ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

БУДНИ БУЙНАКСКА

№ 32 (601)
21 июня 2019 г.

ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

«Единая Россия» - достойная жизнь для каждого человека

«Единую Россию» по праву считают в стране партией власти. Именно она стала инициатором и разработчиком множества проектов, которые широко реализовываются во многих регионах и муниципалитетах, в том числе и в Буйнакске. Как именно, подробно расскажет мэр города – секретарь Буйнакского городского местного отделения политсовета ВПП «Единая Россия» Исламудин НУРГУДАЕВ.

- Реалии сегодняшнего дня диктуют нам новые условия, ставят перед нами новые задачи, которые мы обязаны решить. Позиция и положение «ЕДИНОЙ РОССИИ» ко многому обязывают. На сегодняшний день в рядах парторганизации состоят около 400 человек. Около 72 процентов наших однопартийцев имеют высшее образование. Молодых людей до 30 лет в партии около 15 процентов. Возраст более половины членов партии – от 30 до 50 лет. Среди них – представители всех социальных слоев и самых разных профессий.

Планомерная работа в местном отделении ведется и со сторонниками партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». В соответствии с «Положением о региональных и местных советах сторонников ВПП «Единая Россия», в Буйнакском местном отделении создан Совет сторонников.

Приоритет партии «Единая Россия» – достойная жизнь для каждого человека. Для его реализации были созданы партийные проекты, сформированные на основе предвыборных обязательств.

Партийный Проект «Новая школа»

Российское образование затрагивает интересы каждого, поэтому улучшение его качества является одним из приоритетов Партии «Единая Россия».

Совершенствование системы образования способствует повышению уровня социально-экономического развития всей страны. В связи с этим в прошлом году был реализован проект 100 школ», в рамках которого была модернизирована Буйнакская СОШ №7. В этом году проект называется уже «150 школ», и в программу вошли уже 10 школ города. Также запланировано строительство трех детских садов.

Проект «Безопасные дороги»

Ежегодно в России случается более 150 тысяч дорожно-транспортных происшествий. К примеру, в нашей республике в прошлом году произошло более 2-х тысяч ДТП. К причинам, по которым они случаются, относятся: плохое качество дорожного покрытия, несвоевременный ремонт дорог, незнание правил дорожного движения, вождение в нетрезвом состоянии и другие.

Эта программа начала работать и в нашем муниципалитете. В этом году на улучшение дорог Буйнакску планируется выделить более 80 млн. рублей.

Проект «Городская среда»

Этот проект, пожалуй, самый значимый и, если можно так сказать, «видный». Он нацелен на благоустройство дворов, создание комфортной городской среды, развитие общественно-культурного пространства. Горожане знают, что за два года в Буйнакске благоустроено несколько парковых и дворовых территорий. Думаю, нет смысла называть конкретные адреса. Работа в этом направлении продолжается. В этом году будет благоустроено три дворовых и 5 парковых территорий. На эти цели будет выделено 36 млн. рублей.

Проект «Детский спорт»

Состояние здоровья и физической подготовленности российских школьников находится на критически низком уровне - две трети школьников имеют хронические заболевания, только 10% молодежи можно признать здоровыми.

Партия «Единая Россия» в качестве приоритетного направления закрепила в своей предвыборной программе вопросы оздоровления детей и формирования культуры здорового образа жизни у подрастающего поколения. В рамках проекта в нашем городе ведется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, который нам очень необходим.

Партией «Единая Россия» разработано еще несколько проектов, с перспективой развития. И моя задача, как градоначальника, как секретаря местного отделения, постараться задействовать как можно большее их количество в нашем городе. Это повысит доверие горожан к «ЕдРо» и сделает нашу жизнь лучше, комфортнее, здоровее.

Д. ИСЛАМОВА

ФОК СТРОИТСЯ

Чтобы обсудить ход строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на территории стадиона СОШ № 9, Буйнакск посетили представители ГКУ РД «Дирекция по строительству и реконструкции объектов спорта». Глава города Исламудин Нургудаев провел со специалистами рабочее совещание.

В беседе приняли участие руководитель ГКУ РД «Дирекция по строительству и реконструкции объектов спорта» Далгат Далгатов и главный инженер Муса Исмаилов, руководитель ООО «Капитал» (подрядная организация) Гамзат Магомедов, заместители главы администрации Абдул Багаутдинов и Гамзат Османов, начальник ЖКХ города Гаджи Габитов и другие.

В ходе встречи поднимался вопрос прокладки теплотрассы, выбора места для установки котельной и т.д.

Также Исламудин Ахмедович обратил внимание специалистов на необходимость размещения на территории ФОК футбольного и волейбольного полей.

По всем обозначенным темам приняты соответствующие решения.

Коммунальное хозяйство

«Лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать» - гласит пословица. Вот и мы решили последовать народной мудрости и проиллюстрировать вам, какие работы в системе жилищно-коммунального хозяйства ведутся в городе.

Мы уже ранее писали, что начата работа по замене канализационных сетей в микрорайоне «Дружба», д.63 «а». Так вот, данный фронт работ выполняет подрядная организация ООО «Прогресс». Из-за засоренности наружной канализации здесь заменено 40 погонных метров труб, с увеличением диаметра от 110 до 150мм.

Одновременно, УК-2А производит замену выпусков от жилого дома до новой канализационной линии.

На очереди – дом 63 «б». Напомним, что данные работы ведутся в рамках подготовки к началу реализации программы по благоустройству дворовых территорий «Формирование комфортной городской среды»..

Интенсивно ведутся работы и по замене водопровода по адресу Ленина, 6. Жильцы данного дома обращались в администрацию с жалобами на слабый напор воды.

МУП «Горводоканал» проводит на данном участке замену существующих на трубы большего диаметра. Руководитель организации Шахбан Касумов лично отслеживает качество проводимых работ.

В июне 2019 г. в Дагестане стартовала программа конкурсного отбора проектов местных инициатив

Уважаемые жители города Буйнакска!

Программа ПМИ - это наш реальный шанс совместными усилиями добиться улучшения и развития родного города. Для участия в конкурсном отборе принимаются проекты местных инициатив, направленные на развитие общественной инфраструктуры, в том числе объектов благоустройства, культуры, жилищно-коммунального хозяйства, водоснабжения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, детских и спортивных площадок, объектов туризма и прочих мероприятий, обеспечение содержания которых относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Не оставайтесь в стороне, поскольку вы сами, жители города, можете выбрать проект, который будет представлен на конкурсный отбор. Участвуйте в опросе, приглашайте к обсуждению своих друзей и родственников. Чем больше людей участвуют в реализации проекта, тем больше шансов выиграть в конкурсном отборе. Предлагайте свои варианты проектов - обсудим, поддержим!!!

Сегодня у каждого есть реальная возможность внести свою лепту в решение серьезных проблем города, просто нужно не быть равнодушными, сторонними участниками жизни города.

Главная ценность программы местных инициатив состоит не в ее материальном эффекте – это отличная возможность для жителей попробовать себя в роли лидеров, хозяев своей земли, принять участие в решении первоочередных проблем. Администрация города в данном случае выступает в качестве партнера, что дает нам возможность вести равноправный и открытый диалог с жителями, услышать своих земляков и поддержать их.

ПМИ предусматривает объединение финансовых ресурсов республиканского бюджета, бюджета муниципального образования, а также физических и юридических лиц. Так, по условиям Программы, софинансирование от населения, предпринимателей, меценатов должно составлять не менее 5 % от стоимости проекта. Также при реализации мероприятий проекта возможно и трудовое участие населения, и чем больше, тем лучше!

Чтобы определить объекты для участия в конкурсе были проведены предварительные собрания с жителями города, трудовыми коллективами. Среди горожан было проведено анкетирование, в ходе которого шло информирование о сути программы, предлагалось высказать своё мнение относительно участия в программе и имеющихся проблем, требующих совместного решения, а также, о возможных денежных взносах от населения, меценатов, предпринимателей.

По итогам проведённого анкетирования обозначены следующие проблемы:

- ремонт квартальной котельной в ЦТП-5 по ул. Орджоникидзе;
- ремонт насосной станции по ул. Хизроева;
- обустройство территории ДДТ под площадку для спортивного скалолазания (центр физической активности города);
- ремонт(реконструкция) части здания СОШ №3 под размещение детского садика на 60-70 мест;
- очистка от ила двух резервуаров емкостью по 10,0 тыс. куб.м каждая в местности Герей-авлак;
- ремонт хлораторной станции в местности Герей-авлак;
- ремонт детского садика №18.

Эти объекты, главным образом, и будут вынесены на обсуждение собрания граждан.

