

## 4 августа 2021 года состоялась 13-я очередная сессия Собрания депутатов ГО «город Буйнакск».

В повестку дня были включены следующие вопросы:

1. «О досрочном прекращении полномочий депутата Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва» - Алиева Али Шапиевича.

Докладчиком по данному вопросу выступил Даитбегов М.Д. – председатель Собрания депутатов.

2. «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Буйнакск».

Докладчиком по данному вопросу выступила Казиева У.И. - юристконсульт МКУ «УАГИЗО».

3. «О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городском округе «город Буйнакск».

Докладчиком по данному вопросу выступила Казиева У.И. - юристконсульт МКУ «УАГИЗО».

4. «О внесении изменений в приложение № 1 решения Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» от 23 марта 2020 г., № 53/2».

Докладчиком по данному вопросу выступила Казиева У.И. - юристконсульт МКУ «УАГИЗО»

Накануне, 3 августа, все представленные проекты решений были рассмотрены и утверждены Президиумом Собрания депутатов.

По всем вопросам были приняты соответствующие решения.



Соб. инф.

## Капитальный ремонт в многоквартирных домах города продолжается



По программе капремонта в семи домах Буйнакск обновятся инженерные сети и в двух из них - фасады.

В Буйнакске ежегодно увеличиваются объемы работ по программе капремонта.

В первый этап краткосрочного плана 2021 года вошли работы по замене инженерных сетей в семи многоэтажных домах. На эти цели выделено порядка 24 миллионов рублей. В перечень запланированных работ входит замена внутридомовых инженерных сетей - электро-водо-теплоснабжения и водоотведения.

В число «счастливчиков» вошли: МКД Ленина 73а, 76 и 77;

Чкалова,12; Ханмурзаева,76; Газимагомед,33; микрорайон «Дружба», 37.

Причём, в домах по ул. Ленина 73а, 76 и 77 уже обновлено электрическое хозяйство и идет подготовка к сдаче работ.

В оставшихся четырёх домах работы по замене инженерных сетей проделаны на 45%, но к сентябрю, как и планировалось изначально, все мероприятия будут завершены. Об этом заверила подрядная организация «М-строй».

Данной подрядной организацией ведутся работы по обновлению фасадов в домах по ул. Чкалова,12 и Ханмурзаева,76. Обновляются внутридомовые инженерные сети.

В доме по ул. Чкалова,12 также будет заменена кровля в рамках второго этапа. На данные мероприятия направлено 5,6 млн рублей.

Отметим, что основным источником финансирования работ являются ежемесячные платежи граждан.

Собираемость налога на капитальный ремонт в Буйнакске в этом году по состоянию на начало августа составила 60 %.

Д. ИСЛАМОВА



## Новости

### В НАШЕЙ РЕСПУБЛИКЕ

«Единая Россия» представит Президенту России Владимиру Путину кандидатуру врио Главы Дагестана Сергея Меликова для рассмотрения при назначении на должность Главы республики, сообщается на сайте регионального отделения партии.

\*\*\*

Председатель Правительства Дагестана Абдулпатах Амирханов провёл совещание об участии республики в госпрограмме эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса РФ.

Госпрограмма реально может вывести мелиоративную систему на новый уровень, уверяет вице-премьер Правительства РД Абдулмуслим Абдулмуслимов. Однако подать документы на участие можно только официально зарегистрированным лицам. Поэтому узаконить земли необходимо в самое ближайшее время.

\*\*\*

На всероссийском конкурсе «Моя страна – моя Россия» лучшим стал проект из Дагестана.

Преподаватель Гуманитарно-педагогического колледжа Республики Дагестан Марина Ибрагимова, защитила проект своей команды «Джигит ТВ», по созданию детского iptv-канала с познавательным и развлекательным контентом, на языках народов Российской Федерации. Руководитель НКО «ЦПГИ «КИМ» и предприниматель Эмран Гусейнов, является автором проекта.

\*\*\*

Дагестан примет Кубок Юга по футболу среди любительских команд

В этом году состав участников как никогда представительный. Сыграют в турнире чемпион ЛФЛ Дагестана «Наполи», команды из Избербаша, Хасавюрта. Кроме дагестанских команд участие примут два коллектива из Краснодарского края – «Аполлония» и «Агрокомплекс» и столько же команд из Кабардино-Балкарии – «Черкес-07» и «Атажукино».

\*\*\*

Вопросы реализации в регионе национальных проектов обсудили 4 августа, под руководством Председателя Правительства Дагестана Абдулпатаха Амирханова. По итогам обсуждения Абдулпатах Амирханов напомнил руководителям профильных министерств и ведомств о персональной ответственности за исполнение мероприятий национальных проектов: «Мы должны точно знать, какие объекты, когда и где мы открываем, что приобретаем. Работа должна вестись в соответствии со сроками, так как цель нацпроектов – улучшение качества жизни граждан. По результатам будет дана соответствующая оценка, вопрос реализации нацпроектов на постоянном контроле врио Главы РД Сергея Меликова», - заключил премьер-министр.

