести месяцев с даты включения земельного участка в Перечень организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес доступа: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

4.4. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. Не позднее следующего рабочего дня после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в составе сведений об обременениях земельного участка правами третьих лиц делается пометка:

«\_\_\_» \_\_\_\_ года поступило заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов».

4.5. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, а также передачу в субаренду.

4.6. В извещение о проведении аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах.

### 5. Порядок участия координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, в передаче прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень

5.1. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов), а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа «город Буйнакск», включается (с правом голоса) представитель координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ «город Буйнакск».

5.2. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ «город Буйнакск».

## РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2021 г. № 533

**Об утверждении порядка ведения претензионно-исковой работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженностей по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками городского округа «город Буйнакск»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «город Буйнакск», в целях организации работы, направленной на снижение дебиторской задолженности по неналоговым доходам местного бюджета, укрепления доходной части бюджета, администрация городского округа «город Буйнакск», **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** ведения претензионно-исковой работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками городского округа «город Буйнакск».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

Врио главы городского округа

С. Гамзатов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от 11.08. 2021 г. № 533

## ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ С ЛИЦАМИ, ИМЕЮЩИМИ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ, А ТАКЖЕ РАБОТЫ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ И ПЕНИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает работу администрации городского округа «город Буйнакск» в лице МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее - Управление) и лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками муниципального образования городской округ «город Буйнакск» (далее - земельные участки).

1.2. Порядок предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду регулируется действующим законодательством.

1.3. Арендодателем земельных участков выступает МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее - арендодатель). Плательщиками арендной платы за земельные участки являются юридические и физические лица, которым земельные участки предоставлены на правах аренды (далее - арендаторы).

1.4. Претензионно-исковая работа - это работа, направленная на восстановление нарушенных прав и защиту законных интересов муниципального образования городской округ «город Буйнакск», выявление причин и условий, влекущих невыполнение обязательств по оплате неналоговых доходов в местный бюджет, а также на пополнение доходной части бюджета городского округа «город Буйнакск».

1.5. Уведомлением является заявленное другому лицу в письменной форме требование о восстановлении нарушенных имущественных и неимущественных прав и охраняемых законом интересов муниципального образования городской округ «город Буйнакск», основанных на законодательстве Российской Федерации или договоре.

1.6. Иском является направленное в суд, уполномоченный разрешать соответствующие споры в соответствии с их подведомственностью и подсудностью, письменное заявление Управления об оспаривании или восстановлении в принудительном порядке нарушенных имущественных и неимущественных прав и охраняемых законом интересов, основанных на законодательстве Российской Федерации или договоре.

1.7. Процесс взыскания задолженности по арендной плате состоит из четырех этапов:  
- проведение устных переговоров;  
- направление арендатору уведомления об образовавшейся задолженности;  
- если уведомление должного действия на арендатора не произвело - направление уведомления о расторжении договора аренды;

- подача искового заявления о взыскании долга по договору аренды в соответствующий суд.

1.8. Уполномоченный отдел Управления ведет реестр по начислению и уплате арендной платы за пользование земельными участками и осуществляет работу с арендаторами по уплате задолженности по арендной плате по договорам аренды в добровольном порядке (телефонные звонки, беседа), уполномоченное подразделение по правовым (юридическим вопросам) организует подготовку и направление уведомлений, несет ответственность за правильность составления исков к контрагентам, представление интересов Управления в судах, органах прокуратуры, юстиции, внутренних дел и иных органах при взыскании дебиторской задолженности, за соблюдение сроков и порядка обжалования судебных актов.

### 2. Порядок взыскания задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды

2.1. Порядок взыскания задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее - договор аренды), распространяется на должников, имеющих задолженность по арендной плате, сформировавшиеся после наступления даты второго очередного платежа. В случае несвоевременного исполнения обязанностей арендаторами по уплате арендной платы начисляются пени, определяемые в соответствии с заключенным договором аренды.

2.2. При установлении факта неуплаты очередных платежей по договорам аренды, а также неисполнения обязательств по договорам аренды Уполномоченный отдел Управления осуществляет работу с арендаторами по уплате задолженности по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договорам аренды в добровольном порядке (телефонные звонки, беседа).

2.3. Уполномоченный отдел Управления ежемесячно до 10 числа месяца направляет в уполномоченный отдел по правовым (юридическим вопросам) информацию об арендаторах земельных участков, имеющих дебиторские задолженности по уплате арендных платежей в течение 2 месяцев.