Наверное, если спросить любого прохожего, любит ли он свой город - он, не задумываясь, ответит: «Конечно, да». Ведь для кого-то Буйнакск - это место отдыха, для других - территория, где он живет, а для кого-то Буйнакск - это дом. Дом, в котором он родился и вырос, в котором живут его друзья, родители, дети и внуки.

А вот второй вопрос заставит задуматься многих. Как вы ответите, если вас спросят: «Что вы, лично, сделали для Буйнакска?»

ЧТО ТЫ СДЕЛАЛ ДЛЯ ГОРОДА?

К сожалению, вся «любовь» к городу у многих означает яростное выискивание недостатков работы администрации: не убирают мусор, не делают дороги, воду вовремя не дают, не благоустраивают… Список можно продолжать бесконечно.

Да, все вышеперечисленные проблемы есть, и не только в нашем городе, но и, в целом, по Дагестану. Да, администрация по ряду объективных причин не успевает решать их в полном объеме. Все это верно.

Но вернемся к моему вопросу о личном участии каждого. Администрация должна донести лично ваш пакет с мусором до урны, когда вы выбросили его в окно или у подъезда? Администрация должна подмести вашу лестничную площадку или территорию вокруг скамейки, на которой вы вчера с соседями сидели и лузгали семечки? А, может, это административные работники пришли и погнули скамейки, недавно установленные в парке или загадили беседки? Или оборвали розы на площади? Или коров выпустили, чтобы они саженцы деревьев обглодали?

К чему я это? Да к тому, что каждый должен начинать с себя. Пусть в мелочах, но показать, что любит свой город не на словах, а на деле.

К счастью, есть у нас и такие жители. Даже пример долго искать не надо. Центральная улица. Улица Чкалова. Еще каких-то года полтора назад серая и унылая, а ныне каждодневно преображающаяся, благодаря неравнодушным людям.

В результате, мы уже имеем практически новую парковую зону отдыха, с фонтаном, интересными навесами, ажурными скамейками, уложенной дорожкой. Приятно? Однозначно! Сразу оговорюсь для тех, кто, брызжа слюной, начнет кричать: «Конечно, опять люди на свои средства делают то, что должна делать администрация». Это, дорогие мои, практика, которая имеет место быть во многих странах. Состоятельные горожане вкладывают собственные средства в развитие инфраструктуры родного города. И администрация, в данном случае, тоже очень даже причем. Проект проводимых работ, техническое сопровождение и рабочая группа предоставляются и оплачиваются (!) из муниципального бюджета. Меценаты платят за строительные материалы, те же скамейки с урнами, саженцы.

Теперь отвечу на возмущение тех, кто не согласен с выбором улицы - дескать, «центр города украшают, а окраины прозябают». Центр города - это наше лицо. Когда в Буйнакск приезжают гости, они по окраинам не ходят, так же как и мы, приезжая в другой город. И наше восприятие того или иного муниципалитета зависит от того, что мы в нем увидели. Вот, к примеру. С чем у вас ассоциируется Хасавюрт? Правильно, город - рынок. Потому, что все, в основном, туда по торговым делам и ездят. А Каспийск? С прекрасной набережной - гордостью города да кинотеатром «Москва» - еще одной фишкой.

Ну а у нас, буйнакцев, будет своя фишка - улица Чкалова. Красивая, ухоженная, вся в цвету. Как, некогда - белая акация и ивы, то, что помнят о Буйнакске прошлых лет.

Заместитель главы администрации Гамзат Османов, кстати, самый активный сторонник данного проекта. По его инициативе был разработан проект благоустройства. Затем Гамзат Османович провел большую разъяснительную работу с предпринимателями, работающими на этой улице, а теперь лично следит за качеством проводимых работ.

- Я рад, что глава города одобрил идею и высказал заинтересованность в проекте. Более того, сам не остался в стороне, как частное лицо в сборе средств, - говорит Г. Османов.

Ну, и напоследок, отвечу еще на один нелестный комментарий. «Вся плитка возле бывшего магазина «Раймаг» побита. А дальше выложена кто во что горазд - где-то красная, где-то желтая».

Этот вопрос Г. Османов взял под личный контроль. И плитку эту «побитую и разноцветную» планирует заменить.

- Я хочу сделать это в память о своем отце - Османе Сунгуровиче Османове, человеке, который безмерно любил Буйнакск, и эту любовь к городу привил мне с детства, - говорит он.

Русский государственный деятель Алексей Бестужев-Рюмин когда-то сказал: «Честь - это твоё достоинство, как ты его понимаешь. ... Я хочу, чтобы меня судили не современники, а потомки».

Каждый руководитель города, после себя оставляет свой след. Кто-то - недобрую память, кто-то теплую благодарность. И то, что сегодня для кого-то кажется маловажным и незначительным, наверняка оценят по достоинству.

Сабина ИСРАПИЛОВА

Проект «Умный город»

ВОЛОНТЕРЫ ПОМОГАЮТ ГОРОДУ

Мы уже не раз писали о том, что в Буйнакске реализуется проект «Умный город». Это оптимизация энергии, умная инфраструктура, цифровизация ЖКХ и т.д. Сейчас в рамках проекта в Буйнакске идут работы по улучшению качества уличного освещения с поддержкой ПАО «Ростелеком», инвестором выступает ООО «ИВЕЛСИ» г. Челябинска.

Первоочередной задачей для городских специалистов стала необходимость провести инвентаризацию системы уличного освещения. Сроки поджимали, людей для выполнения такого объема работ было недостаточно. И тут на помощь пришла буйнакская молодежь. Волонтеры ДРОО «Искренние сердца» с энтузиазмом взялись за дело.

По словам руководителя Фатимы Баламагомедовой, активисты согласились сразу же. Особенно - девушки.

- Нет, уговаривать их не пришлось, - говорит Фатима. - Ребята понимают, что это наш город, родной дом. Поэтому они никогда не упускают возможности помочь. И речь ведь идет об уличном освещении, об удобстве и комфорте горожан. Прежде всего откликнулись именно наши девушки-волонтеры. Они понимают, каково возвращаться поздно домой после занятий по темным улицам. И если есть возможность изменить ситуацию - мы за.

Трудились волонтеры вечером, задерживались по поздней ночи. Они заполняли специальные таблицы, куда заносили данные о количестве столбов, их расстоянии друг от друга, удаленности от трасы, наличия и типа светильников и т.д. Прошли улицы Имама Шамиля, Чкалова, Чайковского, Гоголева, Фрунзе и всю работу завершили за несколько дней. Считаю, город должен знать имена своих героев. Поэтому говорим спасибо Аминат Будаевой, Альбине Алигаджиевой, Магомеду Мирзабекову, Магомеду Магомедову, Сайпудину Сайпутдинову, Рахиме Идрисовой, Аминат Алисултановой, Фатиме Магомедовой и, конечно, Фатиме Баламагомедовой.

В администрации называют опыт работы с волонтерами положительным. Привлекать молодежь намерены и в дальнейшем. Например, для помощи горожанам при подключении цифрового телевещания.

На следующей неделе мы будем праздновать День молодежи. Но таких молодых людей можно поздравить и заранее. Тем более они справляются с ролью неравнодушных, активных и инициативных на отлично.

Мукминат ДАИТБЕКОВА

15 июня отметили День медицинского работника

НА ВАХТЕ ЗДОРОВЬЯ

День медицинского работника – профессиональный праздник врачей, медицинских сестер и всех тех людей, которые денно и нощно трудятся, сохраняя здоровье и спасая многие жизни. В наше время медицина резко шагнула вперед, благодаря прогрессивным технологиям и научным открытиям, и преподнесла человечеству возможность прожить более качественную и длинную жизнь, чем даже 50 лет назад.

Торжественное мероприятие, посвященное этой дате, состоялось 14 июня в банкетном зале «Вечернее ревю». В мероприятии приняли участие работники не только буйнакской Центральной городской больницы и ее структурных подразделений, но и работники других городских медицинских учреждений, представители городской администрации.

Открыл торжественное мероприятие заместитель главного врача ЦГБ, народный врач РД Магомедхан Даитбегов: - Уважаемые коллеги! Сердечно поздравляю всех, кто связал свою судьбу с благородной профессией медика. Сегодня многое меняется в здравоохранении - улучшается база наших лечебных учреждений, открываются новые возможности для профессионального роста врачей и медицинских сестер, что обязывает нас работать с еще большей отдачей и эффективностью. Уверен, что все нововведения и преобразования будут способствовать развитию, сделают медицинскую помощь более качественной и доступной, повысят уровень удовлетворенности населения, изменят социальный статус профессии, усилят её значимость. Желаю всем работникам здравоохранения профессиональных и научных достижений. Пусть вам всегда удается добиваться желаемых результатов, - сказал Магомедхан Даитбегович.