\*\*\*

В нашу республику впервые поступила вакцина от коронавирусной инфекции торговой марки «Спутник Лайт». Это однокомпонентная вакцина от COVID-19, она особо рекомендуется для вакцинации переболевших, однако привиться ей смогут по рекомендации врача и другие категории граждан от 18 до 60 лет. Все они получают сертификат о вакцинации.

Партия из 10844 доз препарата уже отгружена и развозится по пунктам вакцинации республики. Кроме того, в Дагестан поступила дополнительная партия вакцины «ЭпиВакКорона», более 7000 доз, которая также передана с соблюдением температурного режима для проведения вакцинации.

Круглый стол

## Врачи, учителя, ученые говорят вакцинации «Да»!

О том, что в Дагестане уже второй год проводится беспрецедентная акция – бесплатная реабилитация медиков, работающих в «красной зоне», мы уже писали и неоднократно. В рамках этой акции свое здоровье поправили и 27 медицинских работников Буйнакск и Буйнакского района.

Доктор физико-математических наук, профессор МГУ им. Ломоносова и действующий генеральный директор НОК «Журавли» Магомед Магомедов сообщил, что в этом году, во время проведения акции, был произведен приём двух смен врачей, которые смогли пройти оздоровительный курс процедур в стенах санатория. Кроме того, в этом году, помимо медиков поправить свое пошатнувшееся здоровье могут ученые и педагоги.

Но, если вы думаете, что представители интеллигенции в стенах санатория только отдыхают – вы очень ошибаетесь. Они сообща думают о том, как остановить волны коронавируса, которые наступают нас раз за разом.

Об этом и о многом другом говорили на круглом столе, который состоялась в стенах НОК «Журавли».

Врачи, профессора, учёные и специалисты профильных направлений обсуждали самые актуальные вопросы нашего времени – стоит ли вакцинироваться? Какой вакцине отдать предпочтение? Как донести до каждого важность вакцинации? А также делились опытом, накопленным на «передовой» борьбы с пандемией.

**- Все мы каждый день наблюдаем, сколько жизней уносит коварный вирус. Уходят наши близкие, друзья, знакомые. Но то, какой огромный удар пандемия нанесла нам в экономическом плане, мы в полной мере ощутим через год-два, - сказал, открывая мероприятие Магомед Магомедов. -**

Единственная возможность остановить пандемию – выработать коллективный иммунитет. А это невозможно без вакцинации. Между тем, большинство россиян крайне отрицательно относятся к вакцинации. Наша страна занимает одно из последних мест в мире по количеству вакцинированных. Всего 45% россиян положительно оценивают вакцинацию, тогда как в Америке, Англии и других странах это 90 % населения. И это не может не настораживать. В течение последних 6 месяцев я тщательно изучал платформы, на которых разрабатывалась вакцина. Их всего 6-7. Производство основывается на нескольких фундаментах. Самый основной из них – векторный метод вакцинации, в том числе «Спутник».

Еще одна платформа – инактивированная форма вакцинации, к которой относится «Кови-Вак». Есть еще ряд методов, изучая которые, я пришел к выводу, что они безвредны. То есть, как и у любого другого препарата у вакцины есть противопоказания, но все они в пределах допустимой нормы. Но большинство населения об этом не знает, из-за постоянных информационных вбросов деструктивных сил они думают, что в ее составе есть какие-то составляющие, которые с годами могут негативно влиять на человеческий организм. Но мы то с вами знаем, что это абсолютная чушь, потому что, если посмотреть сегодня структуру каждой вакцины, на основе чего она работает, что происходит с организмом при получении препарата, становится понятно, что вакцинироваться нужно каждому разумному человеку. Дагестан, как ни один другой регион России, нуждается в формировании коллективного иммунитета, так как основной туристический поток сегодня приходится



на нашу республику.

Когда началась ковидная пандемия, моя мама, сама медик с большим стажем, с первых же дней стала спрашивать: «А вакцину еще не изобрели?». И когда началась вакцинация – привилась одна из первых и нас убедила.

Знаю, что вы не нуждаетесь в убеждении, учитывая, с чем вам приходилось сталкиваться в своих медицинских учреждениях, но хочу сказать, что в нашем комплексе ежедневно работает пункт вакцинации и те, кто еще не привился, может это сделать здесь.

**Руководитель ковидного госпиталя в городе Королёве Московской области, врач-реаниматолог Виктория Хобот рассказала о том, с чем им пришлось столкнуться, какие уроки они из этого вынесли.**

- Подмосковье встретилось с пандемией практически сразу после Москвы. Тогда не были прописаны методические рекомендации, а госпиталь был развернут на 210 коек. Приходилось действовать по ситуации. Сейчас мы уже научились лечить ковидных больных, но проблема остается. И вопрос вакцинации очень актуален. Московская область находится на первом месте в России по ее темпам. Хочу поделиться с вами опытом, как это удалось сделать. Мы пробовали различные методы убеждения – показывали ролики из реанимации с совершенно неприкрытой правдой, крупным планом, рассказывая обо всех ужасах ковидной инфекции и ее последствиях. Особенность нашего госпиталя в том, что мы работаем по 34-м профилям, в том числе по постковидной реани-

литации. Этим занимается наше пульмонологическое отделение. И я хочу сказать, что в постковидном периоде погибает ничуть не меньше пациентов. Просто мы еще это не учитываем. Аутоиммунные заболевания выросли в разы. Но есть и достижения. Недавно мы выписали пациента в возрасте 102 года, который прошёл через две реанимации после ковида, через реабилитационную реанимацию после тромбозов. Но

Кроме того, мы провели небольшие исследования среди своих пациентов, кто был вакцинирован, кто попал в реанимацию, кто попал в стационар. Среди тех, кто попал в реанимацию – не было ни одного вакцинированного, а в инфекционном отделении количество вакцинированных пациентов составило не более 0,5 %, что вполне допустимо. И болезнь протекала в легкой форме.