2.4. В случае неуплаты арендаторами очередных платежей Уполномоченное подразделение направляет арендаторам уведомления по формам согласно приложениям N 1 и N 2 к Порядку.

2.4.1. Уведомление об имеющейся задолженности оформляется отдельно по каждому арендатору по заключенным договорам аренды, направляется в адрес арендатора по почте заказным письмом. В уведомлении указываются: наименование арендатора; реквизиты договора аренды; основания для предъявления предупреждения со ссылками на соответствующие пункты договора аренды; размер задолженности по арендной плате; предложение оплатить задолженность в добровольном порядке.

2.4.2. Уведомление о расторжении договора аренды направляется в случае, если первое не произвело должного действия. В уведомлении указываются: наименование арендатора; реквизиты договора аренды; информация о нарушении условий договора в части внесения арендных платежей; размер задолженности по арендной плате; предложение оплатить задолженность в указанный срок; информация о мерах, которые будут предприняты в случае неисполнения претензии (досрочное прекращение (расторжение) договора аренды в судебном порядке).

2.5. Уведомления оформляются на бланке Управления за подписью начальника Управления и направляются арендатору заказным письмом по всем известным адресам, позволяющим доказать факт направления и получения уведомления должником. Срок рассмотрения уведомлений составляет тридцать дней.

2.6. Контроль за исполнением арендатором требований, содержащихся в уведомлении, осуществляет Уполномоченный отдел Управления.

2.7. При добровольном исполнении арендатором обязательств в срок, указанный в уведомлении, Уполномоченный отдел прекращает претензионную работу.

2.8. В случае, если арендатор не исполнил заявленные требования в срок, указанный в уведомлении, задолженность по арендной плате, пени (штрафа) за неисполнение обязательств по договору аренды подлежат взысканию в судебном порядке. Уполномоченный отдел по правовым (юридическим вопросам) запрашивает у Уполномоченного отдела информацию об уплате арендатором, которому были направлены уведомления, задолженности по арендной плате, после чего последнее направляет ответ в течение 5 рабочих дней.

2.9. Уполномоченный отдел по правовым (юридическим вопросам) в течение 15 календарных дней направляет в судебные органы иски и расчет исковых требований на основе следующих документов:

- копия договора аренды со всеми приложениями и дополнениями;
- копия ежеквартального (ежемесячного) расчета долга, пени по договору;
- копии уведомлений о необходимости исполнения обязательства по оплате с доказательствами его отправки (почтовое уведомление);
- выписка из ЕГРН в отношении спорного земельного участка.

2.10. Уполномоченный отдел по правовым (юридическим вопросам) подает иски на разрешение судебных органов, обеспечивает защиту прав и охраняемых законом интересов Управления в судах в соответствии с подведомственностью и подсудностью споров согласно процессуальному законодательству Российской Федерации.

2.11. В случае, если до вынесения решения суда требования Управления исполнены ответчиком в полном объеме, Уполномоченный отдел по правовым (юридическим вопросам) в установленном порядке заявляет об отказе от иска.

### 3. Регистрация и учет уведомлений и исков

3.1. Уведомления и иски подлежат обязательной регистрации в установленном порядке.

Приложение N 1

к Порядку ведения претензионно-исковой работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками городского округа «город Буйнакск»

### УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДАТОРУ ОБ ОБРАЗОВАВШЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Уведомляю, что в нарушение пунктов \_\_\_\_\_ Договора аренды земельного участка (категория) N \_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: РД, \_\_\_\_\_, и заключенного (дата) (далее - Договор) между Вами и Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», по состоянию на (дата) у Вас образовалась задолженность по арендным платежам в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается документами (приводятся документы).

Согласно п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса РФ, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. На основании вышеизложенного, в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора Вам необходимо погасить задолженность по арендной плате в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В случае неуплаты арендных платежей Договор будет расторгнут в одностороннем порядке Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» согласно ст. 619 ГК РФ и п. \_\_\_\_\_ Договора.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в (указывается адрес).

Приложение N 2

к Порядку ведения претензионно-исковой работы с лицами, имеющими задолженность по арендной плате, а также работы по взысканию задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за пользование земельными участками городского округа «город Буйнакск»

### УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДАТОРУ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА

Уведомляю, что \_\_\_\_\_ г. между Вами и Управлением архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» заключен Договор аренды земельного участка (категория) N \_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: РД, \_\_\_\_\_. По состоянию на \_\_\_\_\_ г. по данному земельному участку у Вас образовалась задолженность по арендным платежам, в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается документами (приводятся документы).