Поздравил «людей в белых халатах» и глава городского округа «город Буйнакск» Исламудин Нургудаев: «Искренне поздравляю вас и в вашем лице всех медиков города с профессиональным праздником. Особые слова в этот день хочется сказать в адрес ветеранов здравоохранения, которую всю свою сознательную жизнь посвятили любимой профессии. Ваша работа сложна и ответственна, а труд требует полной отдачи сил, опыта, знаний. Выражаю вам искреннюю благодарность за ваш благородный труд, за доброту и внимание, готовность всегда прийти на помощь горожанам! Желаю всем медицинским работникам благополучия, стабильности и, самое главное, того, что вы так щедро даете людям – здоровья!», - сказал Исламудин Ахмедович.

Своих коллег с профессиональным праздником также поздравил и председатель профкома медицинских работников ЦГБ, врач Ахмед Беляев – организатор данного мероприятия.

В своем выступлении он тоже подчеркнул, что представители самой гуманной и благородной профессии - медики, невзирая на время суток, несмотря на личное время, стоят на страже здоровья и делают все возможное для того, чтобы пациенты покидали медучреждения здоровыми и счастливыми.

Напомним, что сегодня армия медицинских работников Буйнакска составляет более 1400 человек. В Центральной городской больнице работает 215 врачей всех специальностей, кандидатов медицинских наук - 2, заслуженных врачей РФ - 2, заслуженных врачей РД – 35, врачей высшей категории – 52.

Сама структура ЦГБ состоит из стационара, детской больницы, взрослой и детской поликлиники, женской консультации , кожвендиспансера и Центра здоровья для детей.

В рамках мероприятия состоялась торжественная церемония награждения отличившихся в профессиональной деятельности специалистов медицинской сферы. За многолетний, добросовестный труд, высокий профессионализм, чуткость и внимание к пациентам дипломами и благодарственными письмами были награждены медицинские работники городских лечебных организаций.

От имени Министерства здравоохранения РД были награждены грамотами пять медицинских работников. А трое из врачей получили высокое звание «Отличник здравоохранения».

Ряду медицинских работников вручил грамоты и Исламудин Нургудаев.

Сотрудники Центра культуры, досуга и библиотечного обслуживания городской администрации подготовили культурно-развлекательную программу с участием звезд дагестанской эстрады.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ
Фото автора

Время отдыхать

КАНИКУЛЫ, КАНИКУЛЫ… ВЕСЕЛАЯ ПОРА!

После напряженной учебы в школе ребенку необходим отдых. Для этого даются летние каникулы — три месяца. За это время ребенок должен восстановиться и набраться сил, чтобы в сентябре вновь приступить к учебе.

Отдых бывает разным. Кто-то увозит детей в деревню или на дачу. Кто-то едет всей семьей на море. А некоторые семьи не имеют возможности выбраться из города, в результате дети в лучшем случае проводят каникулы на детской площадке около дома, а в худшем — у экрана телевизора или компьютера. А ведь есть прекрасная альтернатива — отдых в летнем детском лагере. Там дети находятся под присмотром вожатых и воспитателей, получают хорошее питание и заняты интересными развлечениями. Большинство побывавших в детских лагерях детей уезжает с грустью, ведь в лагере у них был большой круг общения и появились новые друзья, а сколько было замечательных событий! Будет что вспомнить на весь год.

Первая летняя смена стартовала 17 июня, в 12 детских лагерях Дагестана. Путевки для отдыха и оздоровления в них получили более 2700 школьников республики, из них более 300 из Буйнакска.

Детей принимают детские лагеря: «Юность» г. Кизляра, «Березка» Гергебильского района, «Южный» Дербентского района, «Сосна» Унцукульского района, «Анжи-мастер», «Аист» и «Парус» Карабудахкентского района, «Надежда» и «Рассвет» Каякентского района, «Ореховая роща» Кайтагского района, «Сулак» г. Кизилюрта и «Алило» Шамильского района.

Все учреждения прошли комплексную проверку и получили заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам пожарной безопасности и антитеррористической защищенности.

Всего в общереспубликанский реестр включены 28 оздоровительных учреждений. В том числе детские спортивно-оздоровительные лагеря Буйнакского района – «Данко», «Планета», «Терменлик» и «Космос».

Путевки, так же, как и в прошлом году, выдаются через республиканские многофункциональные центры (МФЦ) с помощью портала предоставления государственных услуг — **www.gosuslugi.ru.**

Право на получение путевок имеют дети, подростки и молодежь до 17 лет включительно, местом жительства которых является республика Дагестан.

Кто может подать заявку в детский лагерь?

Сделать это может любой гражданин Российской Федерации при условии полной оплаты путевки. Некоторые категории граждан могут получить бесплатную путевку. Это: дети-сироты, инвалиды или дети из семей с достатком ниже определенного порога; дети бюджетников, ветеранов боевых действий, инвалидов 1 или 2 групп; дети из многодетных семей и семей беженцев (вынужденных переселенцев).

Всем остальным гражданам государство компенсирует стоимость путевки (от 80 до 15 процентов вернется на счет гражданина из государственного бюджета).

По информации директора Буйнакского МФЦ «Мои документы» Махача Абдулмуслимова, на сегодняшний день подано более 400 заявок от горожан на получение путевок в оздоровительные лагеря на следующий поток.

Д. ИСЛАМОВА

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
13 июня 2019 г. № 573

Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа «город Буйнакск»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация городского округа постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа «город Буйнакск», согласно приложению №1;

2. Утвердить примерную форму концессионного соглашения согласно приложению №2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Будни Буйнакска» и на официальном сайте администрации городского округа «город Буйнакск» в сети Интернет по адресу: www.buynaksk05.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации г. Буйнакск Исаева Ш. М-К.

Глава городского округа И. Нургудаев

Приложение N 1
К ПАГО «город Буйнакск»
от 13. 06. 2019г. 573

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК»

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Дагестан от 02.02.2017 N 5 “Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах”

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает:

порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;

порядок организации подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;

порядок подготовки и оформления концессионных соглашений;

порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду), заключения с концессионерами соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Настоящий Порядок подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности ГО «город Буйнакск» либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать ГО «город Буйнакск».

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концедентом является городской округ «город Буйнакск», от имени которого выступает Администрация ГО «город Буйнакск». Отдельные права и обязанности концедента могут делегироваться отраслевым (функциональным) органам Администрации ГО «город Буйнакск», осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

1.5. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает отраслевой (функциональный) орган Администрации ГО «город Буйнакск», осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор от лица концедента).

1.6. Концессионное соглашение может быть заключено как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера.

1.7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.8. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор от лица концедента. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор от лица концедента.

1.9. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.10. Концессионером является индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных юридических лица.

1.11. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией ГО «город Буйнакск» путем принятия соответствующего постановления.

1.12. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет МКУ «Управление архитектуры градостроительства и имущественно-земельных отношений г. Буйнакск» (далее – МКУ УАГИЗО г. Буйнакск).

1.13. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.14. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки стоимости концессионной платы осуществляет МКУ УАГИЗО г. Буйнакск.

1.15. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений по инициативе концедента, ежегодно утверждается постановлением Администрации города Буйнакск в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на интернет-портале Администрации ГО «города Буйнакск» - www.buynaksks05.ru. До 1 февраля текущего года.

1.16. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.17. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.18. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.19. Полномочия концедента по заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет МКУ УАГИЗО г. Буйнакск.

1.20. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет средств бюджета города Буйнакск отраслевым органом Администрации ГО «города Буйнакск», осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

1.21. В соответствии с Федеральным законом N 115-ФЗ сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициатор от лица концедента формирует предложение по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.1.1. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

объекты муниципального недвижимого имущества, с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристику земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

адрес, площадь, кадастровый номер;

данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером) и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) размер концессионной платы;

м) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

н) форма или формы внесения концессионной платы;

о) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

п) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

р) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

с) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», параметры критериев конкурса;

т) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

у) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

ф) градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

х) градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

ц) проект конкурсной документации;

ч) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

ш) в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией, предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, в сфере водоотведения, в сфере объектов для организации отдыха граждан и туризма и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

2.1.5. По результатам предварительной работы инициатор от лица концедента формирует перечень объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в концессионное соглашение, и направляет его в адрес Главы ГО «город Буйнакск».

2.2. В случае получения согласия Главы городского округа «город Буйнакск» инициатор от лица концедента осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации ГО «город Буйнакск».

2.3. На основании решения о заключении концессионного соглашения инициатор от лица концедента осуществляет:

подготовку конкурсной документации и согласование ее с заместителем Главы ГО «город Буйнакск», курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, и структурными подразделениями ГО «город Буйнакск», участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

утверждение конкурсной документации;

внесение изменений в конкурсную документацию;

подготовку проекта постановления Администрации ГО «город Буйнакск» о создании конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждении ее персонального состава.