Все убеждения прививаться

**- Так сложилось исторически, что наши земляки настороженно относятся к нововведениям, - напомним М.Магомедов и рассказал участникам конференции одну историю.**

**«Когда я был ребенком и жил в горах, то очень удивлялся, почему в нашем селении так много взрослых женщин со шрамами на лицах. Тогда мама рассказала мне, что в то время, когда сама она была еще ребенком (а было это в конце 30-х годов прошлого столетия) к ним стали приезжать русские врачи и фельдшера и уговаривали сделать прививки против оспы, эпидемия которой уже надвигалась на Дагестан. Сельчане категорически отказывались. Дошло до того, что каждому вакцинированному предлагали деньги – 5 копеек «за сознательность». И тогда один житель села посадил двух своих дочерей на ишака и отвез их в районный центр, делать прививки. А когда вернулся – над ним стали насмехаться, дескать продал здоровье своих детей за 10 копеек. Но вскоре оспа дошла и до Гунибского района, в наш Шангода. И люди стали болеть. Причем, преимущественно девочки. Многие умерли. У выживших на лицах на всю жизнь остались оспины. А привитых малышей болезнь обошла стороной. Тогда их отец вышел на годекан и сказал: «Вы смеялись надо мной, что я продал своих детей за 10 копеек, на самом деле за эти деньги я выкупил их у смерти».**

это было вложение всех сил целой команды врачей – реаниматологов, гематологов, пульмонологов, в общем, мы создали прецедент путем огромной отдачи сил всего коллектива. И знаете, что он сделал, как только выписался – привился! В моей семье тоже все привиты. Причем каждый – разной вакциной. Мама, которой 90 лет, привита «Эпи-вак-коронаой», дочь – «Спутником», а я с мужем – «Кови-вак». И нигде, ни в одном случае, не было осложнений.

имеют значение, но ситуация в корне изменилась только после Постановления Правительства. Мы открыли несколько новых пунктов, и эффект был очень серьезный. Правда возникли дополнительные проблемы с занесением информации в базу данных, но тут нам на помощь пришли волонтеры.

Вакцинация – единственный цивилизованный способ выйти из сложившейся ситуации, и другого пути просто нет, - сказала она.

Свое видение проблемы озвучила представитель системы образования, преподаватель Каспийского колледжа машиностроения и сервиса Жавгарат Османова. Обращаясь к собравшимся она сказала:

- Как проходит процесс вакцинации в учебных заведениях? На сегодняшний день, учитывая, что до начала занятий остался только месяц, вопрос стоит остро. Министр образования РД Яхья Бучаев подписал Постановление об обязательной вакцинации всех сотрудников учебных заведений (не только преподавателей) и студентов, старше 18 лет. Мы провели расширенную онлайн конференцию, где объяснили, что лица, не прошедшие вакцинацию, не будут допущены к работе. Уточню, речь идет не об увольнении, а именно о недопуске. И если с коллегами мы все разногласия уладили, до многих смогли донести необходимость вакцинации, то с родителями студентов все намного сложнее. Хотя с ними работают кураторы групп, к сожалению, анти-агитация в соцсетях делает свое дело. И, думаю, нам на этом участке будет очень сложно. Надеемся, что медики будут работать с нами в тандеме.

Теперь то, что касается реабилитации. В этом году в стенах вашего комплекса реабилитацию могут пройти не только врачи, но и педагоги, и мы вам очень благодарны за это. Мы впервые наверное с советских времен вновь почувствовали себя значимыми, нужными. Когда нам сказали, что вся реабилитация абсолютно бесплатна, мы до последнего не могли в это поверить. И только на месте убедились, что это правда.

Низкий вам поклон за то великое дело, которое вы делаете.

Своими наблюдениями и пониманием ситуации также поделились координатор проекта Алибек Алиев, заместитель главного врача Гергебильской больницы Зулехха Мусаева, руководитель ВТЭК Липецкой области Эдуард Шурупов и многие другие.

Все выступающие рассказывали о своем опыте вакцинации и призывали своих знакомых, друзей, и просто тех, кто верит их словам, вакцинироваться.

Закончилось мероприятие на приятной ноте. Всем отдыхающим вручили памятные фото и благодарности от руководства НОК «Журавли» за тот вклад, который каждый из них внес в борьбу с пандемией.