Согласно п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Вместе с тем, согласно п. 2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. В конкретном случае Вами неоднократно нарушены условия Договора в части внесения арендных платежей.

Так же, на основании п. 3 ст. 619 ГК РФ по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

На основании вышеизложенного уведомляем Вас о том, что в случае невнесения образованной задолженности в течение XX дней Договор будет расторгнут в судебном порядке.

## РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2021 г. № 535

#### Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Буйнакск» и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «город Буйнакск», в целях организации процедуры подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Буйнакск», администрация городского округа «город Буйнакск», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Буйнакск» и внесения изменений в них согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

Врио главы городского округа

С. Гамзатов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от 11.08. 2021 г. № 535

### ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК» И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Буйнакск», и внесения изменений в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Буйнакск» (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа «город Буйнакск», предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей городского округа «город Буйнакск» и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые территории городского округа «город Буйнакск».

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой в муниципальном образовании городской округ «город Буйнакск».

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Республики Дагестан.

#### 2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения изменений в них

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесении изменений в них, является Администрация городского округа «город Буйнакск» (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается постановлением администрации городского округа «город Буйнакск».

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте администрации городского округа «город Буйнакск» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением собрания депутатов городского округа «город Буйнакск».

Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

2.11. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению Местных нормативов и внесения изменений, в них осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2021 г. № 552

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «город Буйнакск»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», администрация городского округа «город Буйнакск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «город Буйнакск», согласно приложению № 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы городского округа

Ш. Исаев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от 19.08.2021 г. № 552

## ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «город Буйнакск»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «город Буйнакск» (далее - положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», и устанавливает порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа «город Буйнакск».

1.2. Основным принципом формирования платы за наем является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения многоквартирного дома (общежития).

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с учетом коэффициентов, характеризующих показатели качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения многоквартирного дома (общежития).

1.5. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.6. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения в порядке, определенном договором найма жилого помещения.

1.7. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.

## 2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{\text{н}} = H_0 \times K_0 \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

$P_{\text{н}}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_0$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_0$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда ( $m^2$ ).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы по договорам социального найма жилого помещения принимается в размере 0,1 ( $K_c=0,1$ ).

2.3. Величина коэффициента соответствия платы по договорам найма жилого помещения принимается в размере 1 ( $K_c=1$ ).

## 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_0 = CP_c * 0,001, \text{ где:}$$

$H_0$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1  $m^2$  на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1  $m^2$  общей площади квартир на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение коэффициента для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей отдельных параметров по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где;}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения коэффициентов  $K_1$ - $K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3] и представлены в таблице:

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

Коэффициенты	Характеристика	Значение
$K_1$ качество жилого помещения (материал стен дома)	кирпичный, монолитный	1,3
	блочный, крупнопанельный	1,3
	смешанный, деревянный, щитовые	1,2
$K_2$ благоустройство жилого дома	дома со всеми видами благоустройства (оборудованные системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения)	1,3
	частично-благоустроенные дома (отсутствие одного из видов благоустройства)	1,2
	неблагоустроенные дома (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения с электроснабжением)	0,9
$K_3$ месторасположение дома	г. Буйнакск	1,1

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от 19.08.2021 г. № 552

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Дома, расположенные на территории г. Буйнакск	Дома, расположенные на территории г. Буйнакск
		По договорам социального найма (за 1 м2/руб.)	По договорам найма жилых помещений (коммерческий найм) (за 1 м2/руб.)
<b>1</b>	<b>Кирпичные, монолитные</b>		
1.1	Дома со всеми видами благоустройства	6,65	66,54
1.2	Частично-благоустроенные дома	6,47	64,74
1.3	Неблагоустроенные дома	5,93	59,35
<b>2</b>	<b>Блочные, крупнопанельные</b>		
2.1	Дома со всеми видами благоустройства	6,65	66,54
2.2	Частично-благоустроенные дома	6,47	64,74
2.3	Неблагоустроенные дома	5,93	59,35
<b>3</b>	<b>Деревянно-щитовые, каркасные</b>		
3.1	Дома со всеми видами благоустройства	6,50	64,74
3.2	Частично-благоустроенные дома	6,32	62,94
3.3	Неблагоустроенные дома	5,78	57,55

## Новости спорта

## ТРОПА К ЗВЕЗДНОМУ ОЛИМПУ

В канун праздника Дня физкультурника начальник отдела по делам молодежи, спорту и туризму Мурад Гамзатов вручал благодарственные письма Магомеду Алибекову и его тренеру Камалутдину Омарову за высокие показатели в области физической культуры и спорта и большой вклад в пропаганду здорового образа жизни в городе Буйнакске. Также в этот день юному спортсмену Магомеду вручили удостоверение кандидата мастера спорта Российской Федерации по боевому самбо.