2.4. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется инициатором от лица концедента в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.5. Инициатор от лица концедента готовит проект постановления о создании рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных структурных и отраслевых органов Администрации ГО «города Буйнакск», а также экспертов и специалистов из других организаций.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (в дальнейшем именуемые конкурсы) осуществляются конкурсной комиссией. Персональный состав конкурсной комиссии определяется постановлением Администрации ГО «город Буйнакск».

3.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.5. Инициатор от лица концедента обеспечивает деятельность конкурсной комиссии в части:

опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;

опубликования и размещения сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направления указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

приема заявок на участие в конкурсе;

предоставления конкурсной документации;

направления подготовленных разъяснений положений конкурсной документации (при поступлении запроса о разъяснении положений конкурсной документации);

передачи заявок на участие в конкурсе на рассмотрение конкурсной комиссии;

уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса;

опубликования и размещения конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;

хранения протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом срока.

4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает руководитель отраслевого органа Администрации ГО «город Буйнакск» с правами юридического лица, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

4.2. Концедент в лице инициатора в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент в лице инициатора вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» случаях принимается путем принятия постановления Администрации ГО «город Буйнакск». Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет инициатор.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) концедент в лице инициатора в установленный Федеральным законом срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

4.4. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента (по решению Администрации ГО «город Буйнакск») с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

4.5. Подготовка и оформление концессионных соглашений по инициативе концессионера осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

5.1. Предоставление концессионеру земельного участка для осущест-

вления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и муниципальными правовыми актами Администрации ГО «город Буйнакск».

5.2. Заключение договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет МКУ УАГИЗО г. Буйнакск в порядке, установленном земельным законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

5.3. Подготовку заключения о возможности либо невозможности установления публичного сервитута и процедуру установления публичного сервитута осуществляет МКУ УАГИЗО г. Буйнакск в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

5.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок осуществляется в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений

6.1. От имени Администрации ГО «город Буйнакск» контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется инициатором от лица концедента в соответствии с условиями концессионных соглашений.

7. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в концессионное соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения концессионному соглашению.

Решение о внесении изменений в концессионное соглашение оформляется постановлением Администрации ГО «город Буйнакск». Подготовку проекта постановления Администрации ГО «город Буйнакск» о внесении изменений в концессионное соглашение осуществляет инициатор в лице концедента.

Изменения условий концессионного соглашения осуществляются по инициативе любой из его сторон в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом 4 настоящего Положения.

Приложение N 2
К ПАГО «город Буйнакск»
от 13.06.2019 г. №573

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

_____ _____
(место заключения) (дата заключения)

городской округ «город Буйнакск», от имени которого в соответствии с решением о заключении концессионного заключения выступает Администрация городского округа «город Буйнакск», в лице _____ концедент в лице _____, действующего на основании _____ и _____
_____
(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие _____ без образования юридического лица по договору простого товарищества _____
_____,
(договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____
_____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемый в дальнейшем концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____
_____
(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением
_____.
концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное)
от «____» _____ 2019 г. N ____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет _____
_____
(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое _____
_____
(принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)
концеденту, и осуществлять эксплуатацию и обслуживание _____
_____
(указать нужное)
с использованием объекта Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на объект концессионного соглашения.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является _____
(наименование и местоположение
_____,
объекта(ов) недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) который подлежит _____.
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

2.2. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит концеденту на праве собственности на основании _____
_____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов
_____ о государственной регистрации прав собственности концедента в отношении каждого объекта _____. недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов удостоверяющих право собственности концедента на объект Соглашения, составляют приложение к настоящему Соглашению. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений) прав собственности концедента на указанный объект, за исключением имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП _____.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за _____
_____
_____.
(указать наименование государственного или муниципального унитарного предприятия)
На основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении к настоящему Соглашению (не приводится).

2.5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер обязуется принять _____
_____
(наименование и местоположение объекта Соглашения,
_____
объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества - указать нужное)
а также права владения и пользования указанным объектом не позднее _____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача концедентом концессионеру _____
(наименование и местоположение объекта
_____
Соглашения, объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, или иного имущества - указать нужное)
осуществляется по _____,
(наименование документа)
содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение к настоящему Соглашению).

Обязанность концедента по передаче _____
_____
(наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого
_____
имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного
_____
имущества, объекта иного имущества - указать нужное)
считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания Сторонами _____.
(наименование документа)

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает концессионеру по перечню согласно приложению к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому
_____
(наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого
_____
имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного
_____
имущества, объекта иного имущества - указать нужное)
необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования _____
(наименование и местоположение объекта Соглашения,
_____
объекта недвижимого имущества, объекта недвижимого имущества, входящего в
_____
состав объекта Соглашения, или в состав иного имущества объекта иного имущества - указать нужное)
считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера в качестве обременения права собственности концедента.

Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

2.6. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения Выявленное при передаче концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для _____
_____
(предъявления концессионером концеденту требования
_____
о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения _____.
условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке - указать нужное)

2.7. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязан предоставить концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое _____
_____
(образует единое целое с объектом
_____,
Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения - указать нужное)
для осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежи концеденту на праве собственности на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)
_____
_____
документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в _____
отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого _____.
имущества, входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение к настоящему Соглашению. Срок владения и пользования концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности концедента на иное имущество указаны в приложении к настоящему Соглашению.

Права концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет _____
(концессионер, концедент - указать нужное)
в период с _____ по _____.
(период, определенный календарными датами или указанием на события, _____.
с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, - указать нужное)

2.8. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении(ях) N _____
(указать
_____
приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и отдельно по _____
объектам, подлежащим реконструкции) к настоящему Соглашению.

2.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в виде обременения права собственности концедента на указанное недвижимое имущество, а также прав концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе _____
_____,
(указать конкретные действия)
в течение _____ с «___» _____ 20____ г.
(указать срок)

2.10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет _____
_____.
(концессионера, концедента - указать нужное)

2.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет _____
(концессионер, концедент - указать нужное)
в период с _____ по _____.
(период, определенный календарными датами или указанием на _____.
события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, - указать нужное)

III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан _____
_____
(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

3.2. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концессионер обязан _____
_____
(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
объекты недвижимого имущества, входящие состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества _____
(модернизацию, замену морально устаревшего и физически
_____
изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, _____
мероприятия по улучшению характеристик
_____ в срок, указанный
эксплуатационных свойств имущества - указать нужное)
в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по _____
_____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.5. _____ обязан
(концессионер, концедент - указать нужное)
за свой счет _____
(разработать и согласовать с концедентом, разработать
_____
и передать концессионеру указать нужное)
проектную документацию, необходимую для _____
_____
создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения, до «___» _____ 20____ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.6. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия для выполнения работ по _____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.7. Концедент обязуется оказывать концессионеру содействие при выполнении работ по _____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: _____
_____.
(указать конкретные действия)

3.8. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязан направлять концессионеру средства на финансирование расходов на _____
(создание, создание и реконструкцию,
_____
реконструкцию - указать нужное)
объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

3.9. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концедент обязан направлять концессионеру средства на финансирование расходов на _____
(содержание, использование (эксплуатацию)
_____
объекта Соглашения - указать нужное)
в размере _____ и в срок _____.