**Сабина ИСРАПИЛОВА**

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2021 г. № 483

**Об утверждении Положения о комиссии по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск»**

В соответствии со статьями 23, 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «город Буйнакск», Администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о комиссии по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск» (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск» (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

Глава городского округа

И. Нургудаев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от «23» июля 2021 г. г. № 483

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Комиссия по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск» (далее - Комиссия), сформирована с целью завершения процедуры предоставления муниципальных услуг по согласованию перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
- 1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами, Уставом городского округа «город Буйнакск», а также настоящим Положением о комиссии по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск» (далее - Положение).
- 1.3. Комиссия является постоянно действующим органом.
- 1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «город Буйнакск». Руководство деятельностью комиссии по приемке осуществляет ее председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии по приемке.

**2. Задачи и полномочия Комиссии**

- 2.1. Основной задачей Комиссии является приемка помещения после завершения переустройства (или) перепланировки помещения.
- 2.2. В целях реализации возложенной на Комиссию основной задачи Комиссия вправе:
  - 2.2.1. Осуществлять анализ документов, подтверждающих окончание выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, на соответствие выполненных работ переустройства и (или) перепланировки помещения, указанных в проекте перепланировки и (или) переустройства, техническому паспорту помещения.
  - 2.2.2. Осуществлять выездные проверки в случае необходимости по месту проведения работ по переустройству и (или) перепланировке при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.
  - 2.2.3. Запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, граждан документы, материалы и информацию, необходимую для деятельности Комиссии в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

**3. Порядок работы Комиссии**

- 3.1. Принимает решение о соответствии выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, указанных в проекте перепланировки и (или) переустройства.
- 3.2. Положительное решение оформляется актом приемочной комиссии завершенных перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (в трех экземплярах). Акт приемочной комиссии подтверждает завершение переустройства и (или) перепланировки помещения. Один экземпляр акта приемочной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты подписания направляется в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», второй вручается с заявителем под роспись, третий экземпляр хранится в делах МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск».
- 3.3. Отрицательное решение об отказе в выдаче акта приемочной комиссии направляется заявителю в письменной форме по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин несоответствия помещения после перепланировки и переустройства требованиям строительных, санитарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, несоответствия выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, а также непредставления документов, указанных в пункте 3 подпункта 3.4 Положения, необходимых для подготовки акта приемочной комиссии.
- Отказ в выдаче акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение работ по переустройству (или) перепланировке помещения, может быть оспорен заявителем в судебном порядке.
- 3.4. Для приемки помещения после завершения перепланировки и (или) переустройства помещения заявитель в МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» представляет:
  - 1) заявление о выдаче акта приемочной комиссии завершения переустройства и (или) перепланировка помещения;
  - 2) технический паспорт помещения или технический план помещения;
  - 3) разрешительный документ (постановление, распоряжение) на проведение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также помещения при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;
  - 3.5. Рассмотрение документов по заявлению о выдаче акта приемочной комиссии, принятие Комиссией решения, составление и утверждение актов, указанных в пункте 3 подпункта 3.2 Положения, либо подготовка письменного ответа об отказе в выдаче актов приемочной комиссии, указанных в пункте 3 подпункта 3.2 Положения, осуществляются в срок не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления

в МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск».

**4. Заключительные положения**

- 4.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством.

Приложение № 2

Утвержден

постановлением Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от «23» июля 2021 г. № 483

**СОСТАВ**

по приемке помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также переустройства и (или) перепланировки помещения после перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск»

Атаев Т.М. – начальник МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», председатель комиссии;

Магомедов К.Д. – заместитель начальника МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», заместитель председателя комиссии;

Нурмагомедов З.З. – начальник юридического отдела администрации городского округа «город Буйнакск», член комиссии,

Джабраилов Д.С. – главный инженер МКУ «УЖКХ г. Буйнакск», член комиссии;

Мамедов А.Х. – эксперт отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управления архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», секретарь комиссии;

уполномоченный представитель проектной организации, разработавший проект (эскиз) (по согласованию), член комиссии;

уполномоченный представитель управляющей организации, эксплуатирующей жилой дом, в котором произведено переустройство и (или) перепланировка жилого помещения (по согласованию), член комиссии;

собственник жилого помещения (по согласованию), член комиссии.

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2021 г. № 484

**Об утверждении Порядка приведения, самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме и жилого дома в прежнее состояние на территории городского округа «город Буйнакск»**

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда, Администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме и жилого дома в прежнее состояние на территории городского округа «город Буйнакск» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте администрации г. Буйнакск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Исаева Ш.М.

Глава городского округа

И. Нургудаев

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа «город Буйнакск»  
от «23» июля 2021 г. № 484

**Порядок**

**приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа «город Буйнакск»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет механизм действий МКУ «Управления архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», направленных на приведение самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории городского округа «город Буйнакск», в прежнее состояние.
- 1.2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме и нанимателей жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее наниматель жилого помещения).
- 1.3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные:
  - при отсутствии решения уполномоченного органа о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
  - с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, по результатам рассмотрения которого Управления архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, либо о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое.
  - 1.4. Лицо, самовольно перепланировавшее и (или) переустроившее жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.