В соответствии с Положением о Единой всероссийской спортивной квалификации, утвержденной приказом министра спорта Российской Федерации Магомеду Алибекову присвоено почетное звание «Кандидат в мастера спорта России» по смешанным боевым единоборствам (ММА).

Магомеду Алибекову всего лишь 15 лет, а он уже кандидат в мастера спорта РФ. Он мечтает, как и Халиб Нурмагомедов, покорить вершины мирового спорта. Он очень целеустремленный, настырный. Дух. Желание. Дисциплина. Эти «три богатыря» закаляли характер молодого бойца еще в раннем детстве. Учится Магомед на первом курсе АТИСО, готовится стать юристом.

История смешанных боевых искусств берет начало еще в Древней Греции. В то время существовал панкратион – вид единоборств, основанный на применении ударных техник руками, ногами, коленями, локтями, головой, а также на приемах борьбы. Этот спорт входил в Олимпийские игры еще в 7 веке до н.э. и считался одним из самых зрелищных и сложных видов состязаний. В Спарте проводились не только мужские, но и женские соревнования. Позже панкратион переняли римляне, и поединки стали еще более жестокими.

Боевые искусства представляют собой сочетание множества техник, школ и направлений единоборств. ММА является полноконтактным боем с применением ударной техники и борьбы как в стойке, так и на полу. Термин «Mixed Martial Arts» был предложен в 1995 году Риком Блюмом, президентом Battlscade, одной из ранних организаций ММА и впоследствии нашёл устойчивое применение и в неанглоязычных странах.

Смешанные единоборства или ММА – это вид спорта, в котором бойцы участвуют в полноконтактных поединках, используя техники бокса, кикбоксинга, карате, муай-тай, джиу джитсу, борьбы и других боевых искусств, – рассказывает тренер Магомед Камалутдин Омаров.

Несмотря на репутацию кровавого спорта, с 1993 года в законных боях ММА только 2 бойца получили травмы, несовместимые с жизнью, в то время как в профессиональном боксе жертв примерно в 100 раз больше. Это можно объяснить тем, что в смешанных боевых искусствах спортсмены нередко побеждают с помощью удушающих и болевых приемов. Соответственно, нокауты и травмы головы – более редкое явление.

Из-за жестокости поединков смешанные единоборства часто

называют боями без правил. Но на самом деле даже в первых турнирах UFC были запрещенные приемы. Их было немного, поэтому власти посчитали такой спорт как ММА кровавым и жестоким. В дальнейшем при поддержке спортивного комитета были разработаны более гуманные правила, которые позволили убрать неприятные элементы, но при этом сохранить зрелищность.

Привитие подрастающему поколению здорового образа жизни, любви к спорту, отказа от вредных привычек – наша основная задача, – говорит Мурад Гамзатов.

Он поблагодарил родителей Магомеду Алибекову и его тренера Камалутдина Омарова за воспитание такого целеустремленного и перспективного спортсмена по смешанным боевым единоборствам (ММА).

Магомед мечтает со временем покорить вершины четырехкратного чемпиона Pride FC Федора Емельяненко и действующего чемпиона UFC в легком весе Хабиба Нурмагомедова, у которого нет ни одного поражения в профессиональных соревнованиях.

Пусть сбудутся все твои мечты, Магомед! Твой Олимп впереди!

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ

## Целевое профилактическое мероприятие

## «ВНИМАНИЕ - ДЕТИ!»

Принимаемые организационные профилактические меры и направляемые на места управленческие решения не обеспечили ожидаемого стабилизирующего эффекта по снижению уровня детского дорожно-транспортного травматизма в республике.

Проведенный анализ показывает, что количество ДТП с участием детей существенно увеличивается не только во время школьных каникул, но и в учебные дни.

В целях активизации работы по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма и

обеспечения безопасности несовершеннолетних в канун нового учебного года, на территории города Буйнакск в период с 28 августа 2021 года по 11 сентября 2021 года будет проводиться целевое профилактическое мероприятие «Внимание дети!».