3.10. При обнаружении концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации концессионер обязуется немедленно предупредить об этом концедента и на основании решения концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по _____
(созданию, созданию и
_____
реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации _____
(концессионером, концедентом - указать нужное)
(концессионер, концедент - указать нужное)
несет ответственность перед _____
(концессионером, концедентом - указать нужное)
в порядке и размерах, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

3.11. При обнаружении концессионером не зависящих от Сторон обсто-

ятельств, делающих невозможным _____
(создание, создание и реконструкцию,
_____
реконструкцию - указать нужное)
и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, концессионер обязуется немедленно уведомит концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
3.12. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.6 настоящего Соглашения.
3.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в _____
_____
(создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)
объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении к настоящему Соглашению.
3.15. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении N ____ к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.5 настоящего Соглашения.
3.16. Завершение концессионером работ по _____
_____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении концессионером своих обязательств по _____
(созданию, созданию
_____ объекта Соглашения.
и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
3.17. Концедент обязуется обеспечить концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) и сроки их выполнения соответствовали настоящему концессионному Соглашению, утвержденной инвестиционной Программе, проектной документации, законодательству РФ.
За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции (модернизации) концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим концессионным соглашением.
IV. Порядок предоставления концессионеру земельных участков
4.1. Концедент обязуется заключить с концессионером договор ____
_____ земельного участка,
(аренды, субаренды - указать нужное)
_____
(на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или)
_____
который необходим для осуществления концессионером деятельности
_____
по настоящему Соглашению - указать нужное)
в течение _____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.
Указанный земельный участок принадлежит концеденту на праве __
_____
_ на основании
(собственности, владения и пользования - указать нужное)
_____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)
_____
документов о государственной регистрации прав концедента в отношении
_____.
земельного участка - указать нужное)
4.2. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведены в приложениях к настоящему Соглашению.
4.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной плат в случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами городского округа «город Буйнакск».
4.4. Договор _____
_____
(аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.
Договор _____ земельного участка подлежит
(аренды, субаренды - указать нужное)
государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет _____
_____.
(концессионера, концедента - указать нужное)
4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору ____
_____
_____
(аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором _____
_____
(аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка.
4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора _____ земельного участка.
(аренды, субаренды - указать нужное)
4.7. Копии документов, удостоверяющих право _____
(собственности, владения и пользования - указать нужное)
концедента в отношении земельного участка, предоставляемого концессионеру по договору _____,
(аренды, субаренды - указать нужное)
указаны в приложении к настоящему Соглашению.
4.8. Концессионер _____
(вправе с согласия концедента, не вправе - указать нужное)
возводить на земельном участке, находящемся в собственности концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности по настоящему Соглашению.
V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру
5.1. Концедент обязан предоставить концессионеру права владения и пользования _____
_____
(наименование и местоположение объекта Соглашения,
_____
_____
объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта
_____
_____.
Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)
5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать)
_____
_____
(наименование и местоположение объекта Соглашения либо объекта недвижимого _____
_____
имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного
_____
имущества, либо объекта иного имущества - указать нужное)
в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются концедентом.
5.4. Концессионер имеет право с согласия концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
5.5. Передача концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и _____
(наименование и местоположение объекта недвижимого имущества, входящего _____
_____
в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)
не допускается.
5.6. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью концессионера, за исключением _____
_____
(наименование и объем продукции,
_____
_____.
размер доходов, которые поступают в собственность концедента, - указать нужное)
5.7. Имущество, созданное или приобретенное концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и _____,
(объектом иного имущества - указать в случае необходимости)
является собственностью концессионера, за исключением _____
_____.
(наименование объектов имущества, передаваемых в собственность концедента)
5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и
производить соответствующее начисление амортизации.
5.9. Создаваемые концессионером объекты иного имущества передаются концессионеру во временное пользование на срок действия концессионного соглашения.
VI. Порядок передачи концессионером концеденту объектов имущества
6.1. Концессионер обязан передать концеденту, а концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемый концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
6.2. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением концедента о заключении настоящего Соглашения). Концессионер обязан возвратить концеденту, а концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 8.8 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении к настоящему Соглашению.
6.3. Передача концессионером концеденту объектов, указанных в пункте 6.1 (в пунктах 6.1 и 6.2) настоящего Соглашения, осуществляется по _____, подписываемому Сторонами. (наименование документа)
6.4. Концессионер передает концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта концеденту.
6.5. Концедент вправе отказаться от подписания _____
(наименование документа)
в случае _____.
(указать обстоятельства, при наступлении которых концедент вправе отказаться от подписания)
6.6. Обязанность концессионера по передаче объекта Соглашения и
_____
(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, - указать в случае необходимости)
считается исполненной с момента подписания Сторонами _____
_____
(наименование документа)
и государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование указанными объектами. Обязанность концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами
_____
_____.
(наименование документа)
При уклонении концедента от подписания документа, указанного в пункте 6.3 настоящего Соглашения, обязанность концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 6.1 (в пунктах 6.1 и 6.2) настоящего Соглашения, считается исполненной, если концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав концессионера на владение и пользование этими объектами.
6.7. Уклонение одной из Сторон от подписания _____
(наименование документа)
признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 (пунктами 6.1 и 6.2) настоящего Соглашения.
6.8. Прекращение прав концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и _____
_____
(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного _____
имущества, - указать в случае необходимости)
подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав концессионера осуществляется за счет _____
_____
_____.
(концедента, концессионера - указать нужное)
Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, в течение _____ календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения. При
этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:
_____.
(указать действия, осуществляемые соответственно концессионером и концедентом)
6.9. Стороны соглашаются, что передача объекта концессионного соглашения концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего концессионного соглашения.
6.10. За 2 (два) месяца до даты истечения срока действия настоящего концессионного соглашения концедент совместно с концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объекта Соглашения к передаче концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители концедента и концессионера.
VII. Порядок осуществления концессионером деятельности по настоящему Соглашению
7.1. По настоящему Соглашению концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.
7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента.
7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:
а) требования к эксплуатационному состоянию объекта Соглашения и __
_____;
(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)
б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для
_____,
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
эксплуатации объекта Соглашения и _____;
(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)
в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность;
г) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации объекта
Соглашения и _____
_____;
(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)
д) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения и _____
_____;
(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)
е) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по _____
_____,
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
эксплуатации объекта Соглашения и _____
_____;
(объекта иного имущества - указать в случае необходимости)
ж) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;
з) иные требования.
7.4. В случае если концессионер эксплуатирует объект Соглашения и __
_____ на платной основе, (наименование объекта иного имущества)
указанная деятельность осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации включая предоставление отдельным категориям граждан установленных федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами г. Буйнакск льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ и услуг.
7.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с _____
_____
_____
(день, месяц, год или момент ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - указать нужное)
и до окончания срока, указанного в пункте 8.9 настоящего Соглашения.
7.8. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, концессионер с использованием объекта Соглашения
_____
_____ осуществлять
(имеет право, не имеет право - указать нужное)
_____
_____.
(наименование вида деятельности)
7.9. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
7.10. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются концессионером в случаях и порядке, указанных в приложении к настоящему Соглашению.
Условия и порядок компенсации концедентом концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, приведены в приложении к настоящему Соглашению.
7.11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых _____
_____
(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
VIII. Сроки по настоящему Соглашению
8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует _____.
(срок указывается в соответствии с решением концедента о заключении настоящего Соглашения)
8.2. Срок _____
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения - «__» _____ 20___ г.
8.3. Срок _____
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
_____
(наименование и местоположение объектов недвижимого имущества,
_____ _____ - «__» _____ 20___ г.
входящих в состав объекта Соглашения)
8.4. Срок _____
(модернизации, замены морально устаревшего и физически
_____
изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,
_____
осуществления мероприятий по улучшению характеристик
_____
и эксплуатационных свойств имущества - указать нужное)
«__» _____ 20_____ г.
8.5. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - «__» _____ 20__ г.
8.6. Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта Соглашения - с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
Срок использования концессионером, принадлежащих концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте 10.3 настоящего Соглашения, _____
_____.
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)
8.7. Срок передачи концессионером концеденту объекта Соглашения __
_____.
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)
8.8. Срок передачи концессионером концеденту иного имущества - ____