**2. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние**

- 2.1. Подготовкой и направлением требования собственнику помещения в многоквартирном доме (нанимателю жилого помещения) о приведении самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние осуществляется специалистами МКУ «Управления архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» по форме согласно приложению N 2 к Порядку.
- 2.2. Основанием для подготовки и направления требования о приведении самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние являются:
  - 2.2.1. Материалы проверки органов государственной власти Республики Дагестан, уполномоченных на выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством по факту выявленной самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, в отношении лиц, самовольно перепланировавших и (или) переустроивших жилое помещение с приложением



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2021г. №490

О присвоении наименований безымянным  
улицам на территории городского округа «город Буйнакск».

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Законом Республики Дагестан от 10.04.2002 года № 16 «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан», Положением о правилах присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам адресации и наименований элементов улично-дорожной сети на территории городского округа «город Буйнакск» и их регистрации в адресном реестре городского округа «город Буйнакск», утвержденным постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 22.09.2016г. № 499, руководствуясь Уставом городского округа «город Буйнакск», администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Присвоить наименования безымянным улицам городского округа «город Буйнакск» согласно приложению №1 и плану-схеме (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ УАГИЗО (Мужайдинову С. Г.) в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

2.1 Осуществить регистрацию улиц в Адресном реестре городского округа «город Буйнакск» в трехдневный срок.

Внести соответствующее дополнение в Общегородской перечень наименований улично - дорожной сети и в информационную адресную систему ФИАС.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Исаева ЖМ.

Глава городского округа Исаев Ш.М.

Глава городского округа

И.Нургудаев

Приложение №1  
к ПГА №\_\_ от \_\_ 2021 г

Присвоение наименований безымянным улицам на территории РД,  
городского округа «город Буйнакск»

В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Учительская</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Северная</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Просвещения</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Научная</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Академическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Биологическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Геологическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Физическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Астрологическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Учебная</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Динамическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Механическая</b>
В районе СНТ «Просвещенец»	Республика Дагестан, городской округ «город Буйнакск», город Буйнакск, улица <b>Дружная</b>

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от «04» августа 2021 г. № 13/1

О досрочном прекращении полномочий депутата Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва - Алиева Али Шапиевича

На основании пункта 2 части 10 и абзаца 1 части 11 статьи 40 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва,

## РЕШАЕТ:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва Алиева Али Шапиевича, избранного по единому избирательному округу города Буйнакск в составе списка кандидатов, выдвинутого Буйнакским местным городским отделением политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на основании его письменного заявления о сложении депутатских полномочий по собственному желанию.

2. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию города Буйнакск.

3. Опубликовать настоящее Решение в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа в сети Интернет.

Председатель Собрания

М.Д. Даитбегов

ПРОЕКТ  
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от «04» августа 2021 г. № 13/2

О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Буйнакск»  
В целях усовершенствования правового регулирования порядка и условий приватизации муниципального имущества и актуализации муниципальных правовых актов в данной сфере, Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва:

## РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Буйнакск» (Приложение).
2. Поручить Администрации городского округа «город Буйнакск» привести ранее принятые нормативно правовые акты в соответствии с настоящим решением.
3. Опубликовать настоящее в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы городского округа  
Председатель Собрания

Ш. М. Исаев  
М. Д. Даитбегов

Приложение  
к Решению собрания депутатов  
городского округа «город Буйнакск»  
от «04» августа № 13/2

Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского округа  
«город Буйнакск»

## I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок приватизации муниципального имущества г. Буйнакск в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Буйнакск, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении: - земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы; - природных ресурсов; - муниципального жилищного фонда; - муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации; 4 - муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации; - безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, являющиеся собственностью указанных организаций; - муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений; - муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; - муниципального имущества на основании судебного решения; - акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования г. Буйнакск права требовать выкупа их акционерным обществом.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», уполномоченным в сфере имущественных отношений (далее - Уполномоченный орган). Административные процедуры по осуществлению приватизации муниципального имущества устанавливаются Администрацией городского округа «город Буйнакск» и (или) административными регламентами предоставления муниципальных услуг, принимаемыми Уполномоченным органом.

## II. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества в г. Буйнакск

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются: - увеличение доходов городского бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом; 6 - оптимизация структуры собственности в целях обеспечения экономического роста, развития рынка земли и иной недвижимости, достижения рентабельной и устойчивой работы предприятий; - вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности; - привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач: - получение дополнительных доходов в бюджет города путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества; - уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий; - улучшение архитектурного облика городского округа «город Буйнакск» за счет строительства современных объектов на месте проданных ветхих строений; - проведение реконструкции объектов недвижимости за счет привлечения средств инвесторов и новых собственников.

2.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется на принципах равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования города Буйнакск.

## III. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества г. Буйнакск осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности (далее - Прогнозный план).

3.2. Разработка Прогнозного плана на очередной год осуществляется Уполномоченным органом в срок до 1 декабря текущего года на основе финансово-экономического анализа объектов муниципального имущества. Предложения о приватизации муниципального имущества вносятся в Уполномоченный орган руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «город Буйнакск», муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, в срок до 1 сентября текущего года. Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения, дает им правовую и экономическую оценки, формирует проект Прогнозного плана и представляет его Главе городского округа «город Буйнакск» для внесения на рассмотрение в Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск». 3.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4. Прогнозный план рассматривается и утверждается решением собрания депутатов городского округа

га «город Буйнакск».