**Берегите себя и своих близких!**

**А. ОМАРОВ,**  
инспектор по пропаганде ОГИБДД  
ОМВД России по г. Буйнакску.

Для выполнения базовой программы госгарантий по ОМС федеральным фондом ОМС выделяются значительные финансовые средства. Кроме того, в бюджете ФОМС предусмотрены расходы на оказание медицинской помощи, не включённой в базовую программу ОМС. В последнее время значительно возросли объёмы финансирования по оказанию медпомощи онкологическим больным.

Программа госгарантий устанавливает чёткие сроки оказания медицинской помощи, сроки ожидания приёма врача и госпитализаций.

## СРОКИ ОЖИДАНИЯ МЕДПОМОЩИ

Участковый врач, врач-педиатр, врач общей практики должен принять пациента не позднее 24 часов со времени обращения. Ожидание приёма у узких специалистов – не более 14 дней. Плановую госпитализацию можно ждать пациенту 30 дней. Но, если это больной с онкологией, то в таком случае максимальный срок ожидания – 14 дней.

Максимальное ожидание таких исследований как КТ и МРТ составляет 30 дней, при онкологии – не более 14 дней.

Медицинская помощь в стационарных условиях в экстренной форме оказывается **безотлагательно**.

**До 20 минут.** Таково время, за которое бригада скорой медицинской помощи должна доехать с момента вызова до пациента для оказания скорой медицинской экстренной помощи.

**До 2 часов.** Срок ожидания первичной медико-санитарной помощи в неотложной форме не должен превышать 2-х часов с момента обращения пациента в медицинскую организацию.

**Не более 3 рабочих дней.** Срок с момента постановки диагноза онкологического заболевания и до момента установления диспансерного наблюдения врача-онколога за пациентом с выявленной онкологией.

**7 рабочих дней.** Срок проведения диагностических инструментальных и лабораторных исследований в случае подозрения на онкологическое заболевание со дня назначения исследования.

**От 7 до 14 рабочих дней.** Сроки ожидания оказания специализированной медицинской помощи (кроме высокотехнологичной), в том числе для лиц, находящихся в стационарных организациях социального обслуживания, не должны превышать 14 рабочих дней со

дня выдачи лечащим врачом направления на госпитализацию. Для пациентов с онкологическими заболеваниями этот срок сокращается до 7 рабочих дней с момента гистологического подтверждения опухоли или с момента установления предварительного диагноза заболевания.

При выявлении злокачественного новообразования лечащий врач направляет пациента в специализированную медицинскую организацию по онкологии для оказания специализированной медицинской помощи в установленные Территориальной программой ОМС сроки.

В медицинских организациях, оказывающих специализированную медицинскую помощь в стационарных условиях, ведётся лист ожидания специализированной медицинской помощи, оказываемой в плановой форме, и осуществляется информирование пациентов о сроках ожидания в доступной форме.

Ознакомиться с Территориальной программой обязательного медицинского страхования граждане имеют право в медицинских организациях, страховых медицинских организациях, Территориальном фонде ОМС Республики Дагестан, а также на сайте [www.fomsrd.ru](http://www.fomsrd.ru).

При возникновении вопросов по оказанию медицинской помощи в рамках Территориальной программы ОМС, а также при нарушении прав граждан на получение бесплатной медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию необходимо обращаться на горячую линию единого контактного центра системы ОМС по телефону 8-800-2222-905 (звонок бесплатный), который функционирует круглосуточно.

Буйнакский филиал  
ТФОМС РД

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация МО городской округ  
«город Буйнакск»

ИЗДАТЕЛЬ:  
МУ «Буйнакская городская газета  
«Будни Буйнакск»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР —  
АРУТЮНОВА  
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № ТУ 5 - 0001. Подписной индекс: 51363. Адрес редакции и издателя: г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, д. 9, офис 102. Здание городской администрации. Тел. 8 928 536 4231.

budnibuinaksk  
 byby.07@mail.ru

12+

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов.

Материалы со знаком Р публикуются на коммерческой основе. Реклама публикуется по договорным ценам, за ее содержание редакция ответственности не несет.

Срок подписания в печать - 17 часов. Подписано в печать - 16.55.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА:  
ООО «ДОМ ПЕЧАТИ»,  
Адрес типографии:  
г. Махачкала, ул. Акушинского, №20.  
Свободная цена.  
Заказ № \_\_\_\_\_  
Тираж номера — 1650