_____.
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)
8.9. Срок осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте
1 настоящего Соглашения, - _____.
(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)
IX. Плата по соглашению
9.1. Концессионная плата вносится концессионером _____
_____
_____
(твердая сумма платежей, перечисляемая периодически или единовременно
_____
в соответствующий бюджет; установленная доля продукции, доходов,
_____
полученных концессионером в результате осуществления деятельности
_____
по настоящему Соглашению; передача концеденту в собственность имущества,
_____
находящегося в собственности концессионера, - указать одну из форм либо
_____.
сочетание различных форм)
9.2. Концессионер обязан уплачивать концеденту концессионную плату в размере _____
(указывается на основании протокола конкурсной
_____.
комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения или на основании решения концедента о заключении настоящего Соглашения).
9.3. Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту в течение _____ в срок _____.
(период, в течение которого вносится плата)
9.4. Задаток, внесенный концессионером при проведении конкурса на право
заключения настоящего концессионного Соглашения, может быть зачтен в счет
концессионной платы.
9.5. Сумма концессионной платы, внесенная концессионером в соответствии с п. 9.2 настоящего концессионного соглашения за первый и каждый последующий очередной финансовый год, признается расходом, связанным с производством и реализацией товаров и услуг, включаемым в расчет финансовых потребностей организации коммунального комплекса в соответствующем году.
X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: _____
_____.
(наименование объектов интеллектуальной собственности)
Регистрация прав концедента на указанные результаты интеллектуальной
деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством
Российской Федерации, _____
_____.
(концедентом или концессионером на основании полученных от концедента полномочий - указать нужное)
10.2. Концессионеру принадлежат исключительные права, на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: _____
_____
_____.
(наименование объектов интеллектуальной собственности)
10.3. В целях исполнения концессионером обязательств п настоящему Соглашению концедент обязан заключить с концессионером договор о передаче на безвозмездной основе концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.
10.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего Соглашения.
XI. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения
11.1. Права и обязанности концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов концедента, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
11.4. а) Концедент имеет право запрашивать у концессионера информацию об исполнении концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления концессионером и рассмотрения концедентом указанной информации установлен в приложении к настоящему Соглашению;
б) Концедент обязан предоставить концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. По результатам проверок концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями концедента и концессионера. Концессионер в праве указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний подписанный акт должен быть незамедлительно представлен концессионеру.
81. концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.
11.5. Представители уполномоченных концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (приложение к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.
11.6. При обнаружении концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий настоящего Соглашения, концедент обязан сообщить об этом концессионеру в течение _____ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
11.7. Стороны обязаны в течение _____ календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.
11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.
XII. Ответственность Сторон
12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
12.2. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при _____
_____
(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, концедент обязан в течение _____
_____
(количество календарных дней, иной срок - указать нужное)
нарушения направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет _____
_____.
(количество календарных дней, иной срок - указать нужное)
12.4. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.
12.5. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по _____
_____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения концеденту.
12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.
Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств по настоящему Соглашению указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении N _____ к настоящему Соглашению.
12.7. Концессионер обязан уплатить концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде _____
_____ в случае
(штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное)
неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере _____.
12.8. Концедент обязан уплатить концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере _____.
12.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: _____
_____
(указываются в соответствии с решением
_____
концедента о заключении настоящего Соглашения)
в размере _____.
(указывается в соответствии с решением концедента о заключении настоящего Соглашения)
12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
XIII. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы
13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее _____ календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.
98. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение _____
_____
(указать срок)
следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: _____
_____.
(указать конкретные действия)
XIV. Изменение Соглашения
14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, законами Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа г. Буйнакск, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.
14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами городского округа г. Буйнакск, ухудшающих положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной
нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям _____
_____
(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).
14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами г. Буйнакск устанавливаются нормы, ухудшающие положение концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение _____ календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом
Российской Федерации.
14.7. Концессионер имеет право передавать с согласия концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.
14.8. Замена стороны по концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия концедента и в соответствии с действующим законодательством. Возможна замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных пунктом 5 ст. 5 Федерального закона N 115-ФЗ от 21.07.2005.
XV. Прекращение Соглашения
15.1. Настоящее Соглашение прекращается:
а) по истечении срока действия;
б) по соглашению Сторон;
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении. 15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.
15.3. К существенным нарушениям концессионером условий настоящего Соглашения относятся:
а) нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков _____
_____
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения;
б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, более чем на _____
(указать по каждому пункту)
календарных дней;
в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
д) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление концессионером соответствующей деятельности без согласия концедента;
е) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств
по предоставлению потребителям _____
_____,
(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.
15.4. К существенным нарушениям концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом
обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения.
XVI. Разрешение споров
16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами
по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
16.2. В случае недостижения согласия результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение _____ календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
XVII. Размещение информации
17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) _____
_____.
(наименование официального сайта концедента в сети «Интернет», наименование печатного средства массовой информации - указать нужное)
XVIII. Заключительные положения
18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней с даты данного изменения.
18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для концедента и _____ экземпляров для концессионера.
18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
18.4. К настоящему Соглашению прилагаются:
XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
_____	_____
_____	_____
Подписи Сторон	
_____	_____
От концедента	От концессионера

ВЕСТНИК
БУЙНАКСКОЙ ПРОКУРАТУРЫ
Приложение к газете
ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА БУДНИ БУЙНАКСКА ОБЩЕСТВЕННО - ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Вопросы квалификации преступлений коррупционной направленности, связанных с мелким взяточничеством

Почти 3 года назад, в июле 2016 года, в Уголовный кодекс РФ введена новая статья – 291.2 «Мелкое взяточничество», которой установлена уголовная ответственность за получение взятки, дачу взятки лично или через посредника в размере, не превышающем десяти тысяч рублей.

Такая мера была необходима, потому что в предшествовавшем принятию закона году более половины осужденных за получение взяток «попались» на взятке меньше 10 тыс. руб., во время как наказание в этой половине случаев, как представляется, являлась несоизмеримой содеянному.

Вновь принятая статья включает в себя две части и примечание. Если первая часть предусматривает уголовную ответственность за, так называемый, основной состав, то есть за получение, дачу взятки в размере, не превышающем десяти тысяч рублей, то во второй части раскрывается, какая ответственность наступит за «те же деяния, совершенные лицом, имеющим судимость за совершение преступлений, предусмотренных статьями 290, 291, 291.1, либо 291.2 УК РФ».

Деяния, указанные в части первой, наказываются штрафом в размере до 200 тысяч рублей или заработной платой, или другим доходом осужденного на срок до трех месяцев или исправительными работами на срок до одного года, или ограничение свободы до двух лет, либо лишением свободы на срок до одного года. За дачу, получение «квалифицированной мелкой взятки» наказание возможно до трех лет лишения свободы.

За рассматриваемое преступление законодатель предусматривает: во-первых, более легкое наказание по сравнению со статьями 290, 291 и 291.1 УК РФ; во-вторых, относит к категории небольшой тяжести, что является юридически значимым обстоятельством при определении степени общественной опасности совершенного деяния, выбора меры пресечения в отношении подозреваемого, а также вынесения приговора.

Верховный Суд РФ 28.09.2016 разъяснил, что получение взятки, дача взятки в размере, не превышающем десяти тысяч рублей, влекут ответственность по части 1 статьи 291.2 УК РФ независимо от того, за какие действия (законные или незаконные) они совершены, в каком составе участников (единолично или группой лиц), а также наличия или отсутствия других квалифицирующих признаков взяточничества.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник прокурора города.

Расширена ответственность за незаконное вознаграждение от имени юридического лица

Федеральным законом от 27.12.2018 №570-ФЗ «О внесении изменения в ст.19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» в часть 1 ст.19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Незаконное вознаграждение от имени юридического лица) внесены изменения, в соответствии с которыми юридическое лицо подлежит административной ответственности не только в случаях, когда незаконные передача, предложение или обещание вознаграждения осуществляются за совершение действий (бездействие) в интересах юридического лица, но и в случаях, когда названные действия совершаются в интересах другого связанного с ним юридического лица.

Кроме того, в отношении юридических лиц предусматривается административная ответственность в случае, если названное незаконное вознаграждение передается, предлагается или обещается по поручению должностного лица, лица, выполняющего управленческие функции в коммерческой или иной организации, иностранного должностного лица либо должностного лица публичной международной организации иному физическому либо юридическому лицу.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник прокурора города.

Неотвратимость ответственности депутатов за нарушение антикоррупционного законодательства

Федеральным законом «О противодействии коррупции» (ч. 4 ст. 12.1) установлена обязанность лиц, замещающих муниципальные должности, (депутатов) предоставлять сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера на себя, своих супругов (супруг) и несовершеннолетних детей.

При этом до внесения изменений в указанную норму Федеральным законом от 03.11.2015 № 303-ФЗ такая обязанность распространялась только на депутатов, замещающих должность на постоянной основе. Теперь данная обязанность возложена на всех депутатов без исключения.

В соответствии с положениями ст. 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные депутатами, размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.

Проверка достоверности полноты представленных депутатами сведений проводится по решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

При выявлении в результате проверки фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены законодательством о противодействии коррупции высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата в орган местного самоуправления, уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд.

Наряду с ведомственным контролем за соблюдением депутатами возложенных на них обязанностей в целях противодействия коррупционным проявлениям, органами прокуратуры области на постоянной основе осуществляется надзор за исполнением указанного законодательства.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник прокурора города.

Увеличены штрафы за повторное самовольное подключение к сетям

Принят Федеральный закон от 29 мая 2019 г. N 114-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3.5 и 7.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». Президент РФ увеличил штрафы за повторное самовольное подключение к электро- и теплосетям. Граждан ожидает штраф 15-30 тыс. руб., должностных лиц - 80-200 тыс. руб. либо дисквалификация на срок от 2 до 3 лет, организаций - 200-300 тыс. руб. Поправки не распространяются на самовольное подключение к нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник прокурора города.