IV. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией городского округа «город Буйнакск» на основании Прогнозного плана в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию в соответствии с Прогнозным планом.

4.2. Подготовка решения об условиях приватизации осуществляется Уполномоченным органом и предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и нормативной цены, а также иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; нормативная цена; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»; перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

V. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества городского округа «город Буйнакск» осуществляется исключительно способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- 1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 9) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.2. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество. В иных случаях приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется другими предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» способами.

5.3. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе в качестве продавца выступает Уполномоченный орган.

5.4. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем конкурса исполнения таких условий осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией городского округа «город Буйнакск».

5.5. При продаже муниципального имущества без объявления цены подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией городского округа «город Буйнакск».

VI. Финансовое обеспечение приватизации муниципального имущества

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования г. Буйнакск.

VII. Порядок оплаты муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества в течение одного месяца со дня заключения договора.

7.2. В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты по договору по истечении 20 дней со дня наступления срока оплаты Уполномоченный орган принимает меры для расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации. За несвоевременную оплату приобретаемого муниципального имущества покупателями уплачиваются пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в соответствии с условиями договора.

7.3. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества в случае его продажи посредством публичного предложения на покупателя налагаются пени в размере пяти процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

VIII. Информационное обеспечение приватизации имущества г. Буйнакск.

8.1. Прогнозный план, отчет о выполнении Прогнозного плана за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества, а также сведения, обязательное опубликование которых предусмотрено статьей 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежат опубликованию.

8.2. Средства массовой информации, посредством которых Уполномоченный орган производит информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, являются городская газета «Будни Буйнакск», а также официальный сайт администрации городского округа «город Буйнакск».

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от «04» августа 2021 г. №13/3

О форме проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городском округе «город Буйнакск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «города Буйнакск», Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва:

РЕШАЕТ:

1. Установить форму проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск», либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, - открытый аукцион.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы городского округа

Ш. М. Исаев

Председатель Собрания

М. Д. Даитбегов

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от «04» августа 2021 г. № 13/4

О внесении изменений в приложение № 1 решения Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» от 23 марта 2020 г., № 53/2

В соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Республики Дагестан от 30 апреля 2021 г., № 44-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан», Собрание депутатов городского округа «город Буйнакск» 7-го созыва:

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в раздел 3 Приложения № 1 решения Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск» от 23 марта 2020 г., № 53/2.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы городского округа

Ш. М. Исаев

Председатель Собрания

М. Д. Даитбегов

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Собрания депутатов  
городского округа «город Буйнакск»  
от «04» августа 2021 г. N 13/4

Изменения, которые вносятся в раздел 3 приложение № 1 к решению Собрания депутатов городского округа «город Буйнакск»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«3. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов».

2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

3.1. Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории городского округа «город Буйнакск».

3.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Буйнакск»;
- формированию торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;
- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории городского округа «город Буйнакск»;
- создание условий для обеспечения жителей города качественными и безопасными товарами и услугами;
- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа «город Буйнакск».

3.3. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3.4. Требования, установленные порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Буйнакск» должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим и иным установленным действующим законодательством нормам и правилам.

3.5.1. При разработке Схемы руководствуются следующими принципами:

- особенностью развития торговой деятельности;
- необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- специализации нестационарного торгового объекта;
- обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

- востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

3.6. При разработке Схемы используют следующие критерии:

3.6.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.6.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки городского округа «город Буйнакск».

3.6.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа «город Буйнакск».

3.6.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются уполномоченным администрацией городского округа «город Буйнакск» в Схему в соответствии с Порядком.

3.6.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

3.6.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

3.6.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

3.6.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

3.7. Схема включает:

- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;
- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

3.8. Схема носит бессрочный характер.

3.9. Эксплуатация нестационарного торгового объекта должна осуществляться в строгом соответствии с нормами гражданского, трудового гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации «О защите прав потребителей».

3.10. Схема разрабатывается и утверждается МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», с учетом предложений, поступивших от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема разрабатывается МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», в срок до 01 октября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.11. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть. Графическая часть – графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение – текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению, к настоящему Порядку, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли;
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
- адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;
- площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.12. После разработки проекта Схемы (проекта изменений, внесенных в Схему) МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» направляет указанный проект на согласование в (структурные подразделения органов местного самоуправления) (при наличии таких органов), уполномоченные:

- в области градостроительной деятельности;
- в области использования и распоряжения земель;
- в области организации благоустройства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;
- в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;
- в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.13. Органы, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе

в согласовании проекта Схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта Схемы принимается при ее несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, регламентирующей сферу деятельности органов местного самоуправления, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.14. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка, рассматриваются МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск», который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;
- не учитывать замечания при доработке Схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.15. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект Схемы (проект изменений, внесенных в Схему), подлежит повторному согласованию с органами (структурными подразделениями), представившими замечания (предложения) в течение 5 рабочих дней.