Перевод жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме теперь надо согласовать с общим собранием собственников

Принят Федеральный закон от 29 мая 2019 г. N 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Усовершенствован порядок перевода жилого помещения в нежилое. Предусмотрено обязательное согласование такого перевода общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. При этом установлены особые требования к кворуму общего собрания собственников по данному вопросу. Кроме того, для перевода требуется письменное согласие собственников всех помещений, примыкающих к переводимому.

З. БАХМУДОВА,
помощник прокурора города.

Увеличение выплат родителям, осуществляющим уход за детьми-инвалидами

Указом Президента Российской Федерации от 07.03.2019 № 95 внесены изменения в Указ Президента Российской Федерации от 26.02.2013 № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы», согласно которым с 1 июля 2019 года увеличивается размер ежемесячных выплат неработающим родителю (усыновителю) или опекуну (попечителю), осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы.

В соответствии с названными изменениями размер ежемесячных выплат составит 10 000 рублей, в то время как в настоящий момент сумма выплаты составляет 5 500 рублей.

З. БАХМУДОВА,
помощник прокурора города.

Ужесточена ответственность лиц, скрывшихся с места совершения дорожно-транспортного происшествия

Вступили в силу изменения, внесенные Федеральными законами от 23.04.2019 № 64-ФЗ и № 65-ФЗ в части 2, 4, 6 статьи 264 Уголовного кодекса Российской Федерации и статью 12.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Так статьей 264 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за оставление лицом, нарушившим правила дорожного движения и эксплуатации транспортных средств и оставившим место его совершения, если указанное нарушение повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, смерть человека, смерть двух и более лиц.

Теперь, в случае если водитель уедет с места аварии, в которой есть серьезно пострадавшие, то последнему будет грозить наказание до четырех лет лишения свободы. В случае если водитель скроется с места происшествия, в котором погиб один человек, то срок наказания составит от двух до семи лет лишения свободы. Если в результате дорожно-транспортное происшествия погибнут двое и более человек, то срок наказания составит от четырех до девяти лет.

В связи с этим в диспозицию части 2 статьи 12.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, устанавливающую ответственность водителя за оставление места дорожно-транспортного происшествия, участником которого он являлся, внесены соответствующие изменения. Административная ответственность теперь будет наступать при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния.

К. ДЕВЛЕТОВ,
старший помощник прокурора.

О внесении изменений в законодательство о контрактной системе

С 01.05.2019 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 01.05.2019 № 69-ФЗ в статьи 56 и 56.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно законодательной новелле введены ограничения для организаций, которые могут принимать участие в конкурсе на предоставление таких услуг. Установлена обязанность заказчиков осуществлять закупки услуг по организации отдыха детей и их оздоровлению путем проведения конкурса с ограниченным участием и конкурса с ограниченным участием в электронной форме.

Под конкурсом с ограниченным участием понимается конкурс, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого конкурса и конкурсной документации, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования и победитель такого конкурса определяется из числа участников закупки, прошедших предквалификационный отбор.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник прокурора города.

Вводится новый вид муниципального образования - муниципальный округ

Федеральным законом от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» введены нововведения, касающиеся образования нового вида муниципального образования - муниципального округа.

Муниципальным округом является несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов РФ.

В связи с введением нового вида муниципального образования уточняются критерии, которым должны соответствовать городские округа. В частности, устанавливается, что не менее двух третей населения городского округа должны проживать в городах и (или) иных городских населенных пунктах, а плотность населения на территории городского округа должна в пять и более раз превышать среднюю плотность населения в РФ.

Федеральный закон вступил в силу 01.05.2019, при этом предусматривается переходный период до 01.01.2025, в течение которого не отвечающие требованиям закона городские округа должны быть преобразованы в муниципальные округа, а законы субъектов РФ должны быть приведены в соответствии с федеральным законодательством.

З. АЙЛАНМАТОВ,
старший помощник прокурора города.

С заседаний Комиссии по чрезвычайным ситуациям

ПРЕДУПРЕЖДЕН, ЗНАЧИТ, ВООРУЖЕН

26 июня в Буйнакске планируется провести масштабные учения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с землетрясением. Предварительно в администрации города прошло заседании Комиссии по чрезвычайным ситуациям.

В работе комиссии приняли участие представители Главного управления МЧС России по РД.

Заместитель главы администрации Саид Гамзатов отметил, что в связи с последними сейсмическими событиями в городе, принято решение провести в Буйнакске командно-штабные тренировки по эвакуации населения при землетрясении.

Заместитель начальника Главного управления МЧС России по РД Муслим Девришбеков отметил, что подобные мероприятия уже проведены в Каспийске, Ботлихе и в Агульском районе. Сейчас наступила очередь Буйнакска.

На заседании члены КЧС и сотрудники МЧС обсудили схему работы, предполагаемый сценарий учений. Муслим Девришбеков рассказал о подготовке образцово-показательного пункта временного размещения, определения учебного места и полевого лагеря.

Приезжие специалисты, прежде всего, призваны оказать практическую помощь. Данная тренировка покажет, насколько подготовлен город и наши службы к чрезвычайным ситуациям. По сценарию, получив вводную, КЧС и местные службы сначала должны работать своими силами, и только по истечении определенного времени прибудут спасатели Главного управления МЧС России по РД.

Сейчас специалисты заняты вопросами планирования и организации учений.

М. КАИРБЕКОВА

***

В рамках подготовки к проведению в городе командно-штабных учений по эвакуации населения при землетрясении, в администрации Буйнакска прошло очередное заседание Комиссии по чрезвычайным ситуациям.

В нем приняли участие глава города Исламудин Нургудаев, его заместители, а также руководители служб, организаций и учреждений, задействованные в проведении учений.

В ходе заседания присутствующим был продемонстрирован видеофильм о том, как прошли аналогичные учения в Агульском районе. Заместитель главы администрации Саид Гамзатов комментировал происходящее на экране, разъяснял коллегам каждый этап тренировки и отвечал на их вопросы.

- Нам необходимо сделать все возможное, чтобы эти учения прошли на высоком организационном уровне, - отметил глава.

С заседания НОК

УТВЕРДИЛИ ПЛАН РАБОТЫ

В администрации города прошло очередное заседание Общественного совета по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг в сфере образования и культуры. Помимо членов совета, в работе заседания приняли участие заместитель главы администрации Абдул Багаутдинов и помощник главы ГО по работе с общественными организациями, религиозными объединениями, органами территориального общественного самоуправления Магомед-Камиль Джанхаев.

На заседании был обсужден план работы Общественного совета на 2019 год и утвержден перечень организаций Буйнакска, подлежащих независимой оценке в 2019 году.

Председатель совета Бурлият Пайзулаева ознакомила всех присутствующих с перечнем мероприятий, запланированных на текущий год. Это и изучение мнения получателей услуг, и организация работы с открытыми источниками информации о качестве работы учреждений, участие в проведении совещаний администрацией г. Буйнакска для руководителей подведомственных учреждений по вопросам проведения НОК и т.д.

Также председатель отметила, что среди организаций, подлежащих независимой оценке в 2019 году - три общеобразовательные школы, шесть дошкольных образовательных учреждений, два учреждения дополнительного образования (спортшколы) и одно учреждение культуры.

По итогам заседания члены совета утвердили как план работы, так и перечень организаций, представленных на независимую оценку.

Наш корр.

Актуальное интервью

То, что у МУП «Горводоканал» новый руководитель – мы уже писали. Дав время Шахбану Касумову немного освоиться на новом рабочем месте, мы решили познакомиться с его взглядом на проблемы городского водоснабжения.

ВОДОВОРОТ ПРОБЛЕМ ВОДОКАНАЛА

- Шахбан Юзбашиевич, вы человек в городе новый, а, значит, можете непредвзято судить о нашем «водном» хозяйстве.

- Ну, говорить, что я человек новый, думаю, неправильно. Весь прошлый год я работал над реконструкцией работы Буйнакских тепловых сетей. За годы работы в самой, пожалуй, сложной сфере градостроительства – ЖКХ, я накопил опыт, который позволяет мне считать себя рачительным хозяйственником и хорошим организатором. Что касаемо Буйнакска, то город значительно вырос за последние годы. Нагрузка на коммунальные сети из-за уплотненной многоэтажной застройки выросла неимоверно, на многих новых улицах строительство домов происходило без канализационных и водопроводных сетей,

Основному трубопроводу уже почти 50 лет. Изношенность его составляет более 60 процентов. Аварийной бригаде приходится бороться с прорывами чуть ли не каждый день. Изношены и разводящие сети. Совместно с администрацией ведем работу по ремонту водопроводных труб. В общем, дел очень много. Немало тех, которые не терпят отлагательства. Но на все требуются средства и время.

- Горожан с наступлением жаркой поры вопрос водоснабжения волнует особо остро.