3.16. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.17. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

- 3.17.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.17.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.17.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.18. Основаниями для внесения изменений в Схему является:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов городского округа «город Буйнакск», иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- размещение на территории городского округа «город Буйнакск» новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.19. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.9. настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.20. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления, утвердившего Схему в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.21. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальной правовой акт, которым утверждена Схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схема, направляются органами местного самоуправления в Министерство промышленности и торговли Республики Дагестан (далее – Министерство). В случае принятия нормативного правового акта, предусматривающего внесение изменений в ранее утвержденную Схему, в Министерство направляется копия утвержденной Схемы с учетом внесенных изменений.

3.22. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.23. Схема размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов с участием жителей и предпринимательского сообщества.

### СХЕМА (текстовая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Буйнакск»

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Порядковый номер нестационарного объекта	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое) *	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь земельного участка нестационарного торгового объекта, кв. м/количество рабочих мест	Собственник земельного участка	Срок размещения нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с __ по __)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

\* Указывается тип нестационарного торгового объекта в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения».

## О любви к родителям



Только представьте всю глубину сказанных слов! Какую трогательную картину они рисуют в воображении: мать и дитя, вззирающие друг на друга с любовью и благодарностью, крошечные ладошки в заботливой маминей руке, тепло и ласка её голоса... Мать всегда останется матерью и в радостные, и в тяжёлые времена. *«Рай под ногами матери»* – врага рая открыты для тех, кто ценит и уважает матерей.

Человек должен относиться к своим родителям с милостью и добротой. Должен их уважать и не быть жестоким по отношению к ним, разговаривать с ними добрыми, разговаривать с ними добрыми и мягкими словами. Всевышний запретил детям, обращаясь к родителям, даже говорить слово «уф!» (то есть показывать, что они уже ему надоели). Аллах повелел говорить с родителями уважительно.

В сводах хадисов имамов аль-Бухари и Муслима приводится следующее.

Как-то раз один человек пришёл к Посланнику Аллаха (да благословит его Аллах и приветствует), и спросил: *«О, посланник Аллаха (мир ему и благословение), кто из людей более всего достоин того, чтобы я хорошо обходился с ним?»* Он сказал: *«Твоя мать»*. Этот человек спросил: *«А кто потом?»* Пророк (мир ему и благословение) сказал: *«Твоя мать»*. Человек ещё раз спросил: *«А кто потом?»* Посланник Аллаха (мир ему и благословение) сказал: *«Твоя мать»*. Человек снова

## РАЙ ПОД НОГАМИ НАШИХ МАТЕРЕЙ

Всевышний Аллах говорит в Коране: *«И Мы завещали человеку быть добрым к своим родителям и заботиться о них, особенно о матери, ибо мать носит его в своей утробе, и её слабость увеличивается по мере того, как растёт ребёнок»*. Однажды мужчина обратился к Пророку Мухаммаду (мир ему и благословение) с просьбой взять его в военный поход. Посланник Аллаха (мир ему и благословение) спросил, есть ли у него мать, и когда тот ответил утвердительно, сказал: *«Оставайся с ней, ибо рай находится под ногами матери»*.

спросил: *«А кто потом?»* И тогда Пророк (мир ему и благословение) сказал ему: *«Твой отец»*.

Это всё мне вспомнилось во время разговора с моим собеседником - Салманом Абдулаевым. Ведь сколько людей на свете, которые, только потеряв своих родителей, понимают, что они значили в их жизни. Кто-то очень сильно сожалеет о том, что при жизни не почитал родителей, не проявлял к ним уважения и не показывал всю ту любовь, которая кроется в их сердцах. Горько плачет душа человека, жалеющего о своих поступках по отношению к родителям.

- Ужасно понимать, что ты больше никогда их не увидишь, не сможешь вернуть то время, когда мог вести себя иначе, что-то исправить - увы, уже поздно. Почему, только потеряв, мы начинаем ценить. Родители подобны звёздам на небе, которые всегда светят тебе в пути. Не зря ведь говорят, что отречение от любви к родителям равносильно отречению от любви к Богу, - говорит мой собеседник Салман. - Наши родители – первые, кого мы любим. Родители дали нам жизнь, и наша душа знает об этом. В нашем подсознании родители для нас подобны Богу. Любовь к родителям подразумевает внимание к ним и заботу о них. Если мы любим своих родителей, – в этом случае через них идет обучение и развитие; если мы их не любим или боимся, – развитие останавливается. Поэтому любая агрессия к собственным родителям – это агрессия к любви на самом глубинном уровне. Насколько мы любим, уважаем родителей, какими бы они ни были, настолько мы внутренне гармонично, неагрессивно относимся ко всему, созданному Творцом.

- Салман, расскажи немного

о своей матери, о себе.

- Наверное, плохих матерей не бывает вообще. Я так думаю. Это случилось неожиданно. За полвека служения медицине, моя мама Диляра Эйболатова неоднократно получала грамоты и прочие награды от своего руководства. Она является ветераном труда и заслуженным работником медицины. В 2019-м году у моей матери начались проблемы со здоровьем. Она уже не могла самостоятельно выходить на улицу и жить без посторонней помощи.

В связи с этим единственному сыну - мне, в это время находившемуся в Германии с женой и тремя сыновьями, пришлось выехать к матери в Буйнакск. И, вот, с апреля 2019 года по сей день я ухаживаю за мамой. Состояние её ухудшается с каждым днём. 8 декабря 2019 года она попала в больницу. Отказали ноги. Мать не может самостоятельно ходить, даже кормить надо с ложки. С той поры я ухаживаю за матерью – инвалидом первой группы. Это моя сыновья обязанность. В Дагестане не принято бросать больных родителей на произвол судьбы.

- А твоя семья ещё в Германии?

- Да! Им тоже нелегко без меня на чужбине. Но мать есть мать. Её же не оставишь в таком состоянии – это даже не рассматривается.

- Наверное, неправильно благодарить за любовь к матери, за тепло сердца, за доброту души. Но все же мне хочется сказать «спасибо!» Салману от имени всех родителей всех детей и его маме за воспитание такого сына.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ

## Магомед Касимович Керимов



... Уходят в мир иной Солдаты Победы. Редуют их ряды.

4 августа не стало и нашего дорогого Магомеда Касимовича Керимова – человека, которого уважали, у которого учились, которых гордились.

Врач, писатель, фронтовик, настоящий патриот своего города. Свой трудовой путь он начал на передовой, в военном госпитале. Именно там он прошёл первую ступень медицинского образования, которую начал в Бакинском медицинском училище.

В 1944 г., закончив учебу в военном госпитале и получив специальность военного фельдшера и воинское звание младший лейтенант, по распределению был направлен на Тихоокеанский флот (ТОФ), где назначен заведующим авиамастерскими 7 ТОФ на Сахалине. Здесь принимал участие в войне с Японией, служил в Совгавани при медпункте санчасти.

После демобилизации, в 1948 году, Магомед Касимович Керимов окончил Дагестанский медицинский институт.

Работал врачом в Унцукульской районной больнице. Затем переехал в Буйнакск, чтобы уже никогда не уезжать из родного города. Почти 50 лет проработал он в городской детской поликлинике. Защитил диссертацию на тему: «Закономерности роста и развития детей в горной местности». Написал более десятка научных книг и статей, вызвавших большой интерес в медицинских кругах.

Врач-педиатр высшей категории, доктор медицинских наук успешно совмещал деятельность врача-практика и врача-теоретика, передавал свои глубокие знания учащимся Буйнакского медицинского училища.

А еще – писал художественные книги. О войне, о любви, о Родине. Первый его рассказ появился в печати в 1992 году. Потом были повести и романы, пьесы и новеллы. Магомед Керимов автор восьми художественных книг.

Магомед Касимович был частым гостем в школах города, часто встречался со студентами. А когда состояние здоровья уже не позволяло ему выходить из дома, многочисленные гости были всегда желанными в его гостеприимном доме.

Он всегда с особым трепетом ждал самый главный праздник в своей жизни – День Победы. Вот и в этом году, уже практически потеряв зрение, не мог видеть концертную программу, которую ему организовали на дому, но бодро пел с артистами городского Центра культуры «Этот День Победы».

Наверное, именно таким он и останется в нашей памяти – со слезами на глазах поющим гимн Победе, которой отдал так много.

Спите спокойно, дорогой Магомед Касимович. Вы с честью выполнили свой долг воина, прожили большую, светлую жизнь, воспитали хороших детей и оставили свой, яркий, след на этой земле.

Глава города Исламудин Нургудаев.  
Собрание депутатов г. Буйнакск.  
Совет ветеранов войны и труда.  
Общественность города.

Коллектив МБОУ СОШ №4 выражает искренние соболезнования Османовой Биянат Османовне в связи со смертью горячо любимой мамы и разделяет горечь тяжелой утраты.

Утерянное свидетельство № 771800013607 об окончании автошколы при ГБПОУ РД «Сельскохозяйственный колледж им. Ш. И. Шихсаидова» в г. Буйнакске на водителя с присвоением категории «В», выданное в 2018 году на имя Битарова Астемира Хабибовича  
считать недействительным.

Утерянный аттестат об основном общем образовании Б № 3318315, выданный в 2002 году СОШ № 9 г. Буйнакск на имя Ильдаровой Залины Исрапиловны,  
считать недействительным.

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация МО городской округ  
«город Буйнакск»

ИЗДАТЕЛЬ:  
МУ «Буйнакская городская газета  
«Будни Буйнакск»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР —  
АРУТЮНОВА  
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № ТУ 5 - 0001. Подписной индекс: 51363. Адрес редакции и издателя: г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула, д. 9, офис 102. Здание городской администрации. Тел. 8 928 536 4231.

budnibuinaksk  
 byby.07@mail.ru

12+

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов.

Материалы со знаком Р публикуются на коммерческой основе. Реклама публикуется по договорным ценам, за ее содержание редакция ответственности не несет.

Срок подписания в печать - 17 часов. Подписано в печать - 16.55.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА:  
ООО «ДОМ ПЕЧАТИ»,  
Адрес типографии:  
г. Махачкала, ул. Акушинского, №20.  
Свободная цена.  
Заказ № \_\_\_\_\_  
Тираж номера — 1650