- И это понятно. В последние годы летом была довольно напряженная ситуация с водой. Но, думаю, наши потребители согласятся, что уже наблюдается положительная динамика в этом вопросе. Обеспечивать водой горожан все же сложно. И не только потому, что нет дождей, и уровень воды в резервуарах падает. Тут проблема еще вот в чем - из-за изношенности труб мы не можем увеличить напор воды – они могут не выдержать. Но мы в этом направлении тоже работаем. По мере сил и средств производим частичную замену труб.

- Много нареканий из-за качества воды. Что вы скажете по этому поводу?

- Назрела необходимость строительства новых очистных сооружений. Руководство города уже предприняло некоторые меры для решения этой проблемы. На данный момент идут предварительные переговоры с рядом организаций, готовых установить новые современные системы очистки воды в городе. Но не будем пока бежать впереди паровоза.

- Насколько я знаю, прежде, чем принять на себя руководство Горводоканалом, вы объездили все водозаборы, обследовали весь предлагаемый вам участок, то есть имели представление, за что беретесь и чего вам ожидать…

- …И, тем не менее, многое стало для меня не очень приятным сюрпризом. Нам просто катастрофически не хватает квалифицированных кадров. И это одна из самых актуальных проблем. Материально-техническая база также оставляет желать лучшего. Я уже наметил для себя план первоочередных задач, задач второй степени важности и т.д. Насколько я смогу его придерживаться в работе – время покажет.

Радует полное доверие и поддержка со стороны главы города и курирующего заместителя. Надеюсь, что их понимание поможет мне выстроить правильную параллель рабочего процесса.

Мне бы очень хотелось дать четкий, конкретный ответ на вопрос, который больше всего волнует горожан – когда их обеспечат водой в полном объеме? Но пока ответить на него со всей определенностью я не могу, а обещать что-то и не сделать – не в моих правилах. Скажу только, что моя первоочередная задача - обеспечить подачу воды хотя бы дважды в день – утром и вечером. Это реально, это достижимо, и мы над этим работаем. Уже купили два новых насоса, провели инвентаризацию сетей, отрегулировали распределители. Надеюсь, горожане почувствуют разницу.

Беседовала Сабина ИСРАПИЛОВА

Традиционный футбольный турнир «Кожаный мяч»

НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ

17 июня в стадионе «Темир-Хан -Шура» состоялась церемония награждения победителей общегородского ежегодного футбольного турнира «Кожаный мяч» среди детских дворовых команд 2005-2010 г.р., в котором приняли участие 16 сборных команд юных футболистов из Буйнакска.

Турнир проводился среди команд по месту жительства с целью пропаганды футбола, продолжения традиции его проведения, выявления перспективных детей для дальнейшего привлечения в группы подготовки футболистов и прошел под девизом: «Дружба-Мир Кавказу! Спорт – против террора, экстремизма и наркотиков!»

Система – групповая. Игры проходили в 2 тайма по 20 минут с десятиминутными перерывами.

Болельщики и любители футбола высоко оценили игру сборных команд «Сокол», «Сотовик – I» и «Юниор». Они отмечали хорошую подготовку и профессиональную игру этих команд. С первых же минут игры на поле преимуществом завладели юные футболисты этих команд, беспрерывно атаковавшие ворота своих соперников, создавая тем самым у их ворот голевые моменты.

В упорной борьбе победителями турнира «Кожаный мяч» в своих возрастных группах стали команды: «Сокол» - 2009-10 г.р., «Сотовик -I» - 2007-8 г.р., «Юниор» - 2005-6 г.р.; на втором месте – «Сотовик -I» - 2009-10г.р., «Дагестанец» - 2007-8 г.р., «Олимп» - 2005-6 г.р.; а на третьем месте – «Сотовик - 2» - 2009-10 г.р., «Шура» - 2007-8 г.р., «5 школа» - 2005-6 г.р.

Также по итогам матчей были отмечены лучшие игроки в своих группах: защитники - Мухтар Нурмагомедов, Али Гулин, Абдурахман Магомедов; вратари – Магомедрасул Мусалаев, Сайгидгусейн Мустафаев, Салахудин Пожетнов; полузащитники – Азамат Алесгендеров, Зубаир Асильдеров, Заур Гаджимурадов; нападающие – Амир Мугутдинов, Раджаб Байтулаев, Магомед Шейхов.

Команды, занявшие I, II, III места, были награждены дипломами соответствующих степеней, кубками и дополнительными призами.

Все расходы, связанные с проведением турнира, с судейскими расходами, а также расходы по награждению, взял на себя Центр физической культуры и спорта.

Общегородской ежегодный футбольный турнир «Кожаный мяч» прошел в очень дружеской, праздничной атмосфере. На трибунах было много болельщиков.

Магомед АБДУЛАЗИЗОВ
Фото автора

Единый день уплаты налогов

Территориальные налоговые органы Дагестана совместно с правительством республики и органами местного самоуправления проводят Единый день уплаты налогов. Он проходит 12 и 25 числа каждого месяца до конца 2019 года.

Единый день уплаты налогов организован во всех муниципалитетах республики. На встречах с коллективами предприятий, организаций и учреждений представители налоговых органов, службы судебных приставов и органов местного самоуправления проводят информационно-разъяснительную беседу с налогоплательщиками в целях побуждения должников к добровольному погашению имеющейся задолженности и исполнения физическими лицами обязанностей по уплате налога.

В здании Буйнакской городской администрации также в указанные дни осуществляется прием граждан, желающих узнать свою задолженность либо погасить существующие долги по имущественным налогам.

ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

Под руководством директора И. М. Абдурахманова 13.06.2019 г. в ГКУ РД ЦЗН в ГО «город Буйнакск» провели ярмарку вакансий под названием «Газпром. Безопасность в каждый дом!» с соискателями, желающими пройти обучение и в дальнейшем трудоустроиться в ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

По результатам проведённого мероприятия персональные данные участников были представлены в «Газпром газораспределение Дагестан» по городу Буйнакску для рассмотрения их трудоустройства.

Соб. инф.

Требуются на работу вахтой
на «Ванкорское месторождение»
Красноярский край

- **МАШИНИСТЫ КРАНА АВТОМОБИЛЬНОГО**
- **МАШИНИСТЫ ПОГРУЗЧИКА**
- **ВОДИТЕЛЬ ВЕЗДЕХОДА**
- **ВОДИТЕЛЬ АВТОМОБИЛЯ кат. «D, E» + допог**
- **МОТОРИСТЫ ЦА**
- **МАШИНИСТЫ ППДУ**

Вахта 2/2 месяца

8 (3466) 293-430, 293-441

СОТРУДНИК ОХРАНЫ
на объекты г. Москвы (охрана строительных площадок и строительной техники)
ВАХТА
Зарплата
- ***от 1400 руб./сутки,***
- ***от 1700 руб. за 12 часов***

(приветствуется наличие автомобиля).
Возможность заступления на смену семейных пар.

8 (916) 400-04-10,
8 (977) 891-07-92,
8 (929) 610-13-30,
8 (965) 424-01-78.

Утерянное свидетельство на право вождения автотранспортным средством категории В №771800001142, выданное 13.02.2016 года Буйнакским сельскохозяйственным колледжем на имя Ахмедова Омара Курбанмагомедовича,

считать недействительным.

Утерянный государственный сертификат на материнский (семейный) капитал серии МК-4 № 0391236, выданный в 2011 году на имя Яхьяевой Саиды Зайнутдиновны,

считать недействительным.

Утерянный диплом ВСА №0495905, выданный в 2006 г. Российским государственным педагогическим университетом им. А.И.Герцена на имя Зулаевой Патимат Магомедовны,

считать недействительным.

Утерянный диплом ФВ №038807, выданный Дагестанским государственным педагогическим институтом в 1992 г. на имя Зулаевой Патимат Магомедовны,

считать недействительным.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация МО городской округ “город Буйнакск”

ИЗДАТЕЛЬ:
МУ ”Буйнакская городская газета “Будни Буйнакска”

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР — АРУТЮНОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций.
Регистрационный номер ПИ № ТУ 5 - 0001.
Подписной индекс: 51363.
Адрес редакции и издателя:
г. Буйнакск, ул. Х. Мусаясула,9. Здание городской администрации.
Тел.8 928 536 4231.

byby.07@mail.ru

Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов, которые несут ответственность за достоверность и объективность представленных для публикации материалов.

Материалы со знаком Р публикуются на коммерческой основе. Реклама публикуется по договорным ценам, за ее содержание редакция ответственности не несет.

Срок подписания в печать - 17 часов.
Подписано в печать - 16.55.

ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА:
ООО “ДОМ ПЕЧАТИ”,
Адрес типографии:
г. Махачкала, ул.Акушинского, №20.
Свободная цена.
Заказ № _____
Тираж номера — 1200 (+12)